

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых
результатах за 2025 год**

Жилищно-строительный кооператив «ВИКТОРИЯ»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ВИКТОРИЯ"

Сокращённое наименование: ЖСК "ВИКТОРИЯ"

Адрес местонахождения: 450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новомостовая, дом 8, 7

ИНН / КПП: 0274143674 / 027401001

ОГРН: 1090280040113

ОКПО: 64122930

Кооператив зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации 01.09.2009г.

Целью кооператива является удовлетворение его членов в жилье, осуществляемое путем объединения членами кооператива имущественных паевых взносов.

Общество представляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте».

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности кооператив руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

Доходы и расходы

Предпринимательскую деятельность в 2025 году кооператив не вел.

Финансирование кооператива осуществлялось за счет членских взносов членов.

3. Применяемая система налогообложения.

Кооператив применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы».

4. Иная существенная информация.

Событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение Организации или оценку ее активов и обязательств, не возникло.