

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "УСПЕНСКОЕ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Товарищество собственников недвижимости «Успенское» (ТСН «Успенское»)

ОГРН 1194704018244 ИНН 4716046170, КПП 471601001

1.2. Адрес регистрации: 187025, Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки, ул. Кольцевая, д/д 70, ком. 1

1.3. Дата государственной регистрации – 16.07.2019.

1.4. Председатель правления Барышев Сергей Леонидович, трудовой договор не заключен, сотрудников нет.

1.5. Основной вид деятельности 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Дополнительный вид деятельности 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Свою уставную деятельность у ТСН осуществляет за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», а также Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Как малое предприятие организация при подготовке бухгалтерской отчетности Общество формирует сокращенный пакет отчетности: бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств.

При составлении отчётности использовались принципы полноты, достоверности, существенности, сопоставимости, последовательности и нейтральности.

Отчетность составлена в тыс. руб.

2. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ТСН является некоммерческой организацией в собственности которой находится имущество общего пользования. Взимание платы за пользование имуществом общего пользования не осуществляется. Размер членский и целевых взносов не утвержден. Иные услуги ТСН не оказывает.

В составе основных средств организации числятся следующие земельные участки:

01.01	7 736,00
ЗУ 47:26:0510001:436	7 471,00
ЗУ 47:26:0510001:437	240,00
ЗУ 47:26:0510001:670	25,00
Итого	7 736,00

В течении 2025 года был начислен земельный налог 67 тр.

Для погашения обязанности по перечислению авансовых налоговых платежей были привлечены денежные средства по договору займа.

Заемные средства	на 31.12.2024	Получено/Начислено	на 31.12.2025
Займы полученные	460	63	523
Проценты начисленные	77	83	160
Итого	537	146	683

В составе кредиторской задолженности отражена обязанность по перечислению текущего платежа по земельному налогу.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.