

ООО «Земельный фонд Кубани»

1. Основным видом экономической деятельности организации в 2025 году являлся 68.10.23 «Покупка и продажа земельных участков».

2. Учетная политика предприятия ООО «Земельный фонд Кубани» для целей бухгалтерского и налогового учета составлена в соответствии с ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положением по ведению бухгалтерского учета ПБУ 1/2008, Налоговым кодексом РФ.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета.

Размер долей в уставном капитале общества:

№	Наименование учредителя/участников	Размер доли, принадлежащих учредителю/участнику	
		Номинальная стоимость доли, руб.	Размер доли в процентах
1	2	3	4
1	АГРОКУБАНЬ РЕСУРС ООО	44 504 000,00	37,83 %
2	РАССВЕТ АО	72 964 694,70	62,02 %
3	САХАРНЫЙ ЗАВОД СВОБОДА АО	173 000,00	0,15%
	ИТОГО:	117 641 694,70	100%

3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
------------	---	---	---	---	---	---	---

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	8 318	(331)	196 356	(3 523)	-	(236)	-	-	-	-	-	201 151	(567)
	За 2024 г.	3 966	(161)	4 352	-	-	(170)	-	-	-	-	-	8 318	(331)
в том числе: Земельные участки	За 2025 г.	4 065	-	196 238	-	-	-	-	-	-	-	-	200 303	-
	За 2024 г.	-	-	4 065	-	-	-	-	-	-	-	-	4 065	-
офисное оборудование	За 2025 г.	730	(331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730	(558)
	За 2024 г.	443	(161)	287	-	-	(170)	-	-	-	-	-	730	(331)
машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	118	-	-	(9)	-	-	-	-	-	118	(9)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
здания	За 2025 г.	3 523	-	-	3 523	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3 523	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 523	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	1 124 609	-	43 249	(1 572)	-	-	-	-	-	-	-	1 166 286	-
	За 2024 г.	1 078 958	-	45 878	(227)	-	-	-	-	-	-	-	1 124 609	-
в том числе: Земельный участки	За 2025 г.	1 124 609	-	43 249	(1 572)	-	-	-	-	-	-	-	1 166 286	-
	За 2024 г.	1 078 958	-	45 878	(227)	-	-	-	-	-	-	-	1 124 609	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	848	730	730
в том числе:			
Офисное оборудование	730	730	443
машины и оборудование (кроме офисного)	118	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	1 166 286	1 124 609	1 078 958
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
земельный участок	1 166 286	1 124 609	1 078 958
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	209	209	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: займы выданные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	209	209	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	209	-	-	-	-	-	-	(209)	-	-
	За 2024 г.	209	-	-	-	-	-	-	-	209	-
в том числе: займы выданные	За 2025 г.	209	-	-	-	-	-	-	(209)	-	-
	За 2024 г.	209	-	-	-	-	-	-	-	209	-
Итого	За 2025 г.	209	-	-	-	-	-	-	-	209	-
	За 2024 г.	209	-	-	-	-	-	-	-	209	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	198	-	14 203	(14 379)	-	-	X	X	22	-
	За 2024 г.	42	-	14 874	(14 717)	-	-	X	X	198	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	За 2025 г.	191	-	1 578	(1 770)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	34	-	2 487	(2 330)	-	-	-	-	191	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	За 2025 г.	-	-	12 527	(12 527)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	12 373	(12 373)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	За 2025 г.	7	-	98	(83)	-	-	-	-	22	-
	За 2024 г.	8	-	14	(15)	-	-	-	-	7	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	10 037	-	92 763	-	(11 379)	-	-	(10 181)	81 240	-
	За 2024 г.	57 061	-	785	-	(50 697)	-	-	2 888	10 037	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	763	-	77 767	-	(763)	-	-	-	77 767	-
	За 2024 г.	41 920	-	645	-	(41 802)	-	-	-	763	-
Авансы выданные	За 2025 г.	482	-	4 798	-	(4 422)	-	-	-	858	-
	За 2024 г.	385	-	139	-	(42)	-	-	-	482	-
Прочая	За 2025 г.	8 792	-	10 198	-	(6 194)	-	-	(10 181)	2 615	-
	За 2024 г.	14 756	-	1	-	(8 853)	-	-	2 888	8 792	-
Итого	За 2025 г.	10 037	-	92 763	-	(11 379)	-	-	X	81 240	-
	За 2024 г.	57 061	-	785	-	(50 697)	-	-	X	10 037	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	136 568	6 500	-	(132 133)	-	(4 435)	6 500
	За 2024 г.	126 274	40 720	-	(4 660)	-	(25 766)	136 568
в том числе: займы	За 2025 г.	136 568	6 500	-	(132 133)	-	(4 435)	6 500
	За 2024 г.	126 274	40 720	-	(4 660)	-	(25 766)	136 568
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	494 303	339 674	64 006	(11 520)	-	14 640	901 103
	За 2024 г.	547 567	40 745	43 820	(166 483)	-	28 654	494 303
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	33 189	13 104	-	(10)	-	-	46 283
	За 2024 г.	44 709	6 251	-	(17 771)	-	-	33 189
Авансы полученные	За 2025 г.	32 523	5 173	-	(11 094)	-	-	26 602
	За 2024 г.	279	32 275	-	(31)	-	-	32 523
Займы	За 2025 г.	418 379	312 521	64 006	(4 600)	-	4 435	799 341
	За 2024 г.	479 375	-	43 820	(130 582)	-	25 766	418 379
Расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	10 212	8 460	-	(416)	-	10 205	28 461
	За 2024 г.	23 204	499	-	(16 379)	-	2 888	10 212
Прочая	За 2025 г.	-	416	-	-	-	-	416
	За 2024 г.	-	1 720	-	1 720	-	-	-
Итого	За 2025 г.	630 871	346 174	64 006	(143 653)	-	X	907 603
	За 2024 г.	673 841	81 465	43 820	(171 143)	-	X	630 871

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	5 857	7 120	(6 964)	(1 220)	4 793
	За 2024 г.	3 209	8 438	(5 560)	(231)	5 857
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	16 295 591	11 209 096	9 789 064

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 767	2 297
Затраты на оплату труда	33 031	30 568
Отчисления на социальные нужды	10 139	9 127
Амортизация	1 087	524
Прочие затраты	29 566	24 949
Итого по элементам	75 590	67 465
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	75 590	67 465

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-