

# Общество с ограниченной ответственностью «Промышленный строительный сервис»»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025  
и отчёту о финансовых результатах за 2025г

## 1. Основные виды экономической деятельности:

Организация сдаёт в аренду и управляет собственным недвижимым имуществом (нежилым помещением), ОКВЭД 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

## 2. Информация об учётной политике:

Бухгалтерская отчётность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта РФ.

Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились.

### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учёта РФ.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2020 , ПБУ 18/02, ПБУ8/2010, 11/2008, 16/2.

Не обесценивает финансовые вложения (п. 19 ПБУ 19/2)

Не создаёт резерв на оплату отпусков. (п.20 Информации Минфина)

Учитывает любую аренду как краткосрочную, если договор не предусматривает выкупа объект и объект не будут сдавать в субаренду. (п.11 ФСБУ 25/2018)

Исправлять любые ошибки как несущественные, даже если они выявлены после утверждения отчётности (п.9 ПБУ22/2010)

### 2.2 Учёт основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учёту.

Балансовая стоимость на отчётную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без переоценок.

### 2.3 Учёт запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощённые способы учёта запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

#### 2.4 Отчётность

Начиная с отчётности за 2025г. организация составляет упрощённую бухгалтерскую отчётность по образцам, утверждённым ФСБУ 4/2023.