

188663, Ленинградская обл.,
Всеволожский р-н,
г.п. Кузьмоловский, ул.
Заводская, зд. 49, оф.1
тел. (812)709-19-30

ООО «Корпус3»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «КОРПУС3»
1.2. Юридический адрес 188663, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Кузьмоловский, ул. Заводская, зд. 49, оф. 1
1.3. Дата государственной регистрации 24.11.2017г.
1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2

1.6. Уставный капитал составляет_10 000 руб.

Участниками являются:

- Аронов А.М. с долей 46,7 процентов;
- Годионенко М.В. с долей 26,65 процент;
- Шохин В.В. с долей 26,65 процент;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Сдача в аренду собственного имущества

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Милютин Владимир Сергеевич (приказ № 1 от 12.06.2025г.)
Главный бухгалтер Общества: Марковина Ася Аскольдовна (приказ № 2 от 01.08.2025г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится: земельный участок и здание, тепловой узел..

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года активы в составе НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4 059 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 0,2%. Увеличение данного показателя связано с увеличением арендной ставки.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Генеральный директор



Милютин В.С.

