

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых  
результатах за 2025 год**

**АО «МАГ»**

**Москва 2026**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД.....	2
1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	3
2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ.....	4
3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ.....	15
3.1 Нематериальные активы.....	15
3.2 Основные средства и активы в форме права пользования.....	15
3.3 Финансовые вложения.....	17
3.4 Запасы.....	17
3.5 Дебиторская задолженность.....	17
3.6 Денежные средства и денежные эквиваленты.....	18
3.7 Прочие оборотные и внеоборотные активы.....	18
3.8 Капитал.....	19
3.9 Прибыль (убыток) на акцию.....	19
3.10 Обязательства Общества.....	19
3.11 Прочие долгосрочные обязательства.....	20
3.12 Кредиторская задолженность.....	20
3.13 Налог на прибыль.....	21
3.14 Доходы и расходы по обычным видам деятельности.....	22
3.15 Прочие доходы и расходы.....	23
3.16 Оценочные обязательства.....	24
3.17 Условные активы и обязательства.....	24
3.18 Доходы будущих периодов.....	24
3.19 Государственная помощь.....	24
3.20 Прекращаемая деятельность.....	24
3.21 Операции со связанными сторонами и сделки с заинтересованностью.....	24
3.22 События после отчетной даты.....	25
3.23 Риски хозяйственной деятельности.....	25

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерное Общество Машиностроение и гидравлика (далее - Общество) за 2025 г., подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

## 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование Общества – Акционерное общество «Машиностроение и гидравлика».

Краткое наименование Общества, закрепленное в Уставе, – АО «МАГ».

Дата регистрации Общества 15 декабря 1994 г.

Место регистрации Общества: г. Москва.

Основные виды деятельности Общества: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Деятельность Общества не подлежит лицензированию.

АО «МАГ» не является членом саморегулируемых организаций, национальных ассоциаций.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – генеральным директором.

С 01.01.2025 по 18.06.2025 Генеральным директором Общества являлся Туманов Роман Владимирович (назначен решением Совета директоров от 30.05.2023г., полномочия досрочно прекращены на основании п.2 ст. 278 ТК РФ на основании РЕА №7/2025 от 18.06.2025 г.).

С 19.06.2025 по 05.08.2025 Генеральным директором Общества являлся Гладилов Дмитрий Юрьевич (РЕА №7/2025 от 18.06.2025г.)

С 06.08.2025 по 31.12.2025 Генеральным директором Общества являлась Тищенко Татьяна Александровна (РЕА №9/2025 от 05.08.2025г.)

Среднегодовая численность работающих за отчетный и предшествующий ему период составила 7 и 10 человек соответственно.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Минфина РФ №34н от 29.07.1998, действующими Федеральными стандартами бухгалтерского учета, а также Стандартами бухгалтерского учета, утвержденными материнской организацией для применения дочерними обществами, и Учетной политикой Общества. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2024 г. была подготовлена в соответствии с указанными законом, положениями, стандартами и учетной политикой.

Для ведения бухгалтерского учета используется план счетов, разработанный на основе Плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного приказом Минфина РФ №94н от 31.10.2000 (с учетом всех изменений и дополнений).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с принципом допущения о непрерывности деятельности Общества, который состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и

необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

За год, закончившийся 31 декабря 2025 г., Общество получило чистую прибыль в сумме 251 581 тыс. руб. (2024 г. чистая прибыль 368 493 тыс. руб.). По состоянию на 31.12.2025 величина чистых активов Общества составила (26 008) тыс. руб. (на 31.12.2024 (277 689) тыс. руб.).

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство провело оценку условий и событий, рассмотренных в совокупности. По мнению руководства, отсутствует существенная неопределенность в применимости допущения непрерывности деятельности. Данное суждение руководства основывается на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планов, прибыльности отдельных операций и доступа к финансовым ресурсам, а также на анализе воздействия изменений макроэкономических условий на будущие операции. У Общества существуют необходимые средства для осуществления операционной деятельности и для исполнения обязательств перед кредиторами и контрагентами в ближайшие 12 месяцев с даты утверждения данной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

На отчетную дату официальные курсы валют Центрального банка Российской Федерации, использованные для переоценки остатков в иностранной валюте, составили:

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
За 1 доллар США	78.2267	101.6797	89.6883
За 1 евро	92.0938	106.1028	99.1919

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Общество производит инвентаризацию активов и обязательств в срок с 1 октября по 31 декабря отчетного периода. В указанный срок инвентаризации подлежат: денежные средства, финансовые вложения, все виды дебиторской и кредиторской задолженности, запасы, основные средства, нематериальные активы, кредиты, оценочные обязательства. Обществом установлено, что при оценке существенности показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к итогу соответствующих данных по строке бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах за отчетный период составляет не менее пяти процентов.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика Общества утверждена приказом Общества № 43 от 31 декабря 2012 г.

Приказами № 1-УП от 01.10.2018 г., № 1-УП от 31.12.2021 г., № 1-УП от 31.12.2022 г., № 2-УП от 31.12.2022 г., № 1-УП от 31.12.2023, № 2-УП от 31.12.2023 г., №1-УП от 28.02.2024 г. в Учетную политику были внесены дополнения и изменения.

Общество применяет допущение последовательности применения учетной политики, т.е. принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008», утвержденным приказом Минфина РФ №106н от 06.10.2006, изменение учетной политики организации может производиться в случаях: изменения законодательства РФ и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету; разработки Обществом новых способов ведения бухгалтерского учета; существенного изменения условий хозяйствования.

В отчетном периоде Общество не вносило изменений в Учетную политику, в связи с чем показатели отчетности не требовали корректировки.

### **Нематериальные активы и капитальные вложения**

Общество ведет учет нематериальных активов и капитальных вложений в нематериальные активы в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным приказом Минфина РФ №86н от 30.05.2022, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденным приказом Минфина РФ №204н от 17.09.2020 и в соответствии со Стандартом бухгалтерского учета нематериальных активов, утвержденным материнской организацией для применения дочерними обществами.

Активы, первоначальная стоимость которых составляет менее 100 тыс. руб., не признаются в качестве объектов нематериальных активов. Затраты на приобретение или создание таких активов учитываются в расходах текущего периода.

Для целей составления отчетности в состав нематериальных активов включаются объекты незавершенных капитальных вложений, предназначенные для будущего использования в качестве нематериальных активов.

Нематериальные активы принимаются Обществом к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая равна сумме фактических затрат на их приобретение или создание.

Общество не приобретало нематериальные активы за неденежные средства.

Нематериальные активы проверяются на обесценение на конец каждого года, а также при наличии признаков возможного обесценения в соответствии с правилами, определенными в МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Общество ведет учет обесценения нематериальных активов с применением балансового счета 05 «Амортизация нематериальных активов» аналитического субсчета «Обесценение НМА» для отражения убытков от обесценения нематериальных активов.

Общество оценивает, является ли срок полезного использования нематериального актива конечным или неопределенным. Амортизация по нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования не начисляется, но такие активы подлежат обязательной ежегодной проверке на обесценение. По нематериальным активам с конечным сроком полезного использования Общество начисляет амортизацию линейным способом. Расходы на амортизацию нематериальных активов включаются в управленческие расходы

Ликвидационная стоимость нематериальных активов с конечным сроком полезного использования признается равной нулю.

Сроки полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации пересматриваются Обществом ежегодно и корректируются при необходимости.

В отчетном году сроки полезного использования и способ начисления амортизации нематериальных активов не изменялись по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Нематериальные активы, стоимость которых полностью погашена за счет амортизации, не списываются в случае, если Общество продолжает использовать их в своей деятельности.

Процесс самостоятельного создания нематериального актива включает стадию исследований и стадию разработки.

Затраты, произведенные на стадии исследований, Общество признает в качестве расходов в момент их возникновения.

Затраты на стадии разработки нематериального актива признаются Обществом в составе капитальных вложений, формирующих первоначальную стоимость нематериального актива, при соответствии критериям признания капитальных вложений в нематериальные активы.

Если в процессе создания Обществом нематериального актива стадия исследований не может быть отделена от стадии разработки, все произведенные затраты учитываются в качестве затрат на стадии исследований и включаются в расходы текущего периода.

При прекращении работ по созданию нематериального актива до момента, как он приведен в состояние, пригодное для использования в соответствии с намерениями руководства Общества, затраты, осуществленные на стадии разработки, списываются в состав прочих расходов отчетного периода единовременно.

Товарные знаки, знаки обслуживания и аналогичные по существу объекты, созданные самим Обществом, не подлежат признанию в качестве нематериального актива, так как их невозможно отличить от затрат на развитие бизнеса в целом.

### **Основные средства и капитальные вложения**

Общество ведет учет основных средств и капитальных вложений в основные средства в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными приказом Минфина РФ №204н от 17.09.2020, и Стандартом бухгалтерского учета основных средств, утвержденным материнской организацией для применения дочерними обществами.

Активы, первоначальная стоимость которых составляет 100 тыс. руб. и менее за единицу, не признаются в качестве объектов основных средств, за исключением объектов, признаваемых в качестве основных средства независимо от стоимости. Затраты на приобретение или создание таких активов учитываются в расходах текущего периода.

Для целей составления отчетности в состав основных средств включаются объекты незавершенных капитальных вложений, предназначенные для будущего использования в качестве основных средств. Незавершенные капитальные вложения во внеоборотные активы включают незаконченные операции по приобретению, созданию, улучшению и восстановлению основных средств; объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию; оборудование, требующее монтажа, а также иные активы, подлежащие в будущем принятию в состав основных средств.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение, самостоятельное создание (сооружение, изготовление), улучшение и восстановление.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, производится в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, капитального ремонта, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств.

Переоценка основных средств не производится.

Общество не приобретало основные средства за неденежные средства.

В бухгалтерском балансе основные средства (за исключением офисной недвижимости и земельных участков) показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации, и накопленных убытков от обесценения.

Общество проверяет объекты основных средств на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Срок полезного использования основных средств устанавливается на основе Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ №1.

Для основных средств, не приведенных в Постановлении Правительства №1, срок полезного использования определяется с учетом ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью, нормативно-правовых, договорных и других ограничений эксплуатации этого объекта; его ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта; ожидаемого морального устаревания в результате изменения производственного процесса или изменения рыночного спроса на продукцию или услугу, производимую с помощью данного основного средства; планов и намерений руководства в отношении использования объекта, его замены, модернизации и т.д.

Амортизация начисляется линейным способом.

Ликвидационная стоимость объектов основных средств считается равной нулю.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и метода амортизации основного средства анализируются на предмет возможного пересмотра в конце каждого отчетного года.

В отчетном году срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации основных средств не изменялись по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

### **Инвестиционная недвижимость**

В составе инвестиционной недвижимости Общество принимает к учету объекты недвижимости, предназначенные для предоставления за плату во временное пользование (за исключением финансовой аренды) и (или) для получения дохода от прироста стоимости в соответствии с критериями признания, установленными Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным приказом Минфина РФ №204н от 17.09.2020, с учетом положений Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 40 «Инвестиционная недвижимость», введенного в действие на территории РФ приказом Минфина РФ №217н от 28.12.2015.

Оценка объектов инвестиционной недвижимости при признании в учете производится по первоначальной стоимости, определяемой на основе фактических затрат на приобретение, самостоятельное создание (сооружение, изготовление) объекта.

После признания объекты инвестиционной недвижимости учитываются по переоцененной стоимости.

Переоценка объектов инвестиционной недвижимости производится путем включения корректировок стоимости в состав доходов или расходов текущего периода.

Амортизация по объектам инвестиционной недвижимости не начисляется.

### **Аренда**

Отражение в бухгалтерском учете объектов, возникающих при получении и (или) предоставлении имущества за плату во временное пользование, производится в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным приказом Минфина РФ №208н от 16.10.2018 с учетом положений Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 16 «Аренда», введенного в действие на территории РФ приказом Минфина РФ №111н от 11.07.2016.

Общество признает аренду в качестве актива в форме права пользования и соответствующего обязательства по аренде на дату, с которой предмет аренды становится доступным для использования.

Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость актива в форме права пользования включает в себя:

- величину первоначальной оценки обязательства по арендным платежам;
- арендные платежи, осуществлённые на дату начала аренды или до такой даты;
- затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей без НДС. В соответствии с отчетом ООО РСО (оценочная компания) от 02.12.2024 ставка дисконтирования рассчитана исходя из модели Гордона, описывающей коэффициент рекапитализации для актива как разность ставки дисконтирования и долгосрочного темпа роста доходов. Исходя из указанной модели, ставка дисконтирования может быть определена как сумма коэффициента капитализации (10,8%) и долгосрочного темпа роста инфляции (2,70%). По результатам расчетов ставка дисконтирования для оцениваемых объектов составила 15,00% и не изменялась в течение 2025 года.

Общество применяет упрощенный порядок учета в отношении договоров краткосрочной аренды (менее 12 месяцев) и договоров, предметом аренды в которых является актив стоимостью менее 300 000 руб. Общество в течение срока аренды признает арендные платежи по таким договорам расходами отчетного периода в зависимости от вида деятельности, для которой актив используется.

Стоимость актива - право пользования ЗУ (ППА ЗУ) не погашается посредством начисления амортизации. Переоценка ППА ЗУ производится путем включения корректировок стоимости в состав доходов или расходов текущего периода.

Срок полезного использования актива в форме права пользования определяется как наиболее короткий из периодов: срок полезного использования актива или оценочный срок аренды.

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных платежей. Начисление процентов производится ежеквартально.

Общество проверяет активы в форме права пользования на обесценение в соответствии с МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Договоры аренды, в которых Общество выступает в качестве арендодателя, классифицируются в качестве операционной аренды.

Общество не предоставляет активы в финансовую аренду.

Общество признает доходы от предоставления имущества во временное пользование, являющегося операционной арендой, равномерно в соответствии условиями договоров. Арендные платежи классифицируются как доходы по обычным видам деятельности.

## **Финансовые вложения**

Общество отражает в составе финансовых вложений инвестиции в дочерние общества, применяя Положение по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденное приказом Минфина РФ от 10.12.2002 №126н, с учетом положений Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 27 «Отдельная финансовая отчетность», а инвестиции в зависимые общества с учетом положений Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 28 «Инвестиции в ассоциированные организации и совместные предприятия», введенными в действие на территории РФ приказом Минфина РФ от 28.12.2015 №217н.

Инвестиции в дочерние и зависимые общества учитываются по первоначальной стоимости.

Инвестиции в дочерние и зависимые общества проверяются на обесценение в конце каждого отчетного года, а также в случае возникновения обстоятельств, свидетельствующих о снижении их стоимости, в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Общество отражает в составе финансовых вложений предоставленные займы и размещенные в кредитных организациях депозиты, учет которых Общество ведет в соответствии с ПБУ 19/02 и положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», введенного в действие на территории РФ приказом Минфина РФ от 27.06.2016 №98н.

Исходя из бизнес-модели, используемой Обществом для управления предоставленными займами и размещенными в кредитных организациях депозитами, и характером денежных потоков по ним, Общество классифицирует эти финансовые активы как оцениваемые впоследствии по амортизированной стоимости.

Первоначальная стоимость финансового актива, оцениваемого по амортизированной стоимости, увеличивается на сумму затрат по сделке.

Начисление процентов по активам, оцениваемым по амортизированной стоимости, осуществляется Обществом ежемесячно с применением метода эффективной процентной ставки.

На основании прогнозов Общество оценивает ожидаемые кредитные убытки, связанные с предоставленными займами и размещенными в кредитных организациях депозитами, оцениваемыми по амортизированной стоимости в соответствии с МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты». Общество оценивает ожидаемые кредитные убытки и признает резерв под ожидаемые кредитные убытки на каждую отчетную дату.

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года за вычетом оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки.

Краткосрочные депозиты в кредитных организациях (со сроком погашения до трех месяцев) отражаются Обществом в составе статьи Денежные средства и денежные эквиваленты.

## **Запасы**

В качестве запасов Общество принимает к учету активы, отвечающие признакам, указанным в Федеральном стандарте бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденном приказом Минфина РФ №180н от 15.11.2019 с учетом положений Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 2 «Запасы», введенного в действие на территории РФ приказом Минфина РФ от 28.12.2015 №217н.

Затраты на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд, признаются расходами периода, в котором понесены. К этой категории относятся следующие виды запасов: канцелярские принадлежности, офисная техника стоимостью менее 100 тысяч рублей.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости, равной сумме фактических затрат на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимое для потребления или использования.

В течение отчетного периода Общество не меняло способ расчета себестоимости запасов по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Общество не приобретало запасы за неденежные средства.

Фактической себестоимостью запасов, остающихся от выбытия внеоборотных активов или извлекаемых в процессе текущего содержания, ремонта, модернизации, реконструкции внеоборотных активов, признается наименьшая из стоимости, по которой учитываются аналогичные запасы, приобретенные (созданные) Обществом в рамках обычного операционного цикла, и суммы балансовой стоимости списываемых активов и затрат, связанных с извлечением запасов.

Общество оценивает готовую продукцию и незавершенное производство по фактической производственной себестоимости без учета управленческих (общехозяйственных) расходов, а также без учета затрат, возникших в связи с ненадлежащей организацией производственного процесса, и иных затрат, не включаемых в стоимость готовой продукции и незавершенного производства.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по методу средней себестоимости

В течение отчетного периода Общество не меняло способ расчета себестоимости запасов по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

По запасам в случае их обесценения формируется резерв под обесценение запасов. Резерв образуется на величину разницы между чистой стоимостью продажи и фактической себестоимостью запасов, если последняя выше чистой стоимости продажи. Чистой стоимостью продажи запасов считается предполагаемая цена, по которой Общество может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат на продажу.

### **Дебиторская задолженность**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок и НДС.

В случае обесценения дебиторской задолженности Общество создает резервы под ожидаемые кредитные убытки в соответствии с МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты».

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов под ожидаемые кредитные убытки. Эти резервы представляют собой оценочное суждение руководства Общества в отношении ожидаемых кредитных убытков, возникающих вследствие всех возможных случаев дефолта на протяжении ожидаемого срока погашения задолженности.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение 5 лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

## **Денежные средства, их эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения их стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Величина денежных потоков в иностранной валюте для представления в отчете о движении денежных средств пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком РФ на дату осуществления или поступления платежа.

Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и остатков денежных средств и денежных эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, на отчетные даты, включена в строку 4490 «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю» отчета о движении денежных средств.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- ✓ поступления денежных средств от покупателей, подлежащие перечислению комитентам/принципалам (если Общество выступает в качестве комиссионера/агента);
- ✓ платежи и поступления от операций, связанных с покупкой и продажей финансовых вложений (в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата);
- ✓ поступления заемных средств в виде банковского овердрафта и их погашение (кроме начисленных процентов);
- ✓ суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

Поступления и платежи в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам, выгодами или потерями от валютно-обменных операций и от обмена одних денежных эквивалентов на другие, отражаются по строкам «Прочие поступления» и «Прочие платежи» в составе денежных потоков от текущих операций в отчете о движении денежных средств, соответственно.

## **Активы и обязательства в иностранной валюте**

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

## **Капитал**

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости выпущенных Обществом обыкновенных и привилегированных акций, включая номинальную стоимость обыкновенных акций, выкупленных Обществом у акционеров. Величина уставного капитала соответствует Уставу Общества.

## Заемные средства

Затраты по полученным займам и кредитам, включая займы, полученные по договорам РЕПО, признаются расходами того периода, к которому они относятся, и классифицируются как проценты к уплате в отчете о финансовых результатах.

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, Общество относит в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором были понесены указанные расходы.

Задолженность по полученным займам и кредитам отражается в бухгалтерской отчетности с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов к уплате согласно условиям договоров.

Проценты по полученным займам и кредитам, подлежат включению в стоимость инвестиционных активов в той доле, в которой полученные средства были использованы на оплату работ (услуг) по созданию инвестиционного актива.

## Налог на прибыль

При отражении в бухгалтерском учете информации о расчетах по налогу на прибыль Общество руководствуется требованиями положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02», утвержденного приказом Минфина РФ № 114н от 19.11.2002, с учетом Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 12 «Налоги на прибыль», введенного в действие на территории РФ Приказом Минфина РФ от 28.12.2015 №217н.

Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Общество рассчитывает величину налога на прибыль с применением ставки 25%.

Отложенные налоговые активы отражаются в бухгалтерском учете при возникновении вычитаемых временных разниц и вероятности получения Обществом налогооблагаемой прибыли в будущих отчетных периодах. Отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском учете при возникновении налогооблагаемых временных разниц.

Задолженность либо переплата по текущему налогу на прибыль за каждый отчетный период отражаются в бухгалтерском балансе соответственно в качестве краткосрочного обязательства в размере неоплаченной суммы налога или дебиторской задолженности в размере переплаты и (или) излишне взысканной суммы налога.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

## Доходы

В составе доходов от обычных видов деятельности Общество признает:

- доходы от операционной аренды
- доходы от реализации теплоэнергии
- доходы от оформления пропусков
- вознаграждения от операторов связи
- доходы от техобслуживания.

Общество признает выручку в бухгалтерском учете при одновременном выполнении условий, указанных в п. 12 Положении о бухгалтерском учете «Доходы организации» ПБУ 9/99»,

утвержденном приказом Минфина РФ №32н от 06.05.1999, с учетом положений Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями», введенному в действие на территории РФ Приказом Минфина РФ от 27.06.2016 №98н.

Общество не выполняет работы (не оказывает услуги) с длительным циклом изготовления.

Величина выручки по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, принимается к бухгалтерскому учету по справедливой стоимости возмещения, полученного или подлежащего получению Обществом. При невозможности установить стоимость возмещения, полученного Обществом, величина выручки устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяет выручку в отношении аналогичной продукции (товаров, услуг).

В Обществе обеспечивается раздельный учет операций по видам деятельности, а также раздельный учет реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, подлежащих налогообложению и освобождаемых от налогообложения.

При продаже продукции и товаров, выполнении работ, оказании услуг на условиях коммерческого кредита, предоставляемого в виде отсрочки и рассрочки оплаты, выручка принимается к учету в сумме дебиторской задолженности, не включающей компонент платы за отсрочку (рассрочку).

Разница между суммой, подлежащей уплате по договору, и суммой, которая подлежала бы уплате при условии немедленной оплаты, признается прочим (процентным) доходом на протяжении периода отсрочки (рассрочки).

В составе прочих доходов также учитываются доходы, не включаемые в состав выручки.

Следующие виды прочих доходов:

- курсовые разницы;
- купля-продажи валюты

представляются в отчете о финансовых результатах свернуто.

## **Расходы**

Общество признает расходы, руководствуясь требованиями Положения о бухгалтерском учете «Расходы организации» ПБУ 10/99», утвержденного приказом Минфина РФ №33н от 06.05.1999 с учетом положений МСФО.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением продукции и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, выполнением работ и услуг.

Величина расхода по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, определяется стоимостью товаров, переданных или подлежащих передаче Обществом, которая устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах Общество определяет стоимость аналогичных товаров.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию на расходы в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

При оплате приобретаемых работ, услуг на условиях коммерческого кредита, предоставляемого в виде отсрочки и рассрочки платежа, расходы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме кредиторской задолженности, не включающей компонент платы за отсрочку (рассрочку).

Разница между суммой, подлежащей уплате по договору, и суммой, которая подлежала бы уплате при условии немедленной оплаты, признается прочим (процентным) расходом на протяжении периода отсрочки (рассрочки).

В составе прочих расходов также учитываются расходы, не связанные с изготовлением и продажей продукции, оказанием услуг.

Следующие виды прочих расходов:

-курсовые разницы;

-купля-продажи валюты

представляются в отчете о финансовых результатах свернуто.

### **Оценочные обязательства**

Обществом создаются резервы под оценочные обязательства с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения. Общество отражает оценочные обязательства при одновременном соблюдении условий признания, указанных в Положении о бухгалтерском учете «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010», утвержденном приказом Минфина РФ №167н от 13.12.2010, с учетом положений Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 37 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», введенного в действие на территории РФ Приказом Минфина РФ от 28.12.2015 №217н.

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- ✓ по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков;
- ✓ обязательства по судебным разбирательствам.

### **Доходы будущих периодов**

Общество отражает в составе доходов будущих периодов поступления, полученные в отчетном периоде, но подлежащие к признанию в составе доходов в следующих отчетных периодах.

В составе доходов будущих периодов Общество отражает:

- ✓ полученная от клиента оплата за услуги с длительным периодом оказания услуги (абонентская плата, подписка);

Учетные суммы подлежат признанию в составе доходов текущего периода при наступлении событий, установленных соответствующими нормативными документами.

### **Строительный подряд**

Общество признает доходы и расходы по договорам строительного подряда в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденного приказом Минфина РФ №116н от 24.10.2008, с учетом положений Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями», введенного в действие на территории РФ приказом Минфина РФ от 27.06.2016 №98н.

Выручка и расходы по договору признаются Обществом по мере того, как выполняются обязанности к исполнению, определенные в договоре, в течение периода, исходя из подтвержденной степени завершенности работ по договору на отчетную дату, и отражаются в отчете о финансовых результатах в тех отчетных периодах, в которых выполнены соответствующие работы независимо от того, должны или не должны они предъявляться к оплате заказчику до полного завершения работ по договору (этапа работ, предусмотренного договором).

Общество признает выручку в величине, равной сумме понесенных расходов в связи с невозможностью достоверно определить финансовый результат исполнения договора на конец

отчетного периода и в связи с наличием вероятности того, что расходы, понесенные при исполнении договора, будут возмещены.

### Государственная помощь

Общество отражает государственную помощь, руководствуясь требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000», утвержденного приказом Минфина РФ №92н от 16.10.2000, с учетом положений Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 20 «Учет государственных субсидий и раскрытие информации о государственной помощи», введенного в действие на территории РФ Приказом Минфина РФ от 28.12.2015 №217н.

Общество отражает государственную помощь при наличии следующих условий:

- наличие уверенности, что условия предоставления государственной помощи будут выполнены;
- наличие уверенности, что государственная помощь будет получена.

Суммы субсидий, полученных на финансирование капитальных затрат, Общество представляет в бухгалтерском балансе в составе раздела «Долгосрочные обязательства» в качестве обособленной статьи «Доходы будущих периодов». Доход от субсидий в отчете о финансовых результатах Общество отражает в качестве отдельной статьи доходов в составе прочих доходов.

### Совместная деятельность

Общество не участвует в совместной деятельности.

## 3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ

### 3.1 Нематериальные активы

Статья «Нематериальные активы» бухгалтерского баланса включает в себя:

#### 1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

##### 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано	переоценка	переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	212	-	-	-	-	-	-	-	-	212	-
	За 2024 г.	-	-	212	-	-	-	-	-	-	212	-
в том числе:												
Другие НМА	За 2025 г.	212	-	-	-	-	-	-	-	-	212	-
	За 2024 г.	-	-	212	-	-	-	-	-	-	212	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

В течение отчетного периода Общество не приобретало и не производило нематериальные активы. В 2025 г. тест на обесценение не проводился ввиду отсутствия признаков обесценения.

### 3.2 Основные средства и активы в форме права пользования

В группу статей «Основные средства и активы в форме права пользования» бухгалтерского баланса включены следующие статьи:

#### 3.2. Основные средства

##### 3.2.1. Наличие и движение основных средств

Тыс. руб.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
АО МАГ  
за 2025 год

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка (переоцененная) стоимость	переклассифицировано (переоцененная) стоимость	первоначальная (переоцененная) стоимость
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	533 920	(394 094)	1 109	-	-	(17 962)	-	-	535 029	(412 056)
	За 2024 г.	546 901	(386 583)	129	(13 110)	13 015	(20 527)	-	-	533 920	(394 094)
в том числе:											
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	558	(548)	-	(558)	548	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	79 081	(62 888)	124	-	-	(1 435)	-	-	79 206	(64 323)
	За 2024 г.	91 524	(73 903)	-	(12 443)	12 443	(1 428)	-	-	79 081	(62 888)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	335 830	(268 624)	214	-	-	(13 683)	-	-	336 044	(282 307)
	За 2024 г.	335 830	(252 620)	-	-	-	(16 004)	-	-	335 830	(268 624)
Офисное оборудование	За 2025 г.	364	(127)	107	-	-	(127)	-	-	472	(255)
	За 2024 г.	235	(13)	129	-	-	(114)	-	-	364	(127)
Земельные участки	За 2025 г.	17 875	-	-	-	-	-	-	-	17 875	-
	За 2024 г.	17 875	-	-	-	-	-	-	-	17 875	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	100 770	(62 454)	663	-	-	(2 717)	-	-	101 433	(65 171)
	За 2024 г.	100 879	(59 499)	-	(110)	24	(2 980)	-	-	100 770	(62 454)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	2 624 587	-	-	-	-	-	141 268	-	2 765 855	-
	За 2024 г.	2 313 918	-	10 994	(2 087)	-	-	301 762	-	2 624 587	-
в том числе:											
Здания	За 2025 г.	2 263 521	-	-	-	-	-	(451 849)	-	1 811 671	-
	За 2024 г.	1 967 174	-	-	-	-	-	296 347	-	2 263 521	-
Сооружения	За 2025 г.	2 460	-	-	-	-	-	-	-	2 460	-
	За 2024 г.	2 460	-	-	-	-	-	-	-	2 460	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	19 133	-	-	-	-	-	-	-	19 133	-
	За 2024 г.	19 223	-	-	(90)	-	-	-	-	19 133	-
Земельные участки	За 2025 г.	337 621	-	-	-	-	-	593 118	-	930 739	-
	За 2024 г.	324 142	-	10 061	(1 997)	-	-	5 415	-	337 621	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	1 853	-	-	-	-	-	-	-	1 853	-
	За 2024 г.	919	-	933	-	-	-	-	-	1 853	-

3.2.2. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	350	-	322	-	-	(260)	(322)	91	-
	За 2024 г.	126	-	1 287	-	-	(933)	(129)	350	-
в том числе:										
Система видеонаблюдения стр.23	За 2025 г.	224	-	-	-	-	(224)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	224	-	-	-	-	224	-
Оборудование (объекты основных средств)	За 2025 г.	-	-	214	-	-	-	(214)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Оборудование к установке	За 2025 г.	20	-	-	-	-	-	-	20	-
	За 2024 г.	20	-	-	-	-	-	-	20	-
Оборудование системы контроля доступа	За 2025 г.	106	-	-	-	-	(35)	-	71	-
	За 2024 г.	106	-	-	-	-	-	-	106	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	107	-	-	-	(107)	-	-
	За 2024 г.	-	-	129	-	-	-	(129)	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	933	-	-	(933)	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	520	-	1 232	-	-	-	(787)	965	-
	За 2024 г.	520	-	-	-	-	-	-	520	-
в том числе:										
Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещ и управл эвакуацией (АПС и СОУЭ)стр 14	За 2025 г.	520	-	-	-	-	-	-	520	-
	За 2024 г.	520	-	-	-	-	-	-	520	-
Блок-контейнер (будка для охраны выезд)	За 2025 г.	-	-	124	-	-	-	(124)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения стр.23	За 2025 г.	-	-	717	-	-	-	(663)	55	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проект по расчету эффективности конструкции шумозащитных экранов	За 2025 г.	-	-	390	-	-	-	-	390	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общество проводит переоценку объектов офисной недвижимости (включая землю).

Общая сумма дооценки по справедливой стоимости, проведенной по состоянию на 31.12.2025 г., составила 141 268 тыс.руб. (в т.ч. офисная недвижимость – (451 849) тыс. руб., ППА ЗУ – 593 118 тыс.руб.), на 31.12.2024 г. сумма дооценки офисной недвижимости – 296 347 тыс. руб., ППА ЗУ – 5 415 тыс.руб.).

Оценка была выполнена на основании заключений независимых оценщиков, которые имеют необходимую профессиональную квалификацию и опыт оценки активов такой категории.

Общество арендует земельные участки для осуществления своей основной деятельности - предоставления собственных нежилых помещений в аренду.

Основные средства, находившиеся в залоге в качестве обеспечения по банковским кредитам, на 31.12.2025 г. выведены из залога в связи с исполнением обязательств по кредитным договорам.

### 3.3 Финансовые вложения

По состоянию на 31 декабря 2025 г. балансовая стоимость финансовых вложений составила:

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	44 700	-	50 118	(30 000)	-	-	-	-	64 818	-
	За 2024 г.	44 700	-	-	-	-	-	-	-	44 700	-
в том числе:											
Предоставленные займы	За 2025 г.	44 700	-	50 118	(30 000)	-	-	-	-	64 818	-
	За 2024 г.	44 700	-	-	-	-	-	-	-	44 700	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	44 700	-	50 118	(30 000)	-	-	-	-	64 818	-
	За 2024 г.	44 700	-	-	-	-	-	-	-	44 700	-

### 3.4 Запасы

По состоянию на 31 декабря 2025 г. балансовая стоимость запасов составила:

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	2 278	-	26 734	(26 003)	-	-	X	X	3 008	-
	За 2024 г.	2 879	-	26 536	(27 137)	-	-	X	X	2 278	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	2 278	-	3 208	(2 472)	-	-	-	(5)	-	3 008
	За 2024 г.	2 879	-	3 792	(4 393)	-	-	-	-	-	2 278
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	23 526	(23 531)	-	-	-	5	-	-
	За 2024 г.	-	-	22 744	(22 744)	-	-	-	-	-	-

Общество не имеет запасов, находящихся в залоге, по состоянию на 31 декабря 2025 г.

### 3.5 Дебиторская задолженность

Расшифровка дебиторской задолженности по состоянию на отчетную дату:

Тыс. руб.

#### 3.5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

АО МАГ

за 2025 год

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	62 279	(7 957)	115 652	1 226	(28 138)	-	(3 423)	-	151 019	(4 534)
	За 2024 г.	69 931	(3 748)	37 885	2 048	(47 585)	-	-	-	62 279	(7 957)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	40 829	-	93 828	-	(7 423)	-	-	-	127 234	-
	За 2024 г.	33 801	-	20 275	-	(13 246)	-	-	-	40 829	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	12 121	(7 957)	7 816	-	(8 527)	-	(3 423)	-	11 410	(4 534)
	За 2024 г.	24 671	(3 748)	8 386	-	(20 936)	-	-	-	12 121	(7 957)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	4 752	-	10 993	1 226	(7 443)	-	-	-	9 528	-
	За 2024 г.	11 104	-	5 727	2 048	(14 127)	-	-	-	4 752	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	1 160	-	3	-	(1 160)	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	1 160	-	-	-	-	-	1 160	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	2 046	-	-	-	-	-	2 046	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	2 989	-	-	-	(2 671)	-	-	-	317	-
	За 2024 г.	10	-	2 979	-	-	-	-	-	2 989	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	74	-	-	-	-	-	74	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	428	-	405	-	(428)	-	-	-	405	-
	За 2024 г.	345	-	428	-	(345)	-	-	-	428	-
<b>Итого</b>	За 2025 г.	62 279	(7 957)	115 652	1 226	(28 138)	-	(3 423)	X	151 019	(4 534)
	За 2024 г.	69 931	(3 748)	37 885	2 048	(47 585)	-	-	X	62 279	(7 957)

Дебиторская задолженность по уплаченным авансам (предварительной оплате) в бухгалтерском балансе при формировании показателей строки 1230 «Дебиторская задолженность» отражена с учетом НДС.

### 3.6 Денежные средства и денежные эквиваленты

Тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024
Средства в кассе	-	1
Средства на расчетных счетах в рублях	73 287	147 457
Средства на расчетных счетах в валюте в пересчете на рубли		
Средства на специальных счетах в банках		
<b>Итого денежные средства</b>	<b>73 287</b>	<b>147 458</b>
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком погашения до трех месяцев)		
<b>Итого денежные эквиваленты</b>		
<b>Итого денежные средства и денежные эквиваленты</b>	<b>73 287</b>	<b>147 458</b>

Денежные средства, недоступные для использования Обществом по состоянию на 31.12.2025 года, отсутствуют.

### 3.7 Прочие оборотные и внеоборотные активы

Прочие внеоборотные активы:

Тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
% по займам выданным	18 943	15 060	11 922
Иные прочие внеоборотные активы			
<b>Итого прочие внеоборотные активы</b>	<b>18 943</b>	<b>15 060</b>	<b>11 922</b>

Прочие оборотные активы по состоянию на 31.12.2025 года отсутствуют.

### 3.8 Капитал

#### Уставный капитал

Для акционерных обществ

руб.

Наименование	Обыкновенные акции	Привилегированные акции	Итого
Общая номинальная стоимость выпущенных акций на 31.12.2024, соответствующая размеру уставного капитала	99 554	нет	99 554
в том числе:			
– оплаченные акции (99 554 шт.)	99 554	нет	99 554
– неоплаченные акции (0 шт.)	0	нет	0

#### Резервный фонд

В соответствии с учредительными документами Обществом создается резервный фонд в размере 5% от чистой прибыли по решению акционеров.

По состоянию на 31.12.2025 г. резервный фонда не создавался.

#### Добавочный капитал

По состоянию на 31.12.2025 г. добавочный капитал отсутствует.

### 3.9 Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию составила:

Тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024
Базовая прибыль (убыток) за отчетный период	251 581	368 493
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного периода, шт.	99 554	99 554
<b>Базовая прибыль (убыток) на акцию</b>	<b>2,5</b>	<b>3,7</b>

### 3.10 Обязательства Общества

Обязательства Общества представлены следующими видами долгосрочных и краткосрочных обязательств, включая кредиторскую задолженность:

#### 3.10.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	3 925 964	2 030 560	-	(1 953 324)	-	4 003 200	
	За 2024 г.	3 698 849	337 239	-	(110 124)	-	3 925 964	
в том числе:								
Расчеты по аренде и отложенные налоговые обязательства	За 2025 г.	484 229	140 758	-	(7 772)	-	617 215	
	За 2024 г.	306 035	178 318	-	(124)	-	484 229	
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	3 120 639	-	-	(1 945 552)	(1 175 087)	-	
	За 2024 г.	3 071 718	158 921	-	(110 000)	-	3 120 639	
Долгосрочные займы	За 2025 г.	321 096	1 889 803	-	-	1 175 087	3 385 986	
	За 2024 г.	321 096	-	-	-	-	321 096	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	319 448	58 386	-	(228 754)	-	149 080	
	За 2024 г.	314 237	60 222	-	(55 011)	-	319 448	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	6 537	4 844	-	(6 537)	-	4 844	
	За 2024 г.	7 739	6 537	-	(7 739)	-	6 537	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	104 122	50 170	-	(45 890)	-	108 402	
	За 2024 г.	101 796	49 577	-	(47 251)	-	104 122	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	720	-	-	-	720	
	За 2024 г.	22	-	-	(22)	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	19 623	-	-	(19 623)	-	-	
	За 2024 г.	19 623	-	-	-	-	19 623	
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	153 208	-	-	(153 208)	-	-	
	За 2024 г.	153 208	-	-	-	-	153 208	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	16 388	-	-	(2 894)	-	13 495	
	За 2024 г.	13 492	2 896	-	-	-	16 388	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	18 658	2 652	-	-	-	21 311	
	За 2024 г.	18 358	300	-	-	-	18 658	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	912	-	-	(604)	-	308	
	За 2024 г.	-	912	-	-	-	912	
Итого	За 2025 г.	4 245 412	2 088 946	-	(2 182 078)	X	4 152 280	
	За 2024 г.	4 013 086	397 461	-	(165 135)	X	4 245 412	

По состоянию на 31 декабря 2025 г. заемные средства включают кредиты и займы, номинированные в российских рублях и долларах США.

По состоянию на предшествующую отчетную дату 31 декабря 2024 г. заемные средства включают кредиты и займы, номинированные в российских рублях и долларах США.

### 3.11 Прочие долгосрочные обязательства

Структура прочих обязательств раздела IV «Долгосрочные обязательства»:

Тыс. руб.

Виды задолженности	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Прочие обязательства, всего	90 080	97 853	88 755
в том числе:			
Обязательства по аренде ЗУ	90 080	97 853	88 755

### 3.12 Кредиторская задолженность

Расшифровка краткосрочной кредиторской задолженности по состоянию на отчетную дату:

Тыс. руб.

Виды кредиторской задолженности	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023
Краткосрочная кредиторская задолженность, всего	149 080	166 240	161 029
в том числе:			
Поставщикам и подрядчикам	5 564	6 537	7 753
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков	108 402	104 122	101 796

Расчеты с бюджетом	35 114	35 962	31 850
Расчеты по неустойкам с банком	-	19 623	19 623

Кредиторская задолженность по полученной оплате (частичной оплате) в счет предстоящих поставок в бухгалтерском балансе при формировании показателей строки 1520 «Кредиторская задолженность» отражена с учетом НДС.

На 31 декабря 2025 г., на 31 декабря 2024 г. и на 31 декабря 2023 г. у Общества не было кредиторской задолженности со сроком погашения более 12 месяцев.

На 31 декабря 2025 г., на 31 декабря 2024 г. и на 31 декабря 2023 г. у Общества не было задолженности перед государственными внебюджетными фондами. По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

На 31 декабря 2025 г., на 31 декабря 2024 г. и на 31 декабря 2023 г. у Общества не было кредиторской задолженности, выраженной в иностранной валюте.

### 3.13 Налог на прибыль

Тыс.руб.

Код*	Показатель	Сумма
	Порядок расчета	
А	Прибыль до налогообложения	441 875
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	940 169
	Сальдо на начало периода по дебету счета 09	
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	386 376
	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода**	930 079
	Сальдо на конец периода по дебету счета 09	
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода**	527 134
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	
1	Отложенный налог на начало периода	553 793
	(Б) - (В)	
2	Отложенный налог на конец периода	402 945
	(Г) - (Д)	
3	Отложенный налог за отчетный период	-150 848
	(2) - (1)	
4	Текущий налог на прибыль	-39 446
	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 99.02.Т (со знаком "минус")	
5	Расход по налогу за отчетный период	-190 294
	(3) + (4)	
6	Условный расход по налогу	-110 469
	- (А) * 25%	
7	Постоянный налоговый расход	-300 763
	(5) - (6)	
8	Чистая прибыль	251 581
	(А) + (5)	

12 июля 2024 г. был принят Федеральный закон № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». В соответствии с положениями Закона, ставка по налогу на прибыль организаций была увеличена с 20% до 25%. Данное изменение вступило в силу с 1 января 2025 г. В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 и МСФО (IAS) 12 отложенные налоговые активы и обязательства, отраженные по состоянию на 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2025 г, были переоценены Обществом с применением новой ставки 25%.

### 3.14 Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, оказанных услугах, выполненных работах, себестоимости проданных товаров, а также управленческих и коммерческих расходах представлена ниже:

#### Выручка по обычным видам деятельности

Тыс. руб

Выручка (за вычетом НДС)	2025 год	2024 год
Аренда	469 001	436 773
Теплоснабжение и аренда сетевого хозяйства	19 252	22 188
Пропуска	50 889	43 601
Вознаграждение от операторов связи	3 509	4 168
Прочие	1 158	3 130
<b>Итого</b>	<b>543 809</b>	<b>509 860</b>

#### Управленческие расходы

Тыс. руб.

Управленческие расходы	2025 год	2024 год
Оплата труда, в т.ч. налоги и сборы	(21 954)	(21 803)
Имущественные налоги	(54 003)	(54 047)
Амортизация ОС	(18 005)	(20 422)
Юридические и консалтинговые услуги	(3 418)	
Расходы на содержание недвижимости (ТО, охрана, клининг, текущий ремонт и т.д.)	(85 330)	(98 062)
Электроэнергия	(15 181)	
Отчисления на социальные нужды	(5 827)	(6 492)
Поддержка ПО	(817)	
Расходы на обучение персонала		
Ремонт ОС	(429)	(5 460)
Страхование имущества и ГО	(1 760)	
Аудиторские услуги	(200)	(200)
Услуги по оценке	(42)	
Уменьшение расхода при восстановлении резерва по предстоящим отпускам	1 215	
Прочие	(9 687)	(30 668)
<b>Итого</b>	<b>(215 438)</b>	<b>(237 154)</b>

Проценты к получению	2025 год	2024 год
Проценты за пользование чужими денежными средствами	25 965	
Проценты по займам выданным	4 025	3 803
Проценты и дисконт по ценным бумагам		

Проценты к получению	2025 год	2024 год
Проценты по инвестиции в аренду		
Проценты по коммерческим кредитам выданным		
Проценты НСО	20 203	6346
<b>Итого</b>	<b>50 193</b>	<b>10149</b>

Проценты к уплате	2025 год	2024 год
Проценты по кредитам полученным		
Проценты по займам полученным	(30 921)	(26 058)
Проценты по арендным обязательствам	(10 759)	(8 488)
Проценты по коммерческим кредитам полученным		
<b>Итого</b>	<b>(41 680)</b>	<b>(34 567)</b>

### 3.15 Прочие доходы и расходы

Тыс. руб.

Прочие доходы	2025 год	2024 год
Положительная переоценка	141 268	301 762
Неосновательное обогащение	58 314	
Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств в иностранной валюте	259 816	
Активы, полученные безвозмездно		
Оприходование излишков, выявленных в результате инвентаризации	17	
Возмещение упущенной выгоды	508	
Возмещение госпошлины	321	
Уменьшение налога на имущество по судебному решению		2 254
Возмещение ущерба	554	
Штрафы по хоз. договорам	1 318	2 144
Прочее	284	
<b>Итого</b>	<b>462 400</b>	<b>306 160</b>

Прочие расходы	2025 год	2024 год
Начисление резерва под обесценение активов		
Отрицательная переоценка ОС		(19 970)
Финансовая помощь акционеру	(305 000)	
Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств в иностранной валюте		(132 843)
Расход от реализации финансовых вложений		
Валютная конвертация		
Комиссии банка	(135)	(98)
Расходы на рекламу		
Командировочные и представительские расходы		
Расходы на мероприятия и подарки		
Транспортные расходы		
Списание недостач и потерь, выявленных в результате инвентаризации		
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году		
Результат чрезвычайных ситуаций		
Консультационные для принятия управленческих решений	(7 332)	(13 273)
Прочие юридические и консультационные услуги	(19 238)	(27 036)
Уменьшение расхода при восстановлении резерва и убытка от обесценения		
Прочие	(2 172)	(8 849)
<b>Итого</b>	<b>(333 877)</b>	<b>(202 070)</b>

Доходы по курсовым разницам, валютной конвертации показываются в отчете о финансовых результатах за минусом расходов.

### 3.16 Оценочные обязательства

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	за 2025	1659		1215		444
	за 2024	1137	522			1659
в том числе:						
Обязательства перед работниками по предстоящим отпускам	за 2025	1659		1215		444
	за 2024	1137	522			1659

### 3.17 Условные активы и обязательства

По состоянию на 31 декабря 2025 г. против Общества не имеется незавершенных судебных разбирательств, претензий или дел по судебному пересмотру сумм налогов или иных обязательств, по которым максимальный риск потенциального убытка превышал бы 500 000 тыс. рублей.

Нет никаких возможных непредъявленных претензий или исков, по которым максимальный риск потенциального убытка превышает 500 000 тыс. рублей, о которых нам известно и которые могут быть предъявлены и должны быть раскрыты в ГФО в соответствии с требованиями МСФО №10 «События после отчетной даты» и МСФО №37 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Нам неизвестно о любых коррупционных нарушениях, имевших место с 1 января 2025 года по настоящий момент, совершенных либо работниками Компании или в интересах Компании; любых случаях подкупа иностранных должностных лиц, совершенных либо работниками Компании или в интересах Компании; несоблюдения норм законодательства.

### 3.18 Доходы будущих периодов

По состоянию на отчетную дату у Общества отсутствуют доходы будущих периодов.

### 3.19 Государственная помощь

В течение отчетного года Общество не получало государственной помощи.

### 3.20 Прекращаемая деятельность

По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества отсутствуют намерения о прекращении деятельности, Общество не предполагает продажу внеоборотных активов.

### 3.21 Операции со связанными сторонами и сделки с заинтересованностью

В течение отчетного года Обществом заключены следующие крупные сделки:

№ п/п	Название и реквизиты договора/соглашения)	Контрагент	Сумма сделки (с учетом всех ранее заключенных ДС), руб.
1	Договор процентного займа № НС-МАГ от 23.12.2025 (АО «МАГ»	АО «НоваСтар» ОГРН 1247700584922	1 889 802 851,00

	- заемщик) (крупная взаимосвязанная)		
--	---	--	--

В течение отчетного года Обществом заключены следующие сделки, в совершении которых имеется заинтересованность:

№ п/п	Название и реквизиты договора/соглашения)	Контрагент	Сумма сделки (с учетом всех ранее заключенных ДС), руб.	Лица, заинтересованные в совершении сделки, и основание заинтересованности
1	Соглашение №35358 о предоставлении финансовой помощи от 30.09.2025	ООО «Грос», ОГРН 1117746254240	233 000 000 руб.	ООО «Грос», единственный акционер
1	Соглашение о предоставлении финансовой помощи от 19.12.2025	ООО «СБК Прогресс», ОГРН 1177746654854	72 000 000 руб.	ООО «СБК Прогресс», единственный акционер

### 3.22 События после отчетной даты

17 марта 2026 года произошла смена Генерального директора Общества на Дубровину Ольгу Николаевну на основании РЕА от 16.03.2026 г.

#### Дивиденды

Дивиденды в течение 2025 г. не выплачивались.

#### Эмиссия акций Общества

Решений о дополнительной эмиссии акций не принималось.

### 3.23 Риски хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых, внутренних и внешних факторов. В связи с этим возникают риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Политика Общества в области управления рисками сводится к построению комплексной системы мониторинга и контроля, позволяющей своевременно выявлять риски, оценивать их существенность и принимать меры по минимизации, как в части вероятности реализации рисков, так и в части ущерба от их реализации.

Общество подвержено финансовым, правовым, репутационным, страновым и региональным рискам.

#### Финансовые риски

Общество подвержено рыночному риску, валютному риску, процентному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск - риск снижения стоимости активов вследствие изменения рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы рисков: риск изменения

процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цены на товар, на финансовые

Общество подвержено риску обесценения недвижимости.

Процентный риск - риск возникновения финансовых потерь из-за неблагоприятных изменений процентных ставок.

В отношении полученных заемных средств применяется плавающая процентная ставка, поэтому Общество в значительной степени подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его обязательств.

Кредитный риск – это риск возникновения у Общества убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения контрагентом (клиентом) своих обязательств по контракту.

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурой и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Общество осуществляет регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

Риск ликвидности связан с возможностью Общества своевременно и в полном объеме исполнять свои финансовые обязательства.

Управление риском ликвидности представляет собой комплекс мероприятий по обеспечению платежеспособности Общества, включающий: формирование оперативного бюджета движения денежных средств, оценку платежной и денежной позиции, планов поступлений и продаж. Общество полагает, что имеет достаточный размер собственного капитала для выполнения имеющихся на отчетную дату финансовых обязательств.

## **Другие виды рисков**

Риски, связанные с изменением валютного регулирования

Внутренние: В текущих условиях государство принимает необходимые меры поддержки российской экономики, в том числе посредством внесения изменения в национальное валютное законодательство (к примеру, введение ограничений на ряд операций в иностранной валюте, требований о продаже части валютной выручки). Общество своевременно отслеживает изменения национального валютного регулирования и предпринимает все необходимые действия для целей соблюдения валютного законодательства РФ.

Внешние: Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с текущей политикой государства, защищающей резидентов от судебных исков зарубежных контрагентов.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Внутренние: Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество отслеживает текущие изменения налогового законодательства, в том числе путем участия в практических семинарах и совещаниях с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации указывает на то, что налоговые органы могут занимать достаточно жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли.

В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения текущего финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Внешние: Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества.

#### Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в Центральном федеральном округе России (г. Москва), для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Геополитическая обстановка, связанная с военно-политическим конфликтом с Украиной, отрицательно влияет на экономическую ситуацию в Российской Федерации. При текущих условиях российская экономика подвержена негативному влиянию санкций, введенных против России. Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов. Усиление геополитической напряженности может иметь отрицательный эффект на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на политическую и экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

#### Репутационный риск

Под репутационным риском понимается риск нанесения ущерба деловой репутации Общества, формирования у клиентов, контрагентов, иных лиц негативного представления об Обществе или его представителях (работниках), в том числе качестве оказываемых им услуг или деятельности Общества в целом.

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его клиентов (контрагентов) вследствие негативного представления о качестве оказываемых Обществом работ и услуг, соблюдении сроков поставок активов, выполнения работ (услуг), а также

участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Бенефициарные владельцы.

В соответствии с п.16 Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина РФ №48н от 29.04.2008, Общество не раскрывает всю информацию о лицах, обладающих прямым и конечным контролем над Обществом, так как раскрытие такой информации может привести к потерям экономического характера и урону деловой репутации Общества и (или) его контрагентов.