

**Общество с ограниченной ответственностью
«Муром-Инвест»
ОГРН 1123327001797, ИНН 3327110102, КПП 332701001
600015, г. Владимир, ул. Разина, дом 21, этаж 5, помещение 42**

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности

за 2025 отчетный год.

1. Настоящие Пояснения составлены в соответствии с п. 54 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

2. Общие сведения об организации:

- ООО «Муром-Инвест», ИНН 3327110102, КПП 332701001.

- основной вид деятельности – 68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

- юридический и фактический адрес: 600015, ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВЛАДИМИР, УЛ. РАЗИНА, Д. 21, ПОМЕЩ. 42

Руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом общества – директором.

3. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности, действующими федеральными стандартами по бухгалтерскому учету, а также положениями Учетной политики организации.

4. В Пояснениях раскрывается существенная информация.

5. Пояснения к показателям бухгалтерского баланса (в части информации, являющейся существенной):

5.1 Основные средства:

Учет основных средств и капитальных вложений ведётся в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утверждёнными Приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н.

При признании в бухгалтерском учёте объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Активы, удовлетворяющие условиям п.4 ФСБУ 6/2020 принятия их на учет в качестве ОС стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

5.2 Финансовые и другие оборотные активы:

В составе показателя «Оборотные активы» дебиторская задолженность составляет 209369 тыс. руб. в том числе:

Наименование	Сумма в тыс. руб.
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	209369
Итого:	209369

5.3 Капитал:

Размер уставного капитала организации составляет 20 тыс. руб.

5.4 Сумма нераспределенной прибыли составляет 154643 тыс. руб.

5.5 Краткосрочные заемные средства 39803 тыс руб.

5.6 Краткосрочная кредиторская задолженность 14906 тыс руб.:

Наименование	Сумма в тыс. руб.
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14906
Итого:	14906

6. Пояснения к показателям отчета о финансовых результатах (в части информации, являющейся существенной):

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с ПБУ 9/99 "Доходы организации", утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, и ПБУ 10/99 "Расходы организации", утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

6.1 Прочие доходы

Выручка от продажи иных сооружений за отчетный период составила 125 тыс. руб.

6.2. Прочие расходы:

Прочие расходы составили 11 тыс. руб. в том числе:

Наименование	Сумма в тыс. руб.
Расходы на услуги банков	11
Итого:	11

6.4 Налог на прибыль составил 1 тыс руб.

6.5 Чистая прибыль (убыток) :

Чистая прибыль за отчетный период 2025 год составила 113 тыс. руб

Директор ООО «Муром-Инвест»

Гайсин Б.Н.

«30» марта 2026г.

