

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «ЛИнКоР»

455000, Россия Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, д. 54. тел: 8-906-871-05-85,

e-mail: 2ask14@mail.ru

ИНН: 7455016159 КПП 745501001

р/счет: 40702810472000001734 к/счет: 30101810700000000602

БИК: 047501602 ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК

---

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

### и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Данные пояснения составлены по форме, предусмотренной Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04.10.2023 № 157н. Данные Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Линкор» (далее - Общество) за 2025 год, составленные соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и федеральными стандартами бухгалтерского учета и отчетности (ФСБУ)

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Линкор».

1.2. Юридический адрес – 455034, Челябинская область, г.о. Магнитогорский, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 219, к. 1

1.3. Дата государственной регистрации – 22.01.2014 г., дата присвоения ОГРН – 22.01.2014 г.

1.4 Сведения об учете в налоговом органе: Общество зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области ИНН 7455009810, КПП 745601001, ОГРН 1127455003873

Организационно-правовая форма/форма собственности согласно Классификатору организационно-правовых форм хозяйствующих субъектов (ОКОПФ) 12300 - Общество с ограниченной ответственностью, код собственности по Классификатору форм собственности (ОКФС) 16 - частная собственность.

Высшим органом управления Обществом является единственный участник Общества Бортников Вячеслав Геннадьевич

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества — директором Иванчиным Александром Сергеевичем (в рамках полномочий, предусмотренных Уставом Общества)

1.5. По состоянию на 31.12.2025 в организации работает 4 человек.

1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств, нет

1.7. Уставный капитал составляет 20 000 руб., полностью сформирован и оплачен

## 1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

## 2. Основные виды экономической деятельности

### 2.1. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;
- 77.11 Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств

### 2.2. Сведения о лицензиях и членстве в СРО:

- Л014-00101-74/02670368 от 15.07.2025

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Лицензирование деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

## 3. Учетная политика.

Бухгалтерская отчетность за отчетный период сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - Закон № 402-ФЗ, Закон «О бухгалтерском учете»);
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (далее - Положение № 34н), в части, не противоречащей ФСБУ 4/2023;
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- Федеральные стандарты бухгалтерского учета, в том числе ПБУ, утвержденные не ранее 01.10.1998.

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена Приказом № 1УП от 25 декабря 2024 года. Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Общества, утвержденной Приказом директора ООО «Линкор» №1УП от 25 декабря 2024 года.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением программного продукта «1С: Бухгалтерия 8», редакция 3.0.

3.1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ФОРМЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА. Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется сторонней компанией (аутсорсинг) на основании договора на оказание услуг по бухгалтерскому обслуживанию. Для ведения бухгалтерского учета применяется программный продукт «1С: Бухгалтерия 8», редакция 3.0 для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.

#### **4. Нематериальные активы**

Нематериальные активы у Общества отсутствуют

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных Общество руководствуется новым ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

#### **5. Основные средства**

Основные средства у Общества отсутствуют.

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Общество руководствуется критериями, указанными в ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденном приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды"

#### **6. Финансовые вложения**

Объем финансовых вложений на дату составления отчета (31.12. 2025) составляет 110 тыс. руб. - займы, предоставленные сотрудникам и аффилированным лицам

#### **7. Запасы**

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ «Запасы» (5/2019) утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2018 № 180н.

Отражение последствий изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 5/2019 «Запасы» осуществляется перспективно без ретроспективного пересчета показателей. К запасам относятся активы, используемые в течение 12 месяцев для производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, а также для продажи в ходе обычной деятельности. Они учитываются по фактической себестоимости с отражением в учете на счете 10 «Материалы». ФСБУ 5/2019 не применяется к запасам, чья стоимость незначительна для отражения бухгалтерской отчетности (незначительные активы). Затраты на приобретение, создание, улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

#### **8. Дебиторская задолженность**

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов. Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки отсутствует.

#### **9. Обязательства**

##### **9.1. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ**

9.1.1. Организация формирует резервы по сомнительным долгам в бухгалтерском учете при наличии просроченной дебиторской задолженности (п. 70 Положения № 34н, ПБУ 21/2008). Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового

состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

9.1.2. Организация не формирует резервы по будущим отпускам работников.

## 9.2. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

На 31.12.2025 у Общества есть как краткосрочные, так и долгосрочные займы, предоставленные физическими лицами и участником Общества.

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 г. № 107н.

Проценты за пользование заемными средствами включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов исходя из условий предоставления займа (кредита). непогашенные проценты отражаются в бухгалтерской отчетности как долгосрочная или краткосрочная кредиторская задолженность, исходя из срока их погашения, установленного кредитным договором (договором займа).

## 10. Обеспечение обязательств

Общество, в отчетном периоде не получало гарантий или залогов от контрагентов и не выдавало гарантии или залогов, другим лицам.

## 11. Расходы по обычным видам деятельности

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Обычным видом деятельности для организации является выполнение СМР по строительству индивидуальных жилых домов и предоставление в субаренду легкового автомобиля. Управленческие расходы ежемесячно полностью включаются в затраты текущего периода и признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в отчете о прибылях и убытках.

## 12. Государственная помощь

В 2025 году Общество не получало государственных субсидий, дотаций, целевого финансирования, грантов и иной финансовой помощи от государственных органов.

## 13. ДОХОДЫ

13.1 Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается выручка от выполнения работ по строительству индивидуальных жилых домов и предоставление в субаренду легкового автомобиля. Доходы, отличные от доходов по обычным видам деятельности, считаются прочими поступлениями организации.

В 2025 году объем выручки от основного вида деятельности составил 3 616 тыс. руб., что на 179 % больше по сравнению с предыдущим годом.

### 13.2. СТРУКТУРА КАПИТАЛА, ОСНОВНЫЕ УЧАСТНИКИ

Сведения об участниках/учредителях юридического лица по состоянию на 31.12.2025г.:

Иванчин Александр Сергеевич размер доли (в процентах) – 100;

Иванчин А.С, является конечным бенефициаром Общества в смысле Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 №115-ФЗ.

### 13.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ

Обществом единолично управляет его директор и стопроцентный собственник Иванчин Александр Сергеевич, что указывает на полную концентрацию контроля.

Он единолично принимает решения по всем вопросам, относящимся к компетенции общего собрания. Единоличный исполнительный орган (ЕИО) Общества — директор Иванчин Александр Сергеевич, действует от имени компании без доверенности.

### 13.4. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ (Информация об аффилированных лицах и связанных сторонах, бенефициарах)

13.4.1. По состоянию на 31.12.2025г. директор Иванчин А.С. является связанной стороной для Общества, так как входит в основной управленческий персонал и способен контролировать или существенно влиять на его деятельность. В 2025 году сделки со связанными сторонами отсутствовали. Иные связанные стороны отсутствуют.

### 13.5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ОСНОВНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ.

Основному управленческому персоналу (директор) были выплачены краткосрочные вознаграждения за 2025 год:

\* заработная плата – 322,4 тыс. руб.

Данные сделки не признаются контролируруемыми сделками между зависимыми сторонами.

### 13.6. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Величина чистых активов Общества на 31.12.2025 составляет 783 тыс. руб.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности, а, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

### 13.7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Существенных фактов хозяйственной жизни, произошедших между отчетной датой (31 декабря 2025 года) и датой подписания отчетности, которые могут повлиять на финансовое положение, в

соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98, утв. приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н) – Общество не имеет.

Директор ООО «Линкор» \_\_\_\_\_ А.С. Иванчин

Директор ООО «ЛИнКоР»

А.С. Иванчин