Общество с ограниченной ответственностью «МСК-ЕГСН»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «МСК-ЕГСН».

1.2. Юридический адрес – 129085, Г.МОСКВА , ПР-Д ОЛЬМИНСКОГО, Д. 6 СТР. 1, ЭТ 1 ПОМ I ОФ 4

1.3. Дата государственной регистрации – С 09 апреля 2013.

1.4. Основной вид деятельности : 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

1.5 Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 12 человек, в том числе:

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 20 000. Участниками являются:

- Кузьмицкий Василий Федорович 100 %.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества Кузьмицкий В.Ф. (приказ № 1 от 14.08.2018).

2. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту, так как не соответствует требованиям установленных частью 1 статьи 5 Закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ.

3. Деловая репутация

Юридическая фирма ООО «МСК-ЕГСН», основанная в 2013 году, специализируется на Деятельности в сфере недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

4. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «МСК-ЕГСН» составлена в тыс.руб.

5. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

6. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Организация ведет бухучет автоматизировано посредством двойной записи с применением обычного плана счетов. Рабочий план счетов в приложении.
Организация использует унифицированные формы, а при их отсутствии - самостоятельно разработанные формы первичных документов, утверждаемые приказом руководителя в качестве приложения к учетной политике.
Как микропредприятие, организация не применяет ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы".
Организация применяет кассовый метод.
Арендная плата признается в расходах ежемесячно.
Проценты по любым займам и кредитам учитываются в составе прочих расходов.
Затраты на НМА и лицензионное ПО, не являющееся НМА, учитываются в расходах в полной сумме по мере их осуществления.
Учет основных средств осуществляется после признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.
Основные средства принимаются к учету по цене поставщика с учетом затрат на монтаж.
Амортизация по всем ОС начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия к учету.
Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.
Учет МПЗ :материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату их приобретения.
Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.
Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.
Запасы списываются по средней стоимости.
Резерв по сомнительным долгам организация формирует резерв по правилам ст. 266 НК РФ.
Отчетность организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.
Упрощенная система налогообложения.
Объект налогообложения "доходы уменьшенный на величину расходов".

7. Основные средства отсутствуют.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 10 238 тыс. руб.,
Расходы организации составили 9 579 тыс. руб.
Организация стабильно осуществляет оказание услуг в данной деятельности.
В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления:
Ввиду спада спроса, и сложной экономической обстановки выполнение услуг согласно ОКВЭД. Выручка заметно снизилась по сравнению с 2024 г. штата сотрудников не предполагается к расширению. Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях.
Дата составления текстовых пояснений 03 марта 2026 года.

Генеральный директор Кузьмицкий В.Ф.