

# ПОЯСНЕНИЯ к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

## 1. Общие сведения.

Общество с ограниченной ответственностью "Центрстрой" зарегистрировано в ЕГРЮЛ 21.05.2018

С 10.06.2018 года является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие)

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:  
Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20)

## 2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта, в частности ФСБУ 4/2023, ФСБУ 5/2019 «Запасы», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Аренда».

Учётная политика организации на 2025 год утверждена приказом № 6 от 25.12.2024.

В отчётном году изменения в учётную политику не вносились.

Организация применяет следующие способы учёта:

- амортизация основных средств — линейный метод;
- оценка материально-производственных запасов — по средней себестоимости;
- лимит стоимости основных средств — 100 000 рублей за единицу (активы дешевле списываются единовременно в расходы);
- резерв по сомнительным долгам — не создаётся (в связи с несущественностью сумм).

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

## 3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025:

- Финансовые вложения (123253тыс.руб.) - выданный займ.
- Запасы (912 тыс. руб.) — материалы для производства.
- Денежные средства (13918 тыс. руб.) — остаток на расчётном счёте.
- Дебиторская задолженность (28098 тыс.руб.) - задолженность покупателей.
- Долгосрочные заемные средства (1904 тыс.руб.) - полученные заемные средства.
- Кредиторская задолженность (27268 тыс. руб.) — задолженность перед поставщиками, к оплате в бюджет

Выручка за 2025 год составила 54530 тыс. руб., расходы — 35872 тыс. руб., прочие доходы - 24 тыс. руб., прочие расходы - 432 тыс.руб., чистая прибыль —17638 тыс. руб.

Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

Иная существенная информация отсутствует.

Директор Пикмулов Игорь Святославич

30 марта 2026 г.