

Приложения к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Нематериальные активы

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	187 771	(40 584)	87 474	(50)	(84 881)	-	-	-	-	275 245	(125 465)
	3а 2024 г.	48 476	(6 190)	139 345	29	(34 423)	-	-	-	-	187 771	(40 584)
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	87 474	-	(24 535)	-	-	-	-	87 474	(24 535)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Программы ЭВМ	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	180 218	(33 031)	-	-	(15 348)	-	-	14 999	-	45 224	(33 300)
	3а 2024 г.	40 923	-	139 345	(50)	(33 059)	-	-	(134 884)	-	180 218	(33 031)
Лицензии и разрешения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	7 553	(7 553)	-	-	(44 938)	-	-	-	-	142 547	(67 550)
	3а 2024 г.	7 553	(6 190)	-	-	(1 363)	-	-	134 884	(14 895)	7 553	(7 553)
Другие НМА	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые нематериальные активы - всего	149 781	-	147 187	-	1 751	-
	62 840	-	-	-	-	-
в том числе:	11 844	-	147 187	-	-	-
	74 937	-	-	-	1 751	-
Программы ЭВМ	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Лицензии и разрешения	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
в том числе:	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Программы ЭВМ	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Лицензии и разрешения	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

1.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

1.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленные обесценения	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленные обесценения	
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	753 604	-	87 657	-	(77 312)	(87 474)	676 474	-	
	За 2024 г.	750 263	-	144 845	-	(2 159)	(139 345)	753 604	-	
в том числе:	Лицензии и разрешения	753 345	-	-	-	(77 010)	-	676 335	-	
	Другие НМА	730 263	-	29 562	-	(2 129)	(4 351)	753 345	-	
Другие НМА	За 2025 г.	259	-	163	-	(302)	-	140	-	
	За 2024 г.	20 000	-	115 281	-	(27)	(134 994)	259	-	
Программы ЭВМ	За 2025 г.	-	-	87 474	-	-	(87 474)	-	-	
	За 2024 г.	-	-	2	-	(2)	-	-	-	
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	Другие НМА	-	-	13 845	-	-	-	13 845	-	
	Другие НМА	-	-	-	-	-	-	-	-	
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	Другие НМА	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Другие НМА	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период			На конец периода	
		затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)	
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода					
		На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переклассифицировано				
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная стоимость (переоцененная)	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная стоимость (переоцененная)	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	2 288 921	(222 688)	476 993	-	(94 855)	-	2 775 914	(317 523)	-	-	2 775 914	(317 523)
	3а 2024 г.	235 765	(131 434)	2 063 272	(116)	(91 233)	-	2 296 921	(222 688)	-	-	2 296 921	(222 688)
Здания	3а 2025 г.	1 375 846	(107 322)	463 985	-	(33 851)	-	1 839 231	(141 173)	-	-	1 839 231	(141 173)
	3а 2024 г.	104 055	(63 956)	1 271 791	-	(43 865)	-	1 375 846	(107 322)	-	-	1 375 846	(107 322)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	26 891	(18 430)	8 953	-	(3 891)	-	35 744	(22 321)	-	-	35 744	(22 321)
	3а 2024 г.	26 891	(13 139)	-	-	(5 291)	-	26 891	(18 430)	-	-	26 891	(18 430)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	118 857	(69 348)	2 554	-	(15 570)	-	121 411	(64 918)	-	-	121 411	(64 918)
	3а 2024 г.	99 873	(52 462)	18 984	-	(16 886)	-	118 857	(69 348)	-	-	118 857	(69 348)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	235 546	(17 325)	1 242	-	(30 261)	-	236 788	(47 586)	-	-	236 788	(47 586)
	3а 2024 г.	4 948	(1 877)	230 716	(116)	(15 448)	-	235 546	(17 325)	-	-	235 546	(17 325)
Сооружения	3а 2025 г.	541 781	(10 243)	541 781	-	(10 243)	-	541 781	(10 243)	-	-	541 781	(10 243)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	(90)	-	959	(90)	-	-	959	(90)
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода					
		На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	пересценка				
		фактическая стоимость (переоцененная)	накопленные амортизация и обесценение		фактическая стоимость (переоцененная)	накопленные амортизация и обесценение			фактическая стоимость (переоцененная)	накопленные амортизация			
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	2 929 746	(800 497)	67 385	67 388	(590 587)	-	2 866 720	(1 323 726)	-	-	2 866 720	(1 323 726)
	3а 2024 г.	2 383 174	(540 434)	641 698	103 908	(363 971)	-	2 929 746	(800 497)	-	-	2 929 746	(800 497)
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	2 929 746	(800 497)	67 385	67 388	(590 597)	-	2 866 720	(1 323 726)	-	-	2 866 720	(1 323 726)
	3а 2024 г.	2 383 174	(540 434)	641 698	103 908	(363 971)	-	2 929 746	(800 497)	-	-	2 929 746	(800 497)

2.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	4 001 384	4 205 950	1 947 072
в том числе:			
Здания	1 688 058	1 268 524	40 068
Сооружения	520 346	531 537	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	189 202	218 221	3 069
Офисное оборудование	36 493	49 510	47 412
Транспортные средства	869	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	13 423	8 461	13 752
Другие виды основных средств	1 542 994	2 129 249	1 842 740
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законосервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Другие виды основных средств инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоценочной стоимости			

2.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	17 642	17 642	17 642
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	1 580 420	1 238 976	1 006 987

2.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	290 599 920	-	286 581 601	-	(58 260 414)	(544 378)	518 376 729	-	
	3а 2024 г.	213 514 718	-	101 448 489	-	(23 644 182)	(720 105)	290 599 920	-	
в том числе:										
Проектные материалы в пути	3а 2025 г.	3 689 650	-	90 417 179	-	(58 218 776)	-	35 898 053	-	
	3а 2024 г.	1 787 011	-	25 425 590	-	(23 512 951)	-	3 689 650	-	
Проектные материалы	3а 2025 г.	24 288 834	-	58 212 462	-	(41 638)	-	82 459 658	-	
передаваемые в переработку	3а 2024 г.	726 117	-	23 562 717	-	-	-	24 288 834	-	
Оборудование к установке	3а 2025 г.	262 610 999	-	137 355 445	-	-	-	399 984 444	-	
	3а 2024 г.	211 001 550	-	51 746 640	-	(131 231)	-	262 610 999	-	
Приобретение основных средств	3а 2025 г.	437	-	531 190	-	-	(476 993)	54 574	-	
	3а 2024 г.	-	-	76 844	-	-	(78 407)	437	-	
Приобретение основных средств в виде права пользования активом (ППА)	3а 2025 г.	-	-	67 385	-	-	(67 385)	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	641 698	-	-	(641 698)	-	-	
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	382 817 620	-	378 074 554	-	(10 501 303)	-	750 390 871	-	
	3а 2024 г.	172 425 269	-	212 488 928	-	(111 618)	(1 984 748)	382 817 620	-	
в том числе:										
Строительство газохимического комплекса по производству полиэтилена	3а 2025 г.	382 817 620	-	378 074 554	-	(10 501 303)	-	750 390 871	-	
	3а 2024 г.	172 425 269	-	212 488 928	-	(111 618)	(1 984 748)	382 817 620	-	
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
	Период	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило		списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
				первоначальная стоимость	накопленная корректировка							
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	111 400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	11 400	-	-	-	-	-	100 000	111 400	-
в том числе: займы выданные	За 2025 г.	111 400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	11 400	-	-	-	-	-	100 000	111 400	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	452 115	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	45 600	-	506 515	-	-	-	-	-	(100 000)	452 115	-
в том числе: займы выданные	За 2025 г.	452 115	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	45 600	-	506 515	-	-	-	-	-	(100 000)	452 115	-
Итого	За 2025 г.	563 515	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	45 600	-	517 915	-	-	-	-	-	-	563 515	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	находящиеся в залоге, - всего	переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	находящиеся в залоге, - всего	переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	находящиеся в залоге, - всего	переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		резулт под обесценение	списано		изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
						фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	6 552	-	98 381	(86 017)	-	-	X	18 916	-	
	За 2024 г.	5 694	-	39 980	(39 121)	-	-	X	6 552	-	
в том числе:	За 2025 г.	6 552	-	98 381	(86 017)	-	-	-	18 916	-	
	За 2024 г.	5 694	-	39 980	(39 121)	-	-	-	6 552	-	
Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы, выданные на приобретение запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

5. Дебиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (слисванной) в одном отчетном периоде)										На конец периода	
		На начало года		поступило		погашено		на расходы		восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	результат	на расходы				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	25 500	-	6 210	-	-	-	-	-	-	-	31 710	-
	За 2024 г.	30 621	-	-	-	(5 121)	-	-	-	-	-	25 500	-
в том числе:													
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	25 500	-	6 210	-	-	-	-	-	-	-	31 710	-
За 2024 г.	За 2025 г.	30 621	-	-	-	(5 121)	-	-	-	-	-	25 500	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	14 661 904	-	6 771 836	14 174	(135 216)	-	-	-	-	-	21 312 699	-
	За 2024 г.	10 638 613	-	4 209 741	5 607	(192 057)	-	-	-	-	-	14 661 903	-
в том числе:													
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	121 844	-	52 321	-	(42 948)	-	-	-	-	-	131 217	-
За 2024 г.	За 2025 г.	194 073	-	76 013	-	(148 242)	-	-	-	-	-	121 844	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	17 995	-	1 709	-	(17 995)	-	-	-	-	-	1 709	-
За 2024 г.	За 2025 г.	1 901	-	17 995	-	(1 901)	-	-	-	-	-	17 995	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	13 420 975	-	4 660 967	-	(6 772)	-	-	-	-	-	18 075 170	-
За 2024 г.	За 2025 г.	10 302 354	-	3 118 651	-	(30)	-	-	-	-	-	13 420 975	-
Расчеты с прочими дебиторами	За 2025 г.	1 101 090	-	2 056 840	14 174	(67 501)	-	-	-	-	-	3 104 603	-
За 2024 г.	За 2025 г.	140 285	-	997 082	5 607	(41 884)	-	-	-	-	-	1 101 090	-
Итого	За 2025 г.	14 687 404	-	6 778 046	14 174	(135 216)	-	-	-	-	X	21 344 409	-
За 2024 г.	За 2025 г.	10 669 234	-	4 209 741	5 607	(197 178)	-	-	-	-	X	14 687 403	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-

6. Обязательства

6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		на доходы	переклассифицировано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления			погашено	
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	1 284 180 833 87 157 739	523 047 599 356 121 410	319 560 116 195 284 393	(66 133 072) (30 405 819)	- -	(40 749 365) 676 023 111	2 019 906 111 1 284 180 834
в том числе:								
Расчеты по аренде (строка 1450)	3а 2025 г. 3а 2024 г.	1 183 729 1 167 630	113 663 174 589	- -	(279 337) (158 489)	- -	- -	1 018 055 1 183 730
Расчеты с прочими кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	121 761 11 864	630 455 109 897	- -	- -	- -	- -	752 216 121 761
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г. 3а 2024 г.	883 539 851 -	240 589 481 90 860 924	193 891 355 146 903 146	(65 853 735) (30 247 330)	- -	(40 749 365) 676 023 111	1 211 417 587 883 539 851
Долгосрочные займы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	399 335 492 85 978 245	281 714 000 264 976 000	125 668 761 48 381 247	- -	- -	- -	806 718 253 399 335 492
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	24 964 675 681 178 309	12 195 013 19 671 900	1 368 571 454 792	(1 637 064) (317 215)	- -	40 749 365 (676 023 111)	77 640 561 24 964 675
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	19 012 682 171 750	11 422 265 19 012 025	668 655	(552 958) (171 748)	- -	- -	29 882 657 19 012 682
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	851 754 797 542	206 54 212	- -	(4) -	- -	- -	851 956 851 754
Расчеты по аренде (строка 1550)	3а 2025 г. 3а 2024 г.	165 019 454 137	52 845 70 728	- -	(40 074) (68 490)	- -	- -	180 028 167 257
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г. 3а 2024 г.	676 023 111 -	- -	1 367 903 454 137	(454 137) -	- -	40 749 365 (676 023 111)	42 117 268 454 137
Краткосрочные займы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г. 3а 2024 г.	516 521 54 664	750 462 019	- -	(502 509) (162)	- -	- -	14 762 516 521
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г. 3а 2024 г.	164 816 124 884	58 737 39 932	- -	- -	- -	- -	223 553 164 816
Прочие краткосрочные обязательства (строка 1550)	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	565 294 -	- -	- -	- -	- -	565 294 -
Расчеты с прочими кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	3 797 510 3 841 339	94 917 32 985	- -	(87 382) (76 815)	- -	- -	3 805 044 3 797 510
Итого	3а 2025 г. 3а 2024 г.	1 309 145 508 768 336 048	535 242 612 375 793 310	320 928 687 195 739 185	(67 770 136) (30 723 034)	- -	X X	2 097 546 671 1 309 145 509

6.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	-	-	-

6.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	116 266 81 767	2 224 428 1 660 032	(2 185 449) (1 625 533)	- -	155 245 116 266
в том числе:						
Оценочное обязательство по предстоящим отпускам	За 2025 г. За 2024 г.	116 266 81 767	440 905 314 936	(401 926) (280 437)	- -	155 245 116 266
Оценочное обязательство по выплате вознаграждений (премий)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	1 783 523 1 345 096	(1 783 523) (1 345 096)	- -	- -

7. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	266 975 182	307 586 551	285 301 514
в том числе:			
Кредитно-финансовые организации	266 975 182	307 586 551	285 301 514
Выданные - всего	1 840 869 537	1 874 208 049	1 789 756 062
в том числе:			
Договор залога и последующего залога движимого имущества	693 026	351 582	55 250
Договор залога прав по договору поставки газа; залога прав и последующего залога по договорам банковского счета	700 000 000	595 440 000	595 440 000
Поручительство выданное по обязательствам юридического лица	31 831 568	1 615 000	499 422
Обеспечительный платеж по договорам аренды			
Обеспечение по договору на оказание услуг по уборке помещения	31 902	30 621	30 621
	465	465	-
Договор ипотеки и последующей ипотеки земельных и лесных участков	887 394	887 394	951 147
Обеспечительная уступка по ЕРС контракту	1 105 125 600	1 273 233 600	1 190 302 800
Прямое соглашение в отношении лицензионного соглашения на технологический процесс для установок "АльфаБугол"(Р)	1 547 176	1 782 527	1 666 424
Прямое соглашение в отношении лицензионного соглашения на технологический процесс для установок "АльфаГексол"(Р)	752 406	866 860	810 398

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	-
Итого по элементам	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-

9. Государственная помощь

9.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	15 113	-
на финансирование текущих расходов	-	-

9.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Представитель по доверенности
(наименование должности)

27 марта 2026 г.

(подпись)

Шуть Татьяна Владимировна
(расшифровка подписи)

(Доверенность № 77/863-н/7-2025-4-2791 от 24.12.2025)



ПОЯСНЕНИЯ

К Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Химический Комплекс»

ЗА 2025 ГОД

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Химический Комплекс» (ООО «БХК») зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области регистрационный № 1184704008785 от 21 июня 2018 года.

Место нахождения (юридический адрес) ООО «БХК» - 188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Воровского, дом 18А, этаж 3, помещение 307.

Основным видом деятельности ООО «БХК» в 2025 году является строительство Газохимического комплекса с целью производства пластмасс и синтетических смол в первичных формах (ОКВЭД 20.16).

Общество получило статус резидента особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Усть-Луга». Регистрационный номер №202348011854038 от 01.09.2023г.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «БХК» включает показатели деятельности всех обособленных подразделений, а именно:

- Обособленное подразделение в городе Москве, адрес: 121357, город Москва, улица Верейская, дом 29, строение 134, этаж 7, комната 82, поставлено на налоговый учет 11 сентября 2020 года.
- Обособленное подразделение в городе Санкт-Петербург, адрес: 199106, город Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12, строение 1, поставлено на налоговый учет 02 апреля 2021 года.
- Обособленное подразделение с.п. Усть-Лужское, адрес: Ленинградская обл., Кингисеппский м.р-н, Усть-Лужское с.п., Усть-Лужское участковое лесничество тер., з.у. 15163, поставлено на налоговый учет 27 ноября 2024 года.

Общество не имеет филиалов и представительств.

Среднегодовая численность работающих в ООО «БХК» за отчетный период составила 738 чел., за предыдущий отчетный период - 562 чел.

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

Состав участников Общества на 31 декабря 2025 года:

	Участник	Размер доли, (%)	Номинальная стоимость доли (тыс., руб.)
1	Публичное акционерное общество «Газпром»	50	50
2	Акционерное общество «Балтийский аграрный комплекс»	50	50

В состав Совета директоров ООО «БХК» по состоянию на 31 декабря 2025 г. входят 5 человек (согласно Протоколу ВОСУ №БХК-16-ОСУ/2022 от 17.11.2022):

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества Генеральным директором – Маховым Константином Анатольевичем.

У Общества отсутствует ревизионная комиссия.

У Общества отсутствуют дочерние и зависимые Общества.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляет специализированная организация ООО «РГ-Сервис» (ИНН 9728001165 КПП 773101001) в соответствии с договором оказания услуг № БХК-0085-УСЛ/2021 от 24.05.2021.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 28.12.2024 № БХК-004/28.12.2024.

2.1. Активы, обязательства и операции в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс ЦБ РФ иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции.

Денежные средства на счетах в банках, средства в расчетах, включая по заемным обязательствам (за исключением полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), выраженные в иностранной валюте, отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату.

Курсы ЦБ РФ основных иностранных валют составили:

Наименование валюты	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
Доллар США	78,2267	101,6797	89,6883
ЕВРО	92,0938	106,1028	99,1919
Юани	11,1592	13,4272	12,5762

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражаются на финансовые результаты в составе прочих доходов и расходов свернуто.

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Дебиторская задолженность в бухгалтерском балансе признается в составе оборотных или внеоборотных активов (в соответствии с ФСБУ 4/2023).

Дебиторская задолженность признается оборотным активом, если задолженность подлежит погашению в течение периода менее 12 месяцев или обычного операционного цикла (в частности, дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, независимо от срока ее погашения).

Остальная дебиторская задолженность, а также дебиторская задолженность в виде авансов, предварительной оплаты поставщикам и подрядчикам, связанной с приобретением (созданием) внеоборотных активов, представляется в бухгалтерском балансе как внеоборотные активы.

Кредиторская задолженность в бухгалтерском балансе признается в составе долгосрочных или краткосрочных обязательств (в соответствии с ФСБУ 4/2023):

- долгосрочная, срок погашения которой превышает 12 месяцев (или обычный операционный цикл) – в разделе «Долгосрочные обязательства» по группе статей «Прочие обязательства»;
- краткосрочная, срок погашения которой не превышает 12 месяцев (или обычный операционный цикл) – в разделе «Краткосрочные обязательства» по группе статей «Кредиторская задолженность».

Кредиты, займы и относящиеся к ним проценты:

- долгосрочные, срок погашения которых превышает 12 месяцев – в разделе «Долгосрочные обязательства» по группе статей «Заемные средства»;
- краткосрочные, срок погашения которых не превышает 12 месяцев – в разделе «Краткосрочные обязательства» по группе статей «Заемные средства».

Расходы будущих периодов:

- долгосрочные, срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев (или обычный операционный цикл) – в разделе «Внеоборотные активы» по группе статей «Прочие внеоборотные активы»;
- краткосрочные, срок обращения (погашения) которых не превышает 12 месяцев (или обычный операционный цикл) – в разделе «Оборотные активы» по группе статей «Прочие оборотные активы».

Арендные обязательства в связи с применением ФСБУ 25/2018:

- долгосрочные, срок погашения которых превышает 12 месяцев – в разделе «Долгосрочные обязательства» по группе статей «Прочие обязательства»;
- краткосрочные, срок погашения которых не превышает 12 месяцев – в разделе «Краткосрочные обязательства» по группе статей «Прочие обязательства».

2.3. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022.

Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов является отдельный объект НМА, учитываемый в качестве отдельного инвентарного объекта.

Инвентарным объектом нематериальных активов признается совокупность прав на него, возникающих из договора, другого правоустанавливающего документа, иного документа, подтверждающего существование самого актива и прав на него. В качестве инвентарного объекта НМА может признаваться также сложный объект, включающий несколько охраняемых результатов интеллектуальной деятельности. До момента перевода объекта капитальных вложений в НМА единицей учета является капитальное вложение в объект НМА.

Для принятия к бухгалтерскому учету объекта в качестве объекта нематериального актива необходимо одновременное выполнение следующих условий:

- у объекта отсутствует материально-вещественная форма;
- способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана), на получение которых организация имеет право (в частности, в отношении такого актива у организации при его приобретении (создании) возникли исключительные права, права в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование права на такой актив) и доступ иных лиц к которым организация способна ограничить;
- предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- объект может быть идентифицирован (отделен) от других активов;
- предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

Для целей квалификации активов в составе нематериальных активов устанавливается стоимостной лимит 100 000 рублей.

Срок полезного использования объекта НМА определяется при его принятии к бухгалтерскому учету.

Объекты НМА, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, считаются нематериальными активами с неопределенным сроком полезного использования.

Объекты НМА принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Начисление амортизации по объектам НМА с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом. Сумма амортизационных отчислений рассчитывается исходя из фактической (первоначальной) стоимости нематериального актива равномерно в течение срока полезного использования этого актива, выраженного в месяцах.

Амортизационные отчисления по объектам НМА начинаются с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого актива к бухгалтерскому учету. Амортизационные отчисления прекращаются с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости или списания этого объекта с бухгалтерского учета. В течение установленного срока полезного использования объекта НМА начисление амортизации не приостанавливается.

Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, не амортизируются.

Объект НМА подлежит списанию в том отчетном периоде, в котором он выбывает, или становится неспособным приносить экономические выгоды в будущем.

При списании объекта НМА суммы накопленной амортизации и накопленного обесценения относятся в уменьшение его первоначальной стоимости.

2.4. Основные средства

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основного средства (при одновременном выполнении условий п. 4 ФСБУ 6/2020) в момент, когда он приведен в состояние, пригодное для использования.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу списываются на расходы периода в момент приобретения.

Независимо от стоимости, в составе объектов основных средств отражаются:

- объекты, предназначенные для передачи в аренду;
- земельные участки;
- объекты природопользования;
- здания;
- сооружения;
- передаточные устройства;
- погружное оборудование;
- транспортные средства;
- оружие;
- объекты, находящиеся в общей долевой или совместной собственности.

Основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости, и капитальные вложения в них отражаются по группе статей «Основные средства» бухгалтерского баланса.

Для целей бухгалтерского учета выделяются следующие группы объектов основных средств:

- земельные участки;
- объекты природопользования;
- здания;

- сооружения;
- машины и оборудование (кроме офисного);
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- офисное оборудование;
- другие виды основных средств.

Основные средства (в том числе инвестиционная недвижимость) оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом исходя из установленного срока полезного использования.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

При определении размера амортизируемой стоимости объектов основных средств ликвидационная стоимость принимается равной нулю для всех групп основных средств.

Не подлежат амортизации следующие объекты ОС:

- земельные участки;
- объекты природопользования.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств.

Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации объекта основных средств. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете перспективно.

Организация проверяет основные средства и капитальные вложения в них на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.5. Капитальные вложения

Капитальные вложения включают объекты, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные активы, подлежащие в будущем принятию в состав основных средств и нематериальных активов, включая материальные ценности, предназначенные для использования в процессе приобретения, создания, улучшения и (или) восстановления объектов основных средств.

Капитальные вложения в основные средства включают затраты Общества на их приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление (достройка, дооборудование, модернизация, реконструкция, замена частей, существенные затраты (в сумме, превышающей 20 процентов от первоначальной стоимости инвентарного объекта основных средств) на ремонт, технические осмотры, техническое обслуживание с периодичностью проведения более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев).

Общество проверяет капитальные вложения в основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов», а именно: капитальные вложения тестируются на предмет обесценения в тех случаях, когда имеют место какие-либо события или изменения обстоятельств, которые свидетельствуют о том, что их балансовая стоимость не может быть возмещена. Убыток от обесценения признается в размере превышения балансовой стоимости актива над его возмещаемой стоимостью.

Возмещаемая стоимость представляет собой справедливую стоимость актива за вычетом затрат на выбытие или ценность его использования, в зависимости от того, какая из этих сумм выше.

Для определения величины обесценения активы объединяются в наименьшие идентифицируемые группы активов, которые генерируют приток денежных средств, в значительной степени независимый от притока денежных средств от других активов или групп активов (единицы, генерирующие денежные потоки).

Обесценение капитальных вложений относится на прочие расходы.

В бухгалтерском балансе незавершенные вложения во внеоборотные активы отражаются по строкам 1110 «Нематериальные активы» или 1150 «Основные средства», в зависимости от того, в качестве каких активов эти объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

2.6. Финансовые вложения

Общество ведет учет финансовых вложений в соответствии с ПБУ 19/02, а также другими нормативными правовыми актами, содержащими нормы в отношении порядка учета и отражения в отчетности финансовых вложений и операций с ними

К бухгалтерскому учету в составе финансовых вложений Общества принимаются активы при одновременном выполнении следующих условий:

- наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у Общества на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающие из этого права;
- переход к Обществу финансовых рисков, связанных финансовыми вложениями;
- способность приносить Обществу экономические выходы в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости.

В зависимости от условий договора (на основе платности, без уплаты процентов) и статуса контрагента (юридическое или физическое лицо) займы выданные отражаются в учете и отчетности следующим образом:

- по статье «Финансовые вложения» отражаются займы, выданные на основе платности юридическим лицам и физическим лицам, в этом случае их учет ведется на 58 счете.
- по статье «Дебиторская задолженность» (с выделением подстатьи в случае существенности суммы) отражаются займы, выданные без уплаты процентов юридическим лицам и физическим лицам, в этом случае их учет ведется на 76 счете.

Все дополнительные затраты, понесенные Обществом при предоставлении займа, списываются на прочие расходы в периоде их возникновения.

Выбытие финансовых вложений признается на дату прекращения действия условий принятия их к бухгалтерскому учету, в случаях погашения, продажи, безвозмездной передачи, передачи в виде вклада в уставный (складочный) капитал других организаций и прочее.

№	Вид финансовых вложений	Оцениваемые по текущей рыночной стоимости	Текущая рыночная стоимость не определяется
1	Акции	по текущей рыночной стоимости на дату последней оценки	по первоначальной по методу себестоимости ФИФО
2	Облигации	по текущей рыночной стоимости на дату последней оценки	по первоначальной стоимости каждой единицы учета
3	Вклады в уставные капиталы других организаций	-	по первоначальной стоимости каждой единицы учета
4	Депозиты, займы, право требования	-	по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы
5	Векселя	-	по первоначальной стоимости каждой единицы учета

Начисление дохода по долговым финансовым вложениям в виде процентов по предоставленным займам производится ежемесячно в соответствии с условиями договора независимо от даты фактической уплаты заемщиком денежных средств.

В случае если денежные средства на выдачу займа были привлечены за счет использования средств полученных займов (кредитов) относящихся в стоимость инвестиционного актива, то полученные проценты, будут уменьшать проценты организации, связанные с приобретением инвестиционного актива. Во всех остальных случаях они учитываются на счете 91.01, в составе прочих доходов.

Расходы, связанные с обслуживанием финансовых вложений, такие как услуги банка, услуги депозитария за хранение финансовых вложений, предоставление выписки со счета депо и т. п., отражаются в составе прочих расходов.

2.7. Запасы

Организация применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

Материально-производственные запасы (далее – МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с их распределением по видам:

- МПЗ, используемые при производстве продукции, работ, услуг, для осуществления капитальных вложений, а также для управленческих нужд;
- готовая продукция;
- товары.

К категории запасов также относятся затраты, понесенные на производство продукции (незавершенное производство), а также объекты недвижимого имущества, объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности ОСТ.

МПЗ (материалы и товары), в том числе неотфактурованные поставки, принимаются к учету по договорным ценам.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии, их оценка определяется по средней себестоимости в момент его отпуска.

При выбытии товаров, их оценка определяется по средней себестоимости.

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи признается обесценением запасов, отражаемым в бухгалтерском учете в виде начисления резерва под их обесценение. Чистая стоимость продажи запасов определяется как предполагаемая цена, по которой Общество может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для их производства, подготовки к продаже и осуществления продажи. Признаками обесценения запасов в частности является моральное устаревание запасов, потеря ими первоначальных качеств, снижение их рыночной стоимости, сужение рынков сбыта.

Материальные ценности, остающиеся от выбытия (в том числе частичного) внеоборотных активов или извлекаемые в процессе текущего содержания, ремонта, модернизации, реконструкции внеоборотных активов, принимаются к учету в счет уменьшения соответствующих затрат (списания стоимости ОС, затрат на ремонт, модернизацию ОС и т.д.).

Списание в производство (эксплуатацию) специальной оснастки, не удовлетворяющей критериям признания основных средств, и специальной одежды производится одновременно в момент ее передачи в производство (эксплуатацию).

2.8. Займы и кредиты

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета величины обязательств,

предусмотренных договором. Величина обязательств Общества согласно условиям кредитных договоров, раскрывается в пункте «Кредиты и займы» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением кредитов и займов, относятся в состав прочих расходов по мере их осуществления.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно по мере их начисления в течение срока займа (кредита). Проценты, начисленные Обществом по заемным средствам, использованным на финансирование капитального строительства, а также реконструкции и модернизации объектов, подлежат признанию в бухгалтерском учете в составе инвестиционного актива.

2.9. Отложенные налоги

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницеях формируется на основании первичных учетных документов.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организации отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства по разным объектам разниц отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

2.10. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов и отражаются в отчетности по срокам их списания:

- менее чем через 12 месяцев после отчетного периода – в составе оборотных активов (по статье баланса «Прочие оборотные активы»);
- более 12 месяцев после отчетного периода – в составе внеоборотных активов (по статье баланса «Прочие внеоборотные активы»).

2.11. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

2.12. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

Страховые платежи и прочие перечисления, связанные с оплатой труда, включая НДФЛ, отражаются в составе строки 4122 «Платежи в связи с оплатой труда» и в составе строки 4221 «Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов».

Денежные потоки по налогу на добавленную стоимость в отчете о движении денежных средств отражаются свернуто.

Уплаченные авансы включаются в строках по соответствующим видам платежей.

Арендные платежи (без процентного расхода) в части расчетов с Арендодателем (без НДС) отражаются в разделе «Денежные потоки от финансовых операций» по группе статей 4329 «Прочие платежи».

Выплаченный процентный расход по аренде в части расчетов с Арендодателем, отражается в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по группе статей 4224 «Процентов по долговым обязательствам».

В Отчете о движении денежных средств организация показывает наличие денежных средств в иностранной валюте по курсу ЦБ РФ, действующему на отчетные даты, а движение денежных средств в иностранной валюте в течение отчетного периода – по курсу ЦБ РФ на даты совершения операций в иностранной валюте.

Движение денежных средств, связанное с покупкой или продажей иностранной валюты, отражается в Отчете о движении денежных средств сальдировано. Прибыли и убытки от операций по покупке и продаже иностранной валюты отражаются по строкам «Прочие доходы» и «Прочие расходы» по текущей деятельности Отчета о движении денежных средств.

2.13. Договоры аренды

Организация осуществляет бухгалтерский учет объектов учета аренды в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Арендатор признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Право пользования активом признается на том же счете бухгалтерского учета, на котором учитываются сходные объекты учета.

Общество не признает в качестве объектов учета аренды договоры, по которым ежемесячная стоимость аренды не превышает 10.000 рублей (включительно) без учета НДС в месяц, в отношении каждого предмета аренды. Общество не признает право пользования активом в качестве актива, в случае, если срок аренды по договору не превышает 12 (двенадцати) месяцев от даты предоставления предмета аренды.

Право пользования активом признается по стоимости, равной величине первоначальной оценки обязательства по аренде.

Обязательство по аренде при первоначальном признании оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей с применением ставки дисконтирования:

- расчетной ставки, при которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды;
- ставки, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

Проценты по обязательству по аренде учитываются в составе прочих расходов по мере их начисления или включаются с стоимость актива, если арендуемое имущество используется для создания другого актива. Проценты начисляются на последнее число каждого отчетного месяца и на дату расчетов в соответствии с плановым графиком арендных платежей.

Амортизация права пользования активом начисляется в соответствии с порядком, принятым в отношении основных средств с учетом положений ФСБУ 25/2018. Права пользования активами, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (земельными участками и т.д.) амортизируются в течение срока аренды, если договор аренды не предусматривает передачу права собственности на предмет аренды арендатору.

Организация проверяет права пользования активами на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения. Обесценение прав пользования активами осуществляется на уровне единицы, генерирующей денежные средства (ЕГДС), на основе данных, сформированных для целей подготовки консолидированной отчетности по МСФО. Убыток от обесценения активов на уровне ЕГДС признается на сумму превышения балансовой стоимости активов, входящих в ЕГДС, над ценностью использования ЕГДС с распределением между отдельными объектами пропорционально их балансовой стоимости.

2.14. Уставный и добавочный капитал

Для обобщения информации о состоянии и движении уставного капитала Общества предназначен счет 80 «Уставный капитал».

Сальдо по счету 80 «Уставный капитал» отражает размер уставного капитала, зафиксированный в учредительных документах Общества. В случае изменения размера уставного капитала записи по счету 80 «Уставный капитал» производятся только после внесения соответствующих изменений в учредительные документы Общества. До указанного момента денежные средства, поступающие в оплату взносов участников, отражаются на счетах учета расчетов с учредителями 75 «Расчеты с учредителями».

Учет добавочного капитала предназначен для обобщения информации о формировании, движении и использовании капитала Общества, представляющего собой общую стоимость, не разделенную между конкретными участниками.

В составе добавочного капитала по кредиту счета 83 «Добавочный капитал» отражаются:

- прирост стоимости внеоборотных активов, выявленный по результатам их переоценки;
- вклады в имущество участников Общества.

Уменьшение добавочного капитала возможно в случаях:

- снижения стоимости внеоборотных активов, выявившихся по результатам их переоценки;
- направления средств на увеличение уставного капитала;
- распределения сумм добавочного капитала между учредителями организации.

2.15. Оценочные обязательства

Признание оценочных обязательств осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н.

Обществом признаются следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков;
- по вознаграждениям сотрудников на выплату премий.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков формируется по каждому работнику исходя из общей продолжительности основного и дополнительного оплачиваемых отпусков работника по состоянию на конец отчетного периода и среднего дневного заработка соответствующего работника по состоянию на конец отчетного периода. Сумма оценочных обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных работниками дней основного и дополнительного отпусков и среднедневной заработной платы с учетом страховых взносов на конец каждого отчетного периода.

Общество формирует оценочное обязательство по вознаграждению сотрудников на выплату премий и вознаграждения по итогам работы за год. Его величина определяется исходя из ожидаемых расходов на выплату вознаграждения за квартал и по итогам работы за год с учетом положений разд. III ПБУ 8/2010.

Оценочные обязательства отражаются по строкам 1430, 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса.

2.16. Выручка, прочие доходы

Общество признает выручку в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99.

В случаях, когда в ПБУ 9/99 по конкретному вопросу учета выручки не установлены способы ведения бухгалтерского учета, соответствующий способ разрабатывается исходя из требований МСФО (IFRS) 15.

Для целей бухгалтерского учета Общество классифицирует доходы по следующим основным группам:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности Общество признает выручку от продажи продукции собственного и/или вспомогательного производства пластмасс и синтетических смол в первичных формах, а также прочих основных химических веществ и продуктов.

Прочие доходы признаются в бухгалтерском учете исходя из временной определенности фактов хозяйственной деятельности, и учитываются на счете 91 "Прочие доходы и расходы". К прочим доходам относятся:

- доходы, полученные от продажи/выбытия основных средств и иных активов, отличных от денежных средств, продукции, товаров;
- поступления, связанные с предоставлением в аренду (субаренду) имущества и/или земельных участков других организаций;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества, не связанных с приобретением инвестиционного актива и т.п.;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- прибыль прошлых лет;
- курсовые разницы и т.п.;
- прочие.

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, курсовые разницы, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются.

2.17. Признание расходов

Общество ведет учет расходов в соответствии с ПБУ 10/99, а также другими нормативными правовыми актами, содержащими нормы в отношении порядка учета и отражения в отчетности расходов.

Для целей бухгалтерского учета Общество классифицирует расходы по следующим основным группам:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходами от обычных видов деятельности в Обществе являются расходы, связанные с продажей продукции собственного и/или вспомогательного производства пластмасс и синтетических смол в первичных формах, а также прочих основных химических веществ и продуктов.

В состав прочих расходов, отражаемых на счете 91 "Прочие доходы и расходы" включаются следующие виды затрат:

- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- расходы по уплате процентов по кредитам банков и иным заемным обязательствам за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива;
- убытки, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств, товаров, продукции;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- штрафные санкции в бюджет и внебюджетные фонды, за исключением налога на прибыль;
- оценочные обязательства по разногласиям с налоговыми органами и судебным искам, за исключением налога на прибыль;
- курсовые разницы;
- перечисление средств, связанных с благотворительной деятельностью, расходы социального характера, осуществление спортивных мероприятий и иных аналогичных мероприятий;
- прочие расходы.

**3. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ С 2025 ГОДА.
КОРРЕКТИРОВКИ И ПРОЧИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТЕ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К
ПРЕДЫДУЩИМ ПЕРИОДАМ.**

Отдельные показатели граф «На 31 декабря 2023 года», «На 31 декабря 2024 года» бухгалтерского баланса за 2025 год сформированы с учетом корректировки в связи со следующими обстоятельствами:

1) Корректировки по переходу на ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

В связи с началом применения с 01.01.2025 года ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность дебиторская задолженность, которая подлежит погашению в течение периода, превышающего 12 месяцев или обычный операционный цикл, представляется в бухгалтерском балансе как внеоборотные активы

Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2025 г. (тыс. руб.):

Статья баланса	Код стр.	на 31.12.2023 в балансе за 2024 г.	на 31.12.2023 в балансе за 2025 г.	Сумма кор-ки	на 31.12.2024 в балансе за 2024 г.	на 31.12.2024 в балансе за 2025 г.	Сумма кор-ки	Причина кор-ки
Прочие внеоборотные активы	1190	348 636 092	348 666 713	30 621	579 148 047	579 456 318	308 271	Выделена долгосрочная часть Дебиторской задолженности и (ДЗ) и расходов будущих периодов (РБП)
Внеоборотные активы ИТОГО	1100	766 628 370	766 658 991	30 621	1 343 139 638	1 343 447 909	308 271	Выделена долгосрочная часть Дебиторской задолженности и (ДЗ) и расходов будущих периодов (РБП)
Дебиторская задолженность	1230	10 669 234	10 638 613	(30 621)	14 687 403	14 661 903	(25 500)	Выделена долгосрочная часть ДЗ
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-	1 669 903	1 387 132	(282 771)	Выделена долгосрочная часть РБП
Оборотные активы ИТОГО	1200	28 884 831	28 854 210	(30 621)	47 649 252	47 340 981	(308 271)	Выделена долгосрочная часть Дебиторской задолженности и (ДЗ) и расходов будущих периодов (РБП)

2) Корректировки в связи с исправлением ошибок

В связи с исправлением ошибки, связанной с некорректным отражением в отчете о движении денежных средств сумм, уплаченных Обществом, и отраженных по следующим статьями движения денежных средств:

Отчет о движении денежных средств за 2025 г. (тыс. руб.):

Наименование показателя	Код строки	За Январь - Декабрь 2024 г. в отчете за 2024г.	За Январь - Декабрь 2024 г. в отчете за 2025г.	Сумма кор-ки	Причина корректировки
в связи с оплатой труда работников	4122	(120 000)	-	120 000	Вознаграждения и компенсации накладных расходов членам Сов. дир., Ревизионной комиссии отражены в составе прочих

Наименование показателя	Код строки	За Январь - Декабрь 2024 г. в отчете за 2024г.	За Январь - Декабрь 2024 г. в отчете за 2025г.	Сумма кор-ки	Причина корректировки
					платежей в составе потоков от текущих операций (строка
прочие платежи	4129	(642 711)	(1 831 767)	(1 189 056)	Комиссии по банковским гарантиям и кредитным договорам, о также Вознаграждения и компенсации накладных расходов членам Сов. дир., Ревизионной комиссии отражены в составе потоков от текущих операций
Денежные потоки от текущих операций	4100	23 693 895	22 624 839	(1 069 056)	Комиссии по банковским гарантиям и кредитным договорам отражены в составе потоков от текущих операций
ИТОГО					
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(321 745 808)	(330 676 435)	(8 930 627)	Прочие платежи по инвестиционной деятельности отражены в Платежах в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов (строка 4221)
Прочие платежи от инвестиционных операций	4229	(9 019 144)	-	9 019 144	Прочие платежи по инвестиционной деятельности отражены в Платежах в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов, арендные платежи за ППА отражены в составе прочих платежей в денежных потоках от финансовых операций
Денежные потоки от инвестиционных операций	4200	(335 409 506)	(335 320 989)	88 517	Прочие платежи по инвестиционной деятельности отражены в Платежах в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов (строка 4221), арендные платежи за ППА отражены в составе прочих платежей в
ИТОГО					

Наименование показателя	Код строки	За Январь - Декабрь 2024 г. в отчете за 2024г.	За Январь - Декабрь 2024 г. в отчете за 2025г.	Сумма кор-ки	Причина корректировки
					денежных потоках от финансовых операций
Прочие платежи от финансовых операций	4329	(1 069 056)	(88 517)	980 539	Комиссии по банковским гарантиями и кредитным договорам, отражены в составе потоков от текущих операций, арендные платежи за ППА отражены в составе прочих платежей в денежных потоках от финансовых операций
Денежные потоки от финансовых операций	4300	325 022 938	326 003 477	980 539	Комиссии по банковским гарантиями и кредитным договорам, отражены в составе потоков от текущих операций, арендные платежи за ППА отражены в составе прочих платежей в денежных потоках от финансовых операций
ИТОГО					

4. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к колебаниям цен на нефть и газ. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации продолжают развиваться и допускают возможность разных толкований.

Российская экономика находится под негативным влиянием постоянной политической напряженности в регионе и международных санкций против определенных российских компаний и граждан.

Экономическая среда существенно влияет на хозяйственную деятельность Общества и его финансовое положение. Руководство полагает, что им принимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и развития бизнеса Общества в современных условиях, сложившихся в бизнесе и экономике. Тем не менее, сложно предсказать эффекты, которые могут возникнуть в результате сложившейся экономической ситуации, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

4.2. Отраслевые риски

Ситуация в отрасли добычи углеводородного сырья оценивается как стабильная. Ухудшение ситуации возможно в связи с не подтверждением предпосылок о долгосрочном растущем тренде цен на углеводородное сырье на международных рынках, а также с ростом цен на услуги, оказываемые Обществу третьими лицами в рамках основных направлений его деятельности. Для ООО «Балтийский Химический Комплекс» данные риски пока не могут существенно отразиться на текущих финансовых результатах деятельности в связи с тем, что в настоящее время Обществом не ведется добыча и реализация углеводородного сырья.

4.3. Страновые и региональные риски

Общество осуществляет деятельность в Российской Федерации, на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области. В настоящее время экономическая и политическая ситуация в стране и регионе, в котором Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, рассматривается как стабильная.

4.4. Финансовые риски

Финансовые риски обусловлены ростом ключевой ставки, что приведет к удорожанию проекта в долгосрочной перспективе. Подверженность валютному риску зависит от курса валют и оценивается как умеренная.

4.5. Правовые риски

Действующее законодательство России позволяет сделать вывод об отсутствии негативных факторов, влияющих на хозяйственную деятельность общества.

4.6. Риск изменения налогового законодательства

Увеличение ставки налогов может вызвать ухудшение финансовых показателей деятельности Общества.

В настоящее время мы прогнозируем умеренный риск роста ставок основных налогов в горизонте 1-2 года. Данное изменение напрямую не влияет на финансовые результаты текущей деятельности Общества в горизонте 4-5 лет, но может ухудшить перспективы развития Общества в части обеспечения положительных финансовых показателей деятельности в среднесрочном и долгосрочном периодах.

4.7. Риск изменения судебной практики

В 2025 году завершено одно судебное разбирательство с участием общества:

Определением от 27.01.2024 по делу А56-4175/2024 Общество привлечено к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, по иску Комитета государственного экологического надзора Ленинградской области к ООО «Промтехлес» об обязанности освободить самовольно занятый лесной участок. Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.10.2024 иск удовлетворен полностью. Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 20.05.2025 решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга отменено. В иске отказано.

Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 17.10.2025 по делу № А56-4175/2024 постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда оставлено без изменения, кассационная жалоба Комитета государственного экологического надзора Ленинградской области без удовлетворения.

Незавершенные судебные процессы и претензии по состоянию на 31.12.2025 с участием Общества:

1. Претензия ООО «БХК» от 03.08.2023 № БХК/ОА/0057-23 в адрес ООО «Промтехлес» с требованием вывезти с территории стройплощадки ООО «БХК» имущество, принадлежащее ООО «Промтехлес». Материальность спора отсутствует, - заявлено требование о понуждении к совершению определенных действий. Вероятность удовлетворения претензии оценивается как «ниже среднего».

2. Претензия в адрес ООО «БХК» от ООО «ГСБ» от 23.04.2025 исх. № 23-1/7 о выплате задолженности за негативное воздействие на окружающую среду в составе платы за водоотведение арендуемого ООО «БХК» помещения в размере 1 076 421,36 руб. Письмом ООО «БХК» от 29.04.2025 № БХК-07-07.01-2695 в удовлетворении претензии отказано. Вероятность удовлетворения претензии в случае обращения ООО «ГСБ» в арбитражный суд оценивается как «средняя».

3. Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.12.2025 ООО «БХК» привлечено третьим лицом, не заявляющим самостоятельные требования, по делу № А56-127435/2025 по иску МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области к ООО «Промтехлес» об обязанности исполнить обязательство в натуре. Судебное заседание назначено на 08.05.2026.

4. 15.12.2025 в адрес ООО «БХК» поступил иск от А.М. Якупова «О восстановлении трудовых прав». По состоянию на 02.03.2026 в ООО «БХК» отсутствуют сведения о принятии искового заявления к производству Иглинским межрайонным судом Республики Башкортостан, а также правовой статус ООО «БХК» по делу (соответчик или третье лицо). Вероятность удовлетворения требований оценивается как «ниже среднего».

5. Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.02.2026 ООО «БХК» привлечено третьим лицом, не заявляющим самостоятельные требования, по делу № А56-28619/2025 по иску ООО «ПромЭнергоСистемы» к ООО «Алга» о взыскании 2 072 800 руб. неотработанных авансов по договору подряда. Судебное заседание назначено на 26.03.2026.

Управление правовыми рисками основано на оптимизации процесса юридического оформления документов и сопровождения деятельности Общества. Для минимизации правовых рисков любые бизнес-процессы Общества, подверженные рискам (например, заключение договоров), проходят обязательную юридическую экспертизу.

4.8. Геополитические риски

24 февраля 2022 года на фоне обострения геополитического конфликта в Украине ряд иностранных государств объявили в отношении финансового, оборонного, машиностроительного и авиационного секторов российской экономики, а также ее отдельных граждан экономические санкции.

Данные факторы привели к росту нестабильности на внутреннем финансовом рынке, падению курса рубля по отношению к основным мировым валютам, а также волатильности спроса и цен на международных рынках нефти и газа, приостановлению или разрыву деловых отношений между партнерами в условиях неопределенности применения нового санкционного законодательства.

Введенные санкции напрямую не затрагивают Общество, однако по мнению руководства, их последствия косвенным образом могут повлиять на финансовое состояние, финансовые результаты и движение денежных средств в будущем.

Влияние указанных событий февраля 2022 года на деятельность Общества будет зависеть от продолжительности периода высокой геополитической напряженности и степени адаптации российской экономики к введенным санкциям.

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности, по мнению руководства Общества, финансовые последствия сложившейся ситуации не поддаются надежной оценке.

Тем не менее, возникшая политическая и экономическая ситуация не ставит под сомнение непрерывность деятельности Общества по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчетной даты. Предпринимаемые руководством Общества меры позволяют обеспечивать бесперебойное функционирование и исполнение обязательств перед контрагентами.

5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

5.1. Нематериальные активы

Наличие и движение нематериальных активов (всего) можно увидеть в разделе 1.1 Приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на отчетные даты первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией, можно увидеть в разделе 1.2 Приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В отчетном году сроки полезного использования и способ начисления амортизации нематериальных активов не изменялись по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

В составе нематериальных активов отражаются результаты исследований и разработок, которые отвечают критериям признания в качестве объектов нематериальных активов, но использование которых в деятельности организации отложено во времени.

5.2. Основные средства

Наличие и движение основных средств представлены в разделе 2.1 Приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

По состоянию на 31.12.2025 обесценение объектов основных средств не выявлено.

Незавершенные капитальные вложения представлены в Приложениях к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (таблица 2.5.).

По состоянию на 31.12.2025 обесценение объектов капитальных вложений не выявлено.

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования, представлены в разделе 2.4 Приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Основные средства, переданные в залог отражены по договорной оценке.

5.3. Финансовые вложения

Наличие и движение финансовых вложений расшифровано в разделе 3.1 Приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2025 г у Общества отсутствуют финансовые вложения. Займы, выданные обществом в прошлые периоды, полностью погашены в 2025 г.

По состоянию на 31.12.2024 г. финансовые вложения Общества представлены выданными займами ООО «РГД Проектное финансирование» в сумме 111 400 тыс. рублей, ООО «РусХимАльянс» в сумме 452 115 тыс. рублей.

По состоянию на 31 декабря 2023 г финансовые вложения Общества представлены выданным займом ООО «РГД Проектное финансирование» в сумме 45 600 тыс. рублей.

Общество не производит по предоставленным займам расчет их оценки по дисконтированной стоимости (п. 23 ПБУ 19/02).

5.4. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов отражены запасы, предполагаемые к использованию более чем через 12 месяцев после отчетной даты (или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев).

Наименование	31 декабря		
	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Авансы, выданные под внеоборотные активы (без НДС)	697 548 177	566 962 095	336 955 402
Авансы, выданные за лицензии	11 676 029	11 676 029	11 676 029
Расходы будущих периодов со сроком списания более 12 месяцев	8 269 379	509 923	4 661
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	31 710	25 500	30 621
Итого:	717 525 295	579 173 547	348 666 713

тыс. руб.

5.5. Запасы

В бухгалтерском балансе запасы на отчетную дату показаны по балансовой стоимости. Балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом резерва под обесценение.

Движение запасов за отчетный и предшествующий периоды представлено в раздел 4.1 Приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах показатели по графам «затраты», «списано/фактическая себестоимость» не включают внутренний оборот между группами запасов.

По состоянию на 31 декабря 2025, 31 декабря 2024, 31 декабря 2023 гг. у Общества отсутствуют залоги запасов.

По состоянию на 31 декабря 2025, 31 декабря 2024, 31 декабря 2023 гг. признаков возможного обесценения запасов не выявлено. В ходе инвентаризации материалов не выявлено морально устаревших, потерявших первоначальные качества запасов. более того, Запасы представлены в основном расходными материалами для обеспечения работы офисной техники, закуплены в течение 2025 года, что косвенно свидетельствует о том, что стоимость запасов соответствует текущим ценам на рынке.

Резервы под обесценение запасов по состоянию на 31 декабря 2025, 31 декабря 2024, 31 декабря 2023 гг. не создавались.

5.6. Денежные средства и их эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

Наименование	тыс. руб.		
	31 декабря		
	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	75 083 518	30 798 247	17 491 750
Итого денежные средства:	75 083 518	30 798 247	17 491 750

Обществом заключены Договора последующего залога прав по Договорам банковских (залоговых) счетов для обеспечения обязательств по кредитным Линиям по Кредитному соглашению от 13.08.2025 г.

Общество предоставляет залогодержателю ГК развития «ВЭБ.РФ» в безотзывном и безусловном порядке право на списание в счет исполнения Обеспечиваемых обязательств денежных средств с каждого Залогового счета в случае наступления События неисполнения или до момента неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспечиваемых последующим договором залога прав обязательств.

До наступления События неисполнения Общество вправе распоряжаться денежными средствами на Залоговых счетах без ограничений.

На 31 декабря 2025, 2024 и 2023 гг. Общество не имело денежных средств недоступных для использования.

Ограничений на использование денежных средств на отчетные даты нет.

По состоянию на отчетную дату организация имеет возможность привлечь дополнительные денежные средства в следующих кредитных организациях:

Наименование	тыс. руб.		
	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Денежные средства, которые могут быть дополнительно получены Обществом:	287 867 702	356 007 526	121 436 849
по Кредитной Линии по КС от 13.08.2025	287 867 702	-	-
по Кредитной Линии по КС № 2020/1595 от 31.08.2020	-	436 849	436 849
по Кредитной Линии по КС № 2021/1655 от 18.08.2021	-	104 057 601	-
по Кредитной линии по КС № 2024/1760 от 04.03.2024	-	49 489 076	-

Займы от ПАО Газпром	-	-	121 000 000
Кредит от АО Альфа-банк	-	30 000 000	-
Займ ООО «РГД Проектное финансирование»	-	172 024 000	-

Движение денежных средств за отчетный и предшествующий периоды представлено в Отчете о движении денежных средств.

Денежные потоки от текущих операций прочие поступления (стр. 4119) представлены в таблице:

Наименование потока	тыс.руб.	
	2025 год	2024 год
Прочие поступления, в том числе:	9 448 540	24 472 990
НДС к возмещению	-	19 947 006
Проценты за минимальный неснижаемый остаток на расчетном счете	9 427 435	4 525 111
Субсидии в рамках программы Повышения мобильности трудовых ресурсов	9 000	-
Возмещение страховых расходов на предупредительные меры по сокращению производственного травматизма	6 113	-
Прочие поступления	5 992	873

Денежные потоки от текущих операций прочие платежи (стр.4129) представлены в таблице:

Наименование потока	тыс.руб.	
	2025 год	2024 год
Прочие платежи, в том числе:	17 851 691	1 831 767
Услуги банков	131 757	35 367
Результат от проведения валютно-обменных операций	2 250 869	607 110
Вознаграждения и компенсации накладных расходов членам Сов. дир., Ревизионной комиссии	139 625	120 000
Отрицательный свернутый денежный поток по НДС	6 162 041	-
Комиссии по банковским гарантиями и кредитным договорам	9 166 416	1 069 056
Прочие платежи	983	234

Денежные потоки от инвестиционных операций прочие поступления (стр.4219) представлены в таблице:

Наименование потока	тыс.руб.	
	2025 год	2024 год
Прочие поступления, в том числе:	65 777	-
Авансовый платеж по договору аренды	8 583	-
Возврат страховой премии	20 447	-
Авансовый платеж по договору субаренды	16 308	-
Возмещаемые расходы по ЕРС Контракту	18 875	-
Прочие поступления	1 564	-

5.7. Прочие оборотные активы

Расшифровка прочих оборотных активов представлена в таблице:

Наименование	тыс. руб.		
	31 декабря		
	2025	2024	2023
Суммы НДС с авансов, не принятых к зачету	908 192	897 271	580 288
Лицензии, сертификаты, неисключительные права, расчеты по страхованию	27 527	489 861	90 430
Итого:	935 719	1 387 132	670 718

5.8. Капитал и резервы

Уставный капитал

Величина уставного капитала по состоянию на 31 декабря 2025, 2024, 2023 гг. составляет 100 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. уставный капитал Общества полностью оплачен.

В течение 2025 года на основании Договора купли-продажи от 07.08.2025 доля в уставном капитале Общества, принадлежащая ООО «Национальная газовая группа», передана ООО «Балтийский аграрный комплекс».

Добавочный капитал

Величина добавочного капитала по состоянию на 31 декабря 2025, 2024, 2023 гг. составляет 937 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. добавочный капитал Общества полностью оплачен.

В течение 2025 года величина добавочного капитала не менялась.

5.9. Дебиторская задолженность

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность показана за минусом резерва по сомнительным долгам. Информация о наличии дебиторской задолженности, а также о суммах признанного и списанного резерва представлена в разделе 5.1 Приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

Состав краткосрочной дебиторской задолженности:

Наименование	31 декабря		
	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Авансы выданные	131 217	121 844	196 228
Расчеты с бюджетом, в том числе возмещение НДС	18 075 170	13 420 975	10 302 354
Расчеты с таможенной	1 291 098	294 233	22 857
Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию	3 692	13 365	7 365
Проценты к получению по договору банковского счета	1 730 935	742 049	75 953
Расчеты по договорам аренды	32 354	5 122	30 966
Прочие	48 233	64 315	2 890
Итого:	21 312 699	14 661 903	10 638 613

тыс. руб.

5.10. Кредиторская задолженность

Наличие и движение кредиторской задолженности расшифровано в разделе 6.1 Приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Кредиторская задолженность по налогам и сборам:

Наименование	31 декабря		
	2025 г.	2024 г.	2023 г.
НДФЛ	-	16 054	11 242
НДС (налоговый агент)	12 119	498 574	43 230
Прочие налоги и сборы	2 643	1 893	192
Итого:	14 762	516 521	54 664

тыс. руб.

Прочая краткосрочная кредиторская задолженность:

Наименование	31 декабря		
	2025 г.	2024 г.	2023 г.
По расчетам с персоналом	1 043	113 544	85 754
Оплата долга третьим лицом	287 047	251 191	325 198
Расчет в рамках договора об уступке права требования	3 424 950	3 424 950	3 424 950
Расчеты с прочими подрядчиками	-	-	246
Прочая кредиторская задолженность	92 004	7 825	5 191
Итого:	3 805 044	3 797 510	3 841 339

тыс. руб.

5.11. Обеспечение обязательств

Обеспечения обязательств расшифрованы в разделе 7 Приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

В составе выданных обеспечений обязательств числятся (за балансом):

Наименование показателя	тыс. руб.		
	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Имущество, переданное в залог	693 026	351 582	55 250
Договора залога прав по договорам банковского счета	700 000 000	595 440 000	595 440 000
Поручительства выданные	31 831 568	1 615 000	499 422
Обеспечительные платежи по договорам аренды	31 902	30 621	30 621
Договор ипотеки земельных и лесных участков	887 394	887 394	951 147
Обеспечительная уступка по ЕРС контракту	1 105 125 600	1 273 233 600	1 190 302 800
Прямое соглашение между БХК, АХЕНС и ВЭБ.РФ от 24.11.2020 Буген В отношении лицензионного договора на технологический процесс для установки "АльфаБутол" (Р)	1 547 176	1 782 527	1 666 424
Прямое соглашение между БХК, АХЕНС и ВЭБ.РФ от 24.11.2020 Гексен В отношении лицензионного договора на технологический процесс для установки "АльфаГексол"	752 406	866 860	810 398
Обеспечение по договору оказания услуг	465	465	-

В составе полученных обеспечений обязательств числятся (за балансом):

Наименование показателя	тыс. руб.		
	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Банковские гарантии ЕРС-подрядчика	266 975 182	307 586 551	285 301 514

5.12. Кредиты и займы

В составе кредитов полученных отражены:

Вид обязательства	Валюта	Срок погашения	31 декабря		
			2025 г.	2024 г.	2023 г.
Долгосрочные кредиты с учетом начисленных процентов	Рубли	Ноябрь 2028 года	-	1 091 679 831	85 978 245
Долгосрочные кредиты с учетом начисленных процентов	Рубли	Декабрь 2048 года	-	150 446 146	-
Долгосрочные кредиты с учетом начисленных процентов	Рубли	Февраль 2027 года	-	40 479 366	-
Долгосрочные кредиты с учетом начисленных процентов	Рубли	Август 2040 года	1 081 067 587	-	-
Долгосрочные кредиты с учетом начисленных процентов	Рубли	Август 2027 года	40 000 000	-	-
Долгосрочные кредиты с учетом начисленных процентов	Рубли	Сентябрь 2027 года	30 350 000	-	-
Долгосрочные кредиты с учетом начисленных процентов	Рубли	Январь 2027 года	30 000 000	-	-
Долгосрочные кредиты с учетом начисленных процентов	Рубли	Июль 2027 года	15 000 000	-	-

Вид обязательства	Валюта	Срок погашения	31 декабря		
			2025 г.	2024 г.	2023 г.
Долгосрочные кредиты с учетом начисленных процентов	Рубли	Октябрь 2027 года	15 000 000	-	-
Краткосрочные кредиты с учетом начисленных процентов	Рубли	Ноябрь 2026 года	20 000 000	-	-
Краткосрочные кредиты с учетом начисленных процентов	Рубли	Декабрь 2026 года	20 350 000	-	-
Краткосрочные кредиты с учетом начисленных процентов	Рубли	Март 2026 года	1 767 268	454 137	676 023 111
Итого:			1 253 534 855	1 283 329 480	762 001 356

Проценты по кредитам и займам, включенные в стоимость инвестиционного актива, составили в 2025 году 342 729 613 тыс. руб., (2024 году – 198 743 263 тыс. руб., в 2023 г. – 74 082 390 тыс. руб.).

5.13. Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 6.3 Приложений к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

5.14. Прочие обязательства

В составе прочих долгосрочных обязательств(стр.1450) отражены:

Наименование показателя	тыс. руб.		
	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Арендные обязательства долгосрочные	1 018 056	1 183 729	1 167 630
Долгосрочная кредиторская задолженность	752 215	121 762	11 864
Итого:	1 770 270	1 305 491	1 179 494

5.15. Отложенные налоги

Налог на прибыль

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах за 2025 год следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	тыс. руб.	
		2025 год	2024 год
1	Прибыль (убыток) до налогообложения - всего	(5 386 978)	(1 611 952)
	в том числе: облагаемая по ставке 25%	(5 386 978)	(1 611 952)
2	Условный доход (расход) по налогу на прибыль	1 346 745	322 390
	в том числе: рассчитанный по ставке 25%	1 346 745	322 390

3	Постоянный налоговый доход (расход)	(163 337)	(129 988)
4	Доход (расход) по налогу на прибыль в т.ч.	1 183 408	192 402
4.1	Текущий налог на прибыль	-	-
4.2	Отложенный налог на прибыль	1 183 408	192 402
4.2.1	В том числе обусловленный: возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	1 183 408	192 402

Постоянные налогооблагаемые разницы связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении расходов социального характера и благотворительных расходов, не признаваемых для целей налогообложения как не отвечающих требованиям экономической обоснованности; вознаграждения членам Совета директоров; убытков прошлых лет, выявленных в отчетном периоде.

Постоянные вычитаемые разницы сформированы в связи с выявлением в отчетном периоде доходов, относящихся прошлых налоговым периодам.

Изменение отложенных налогов

Наименование	2025 год	2024 год
тыс. руб.		
Отложенные налоговые активы		
<i>На начало отчетного года (строка 1180 бухгалтерского баланса)</i>	85 356 359	29 312 680
Начислено/погашено в отчетном году по операциям, результат которых включается в чистую прибыль (убыток) периода (строка 2412)	84 425 029	38 972 408
Начислено в связи с изменением налоговой ставки	-	17 071 271
<i>На конец отчетного года (строка 1180 бухгалтерского баланса)</i>	169 781 388	85 356 359
Отложенные налоговые обязательства		
<i>На начало отчетного года (строка 1420 бухгалтерского баланса)</i>	84 911 231	29 148 979
Начислено/погашено в отчетном году по операциям, результат которых включается в чистую прибыль (убыток) периода (строка 2412)	83 241 621	38 780 006
Начислено в связи с изменением налоговой ставки	-	16 982 246
<i>На конец отчетного года (строка 1420 бухгалтерского баланса)</i>	168 152 852	84 911 231

Отложенные налоговые активы обусловлены различиями в бухгалтерском учете и налогообложении оценки первоначальной стоимости и амортизации внеоборотных активов; учета оценочных обязательств, в том числе на неиспользованные отпуска; учета арендных платежей; налоговых убытков отчетного и прошлых налоговых периодов.

Отложенные налоговые обязательства обусловлены различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении затрат на уплату процентов по кредитам, используемых на строительство объектов основных средств; с различиями в начислении амортизации основных средств.

В соответствии с пунктом 1 статьи 283 НК РФ, организации-налогоплательщики, понесшие убыток (убытки), исчисленный в предыдущем налоговом периоде или в предыдущих налоговых периодах, вправе уменьшить налоговую базу текущего отчетного (налогового) периода на всю сумму полученного ими убытка или на часть этой суммы (перенести убыток на будущее). Согласно пункту 2 статьи 283 НК РФ, организации-налогоплательщики вправе перенести на текущий отчетный (налоговый) период сумму убытков, полученных в предыдущих налоговых периодах, с учетом ограничения, установленного пунктом 2.1 статьи 283 НК РФ.

Указанная норма ограничивает размер убытка, который можно учесть в текущем отчетном (налоговом) периоде. Так, налоговую базу в отчетные (налоговые) периоды с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2026 г. можно уменьшать на убытки прошлых лет не более чем на 50%. Иных ограничений, в том числе по сроку переноса убытков – нет. Федеральным законом от 30.11.2016 N 401-ФЗ с 1 января 2017 года было отменено ограничение о 10-летнем сроке, в течение которого убытки, полученные в прошлых налоговых периодах, можно было переносить на будущее. Таким образом, ограничения на срок использования убытков прошлых лет в действующем налоговом законодательстве отсутствуют, в связи с чем они будут использованы Обществом в дальнейшем в соответствии с положениями статьи 283 НК РФ и согласно долгосрочной модели развития Проекта с 2028 года.

5.16. Договоры аренды

По состоянию на отчетную дату у Общества имеются арендованные объекты основных средств.

Договоры аренды у арендатора по состоянию на 31.12.2025:

Арендодатель	Договор	Предмет аренды	Срок аренды
ЗДАТА ДЦ ООО	Договор №200811-2/ЗД/БХК-0175-УСЛ/2020 от 24.12.2020	Волоконно-оптическая соединительная линия	31.12.2025
АЛБВА-ФИНАНС УК ООО (ООО УК ПЛАЗА ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО УК ПЛАТФОРМА КАПИТАЛ)	Договор аренды нежилого помещения № В4/19-112/АФ/БХК-0001-АРД/2020 от 20.12.2019	Нежилое помещение 3672,8 кв.м по адресу: г.Москва, ул.Верейская, д.29, стр.134	31.12.2028
Йогминене Ирина Владимировна ИП	БХК-0048-АРД/2025/МВ3/153/25 от 12.03.2025	Радиочастотная бесконтактная активная метка Window Button (RFID-метка)-45шт.	31.12.2025
Йогминене Ирина Владимировна ИП	БХК-0045-АРД/2025/МГ3/40/25 от 12.03.2025	Радиочастотная бесконтактная активная метка Window Button (RFID-метка)-7шт.	31.10.2026
Йогминене Ирина Владимировна ИП	БХК-0046-АРД/2025/Г3/40/25 от 12.03.2025	Парковочное место_7 МЕСТ А34, А36, А37, Б8, Б41, Б43, Б44	31.12.2025
КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	БХК-0119-АРД/2024/1790/ДС-2022-03/АНГ-05/071-2022 от 27.08.2024	Земельный участок (часть)_0,9551га (Ленинградская обл., Кингисеп.р-он)	31.12.2030
КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	БХК-0120-АРД/2024/1814/ДС-2022-05/АНГ-05/163-2022 от 27.08.2024	Земельный участок_0,0324 га (Ленинградская обл.,Кингисеп.р-он)	31.12.2030
КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	БХК-0121-АРД/2024/1820/ДС-2022-05/АНГ-05/164-2022 от 27.08.2024	Земельный участок_69623кв.м.(Ленинградская обл.,Кингисеп.р-он)	31.12.2030
КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	БХК-0122-АРД/2024/1676/ДС-2021-04/АНГ-05/072-2021 от 27.08.2024	Земельный участок_1054234кв.м (Ленинградская обл.,Кингисеп.р-он)	31.12.2030
КОМУС ООО	Договор купли-продажи № 2653570 от 23.08.2019	Напольный кулер HotFrost VI 18/AEL-43	22.07.2026
КУМИ	БХК-0126-АРД/2024 от 27.08.2024	Земельный участок_27895 кв.м (Ленинградская обл.,Кингисеп.р-он)	15.12.2032
МАСТЕРТЕЛ АО	Договор о предоставлении услуг связи №МТ-Т-084/2020 ДС №1 Заказ 1 от 20.02.2020	Оптические волокна (г.Москва, от ул.8 Марта к офису в БЦ "Верейская Плаза") - 2 единицы	Бессрочный

Меликов Шахип Гейдар Оглы ИП	БХК-0154-АРД/2025 от 17.09.2025	Нежилое помещение №307 18,5 кв.м (г.Кингисеп, ул.Воровского д.18а)	30.09.2026
МТУ РОСИМУЩЕСТВА В Г. САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	БХК-0127-АРД/2024 от 27.08.2024	Земельный участок 16161 кв.м.(Ленинградская обл.,Кингисеп.р-он)	07.12.2032
МТУ РОСИМУЩЕСТВА В Г. САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	БХК-0128-АРД/2024 от 27.08.2024	Земельный участок _2163703 кв.м.(Ленинградская обл.,Кингисеп.р-он)	18.01.2033
МТУ РОСИМУЩЕСТВА В Г. САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	БХК-0129-АРД/2024 от 27.08.2024	Земельный участок 393672 кв.м.(Ленинградская обл.,Кингисеп.р-он)	20.11.2032
МТУ РОСИМУЩЕСТВА В Г. САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	Договор аренды земельного участка №701-Н АНГ-05/017- 2021 от 17.02.2021	Земельный участок 455,1181 га (Ленинградская обл.,Кингисеп.р-он)	24.02.2031
МТУ РОСИМУЩЕСТВА В Г. САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	БХК-0108-АРД/2025/931-н от 08.08.2025	Земельный участок 47:20:0118001:508_41184 кв.м.(Ленинградская обл.,Кингисеп.р-он)	07.06.2032
МТУ РОСИМУЩЕСТВА В Г. САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	БХК-0109-АРД/2025/929-н от 08.08.2025	Земельный участок 47:20:0118001:506_90758 кв.м.(Ленинградская обл.,Кингисеп.р-он)	07.06.2032
ЭКОДАР-ИПМ ООО	Договор аренды оборудования №БХК-0008- АРД/2021 от 04.02.2021	Автомат питьевой воды Экомастер WL7 МНCSA Firewall (F-7FX-M-NCAS-NVE6-SB- ЕКО) - 3 шт	03.02.2026
ЭКСПОФОРУМ АО	Договор №БХК-0058- АРД/2021 от 01.04.2021	Нежилое помещение площадью 9 691,4 м2 по адресу:199106, Санкт-Петербург г, ул. Шкиперский проток, д	31.05.2031

Данные об арендных обязательствах представлены в таблице:

Наименование показателя	тыс. руб.	
	Краткосрочные обязательства по аренде	Долгосрочные обязательства по аренде
Сальдо на 31 декабря 2024 г.	167 258	1 183 729
Эффект модификации договоров аренды/изменение оценок	-	(89 875)
Поступление в результате заключения новых договоров	-	67 384
Проценты начисленные	-	190 436
Погашение задолженности	-	(314 173)
Выбытие в результате расторжения договоров аренды	-	(6 676)
Переклассификация текущей части задолженности	12 770	(12 770)
Сальдо на 31 декабря 2025 г.	180 028	1 018 055

Предметы аренды, признанные организацией в качестве права пользования активом, и информация о движении прав пользования активами:

тыс. руб.

Наименование показателя	Земельные участки	Здания (офисные помещения)	Прочие объекты	Итого
Балансовая стоимость на 31 декабря 2024 года	1 026 726	1 101 254	1 268	2 129 248
Поступление	2 441	64 943	-	67 384
Выбытие (остаточная стоимость)	(755)	-	-	(755)
Амортизация	(403 313)	(186 836)	(447)	(590 596)
Прочее	(53 457)	(8 831)	-	(62 288)
Балансовая стоимость на 31 декабря 2025 года	571 642	970 530	821	1 542 993

5.17. Проценты к уплате и получению

тыс. руб.

Вид операций	2025 г.		2024 г.	
	Проценты к получению	Проценты к уплате	Проценты к получению	Проценты к уплате
Проценты по договорам аренды	-	-	-	(1 220)
Проценты по кредитам	13 049	(592 076)	4 842	(464 933)
Итого:	13 049	(592 076)	4 842	(466 153)

5.18. Прочие доходы и расходы

тыс. руб.

Наименование видов прочих доходов и расходов	2025 год		2024 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Курсовые разницы	-	-	-	(766 716)
Услуги банков	-	(128 035)	-	(36 537)
Комиссии по банковским гарантиям	-	(29 688)	-	(15 280)
Налоги (НДС, не подлежащий возмещению)	-	(1 407)	-	(1 003)
Вознаграждение членам Совета директоров	-	(120 000)	-	(120 000)
Взносы в страховые фонды с выплаты вознаграждения	-	(19 625)	-	(19 349)
Доходы от субаренды/прочая реализация	3 814	-	2 387	-
Списание НМА	-	-	9	-
Доходы и расходы от реализации прочих активов	40	-	-	-
Прибыль(убытки) прошлых лет, выявл. в отчетном году	8 473	(523)	-	-
Курсовые разницы	452 403	-	-	-
Штрафные санкции за нарушение условий договора	1 125	(784)	765	(829)
Доходы(расходы), связанные с продажей/покупкой валюты	-	(8)	-	(85)
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	-	(2 250 860)	-	-
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно	-	(5 733)	-	(18 644)
Изменение стоимости предметов аренды	6 676	-	15 751	-
Комиссии по кредитным договорам	-	(2 711 573)	-	(76 756)
Ликвидация основных средств	-	(755)	-	(19 847)
Возмещаемые расходы по ЕРС контракту	23 462	(23 462)	-	-
Прочие	26 018	(37 509)	389	(15 051)
Итого прочие доходы/расходы:	522 011	(5 329 962)	19 301	(1 169 941)

5.19. Информация о связанных сторонах

Руководствуясь пунктом 16 Приказа Минфина России от 29.04.2008 № 48н (в редакции от 27.11.2020) «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), Информационным сообщением Минфина России от 24.02.2021 № ИС-учет-32 установлены особенности раскрытия информации о связанных сторонах в бухгалтерской отчетности. Общество раскрывает информацию о связанных сторонах в ограниченном объеме, который не может привести к потерям экономического характера и (или) урону деловой репутации организации и (или) ее контрагентов, и (или) связанных с ней сторон.

Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом: основное хозяйственное общество, дочерние общества, преобладающие общества, зависимые общества, другие связанные стороны.

Операции, проведенные со связанными сторонами (без НДС):

Наименование	2025 год	2024 год	Характер операций
Доходы Общества, в т. ч.:	-	(14 430)	
Основное общество	-	11 216	Аренда нежилых помещений
Прочие связанные стороны	-	3 214	Аренда нежилых помещений
Расходы Общества, в т. ч.:	(310 527)	(246 457)	
Прочие связанные стороны	(310 501)	(241 290)	Оказание услуг
Прочие связанные стороны	-	(5 167)	Арендные обязательства
Прочие связанные стороны	(26)	-	Приобретение ТМЦ
Выдача заемных средств, включая начисленные проценты по ним, в т.ч.:	(53 842)	(81 759)	
Прочие связанные стороны	(53 842)	(81 759)	Финансовые операции
Получение заемных и кредитных средств, включая начисленные проценты по ним, в т.ч.:	(407 382 762)	(313 357 246)	
Преобладающее общество	(172 130 703)	(162 911 100)	Финансовые операции
Прочие связанные стороны	(235 252 059)	(150 446 146)	Финансовые операции

Цены на продукцию, товары, услуги, работы, поставленные Обществу связанными сторонами и поставленные Обществом связанным сторонам, устанавливаются исходя из уровня рыночных цен. Расчеты со связанными сторонами в течение 2025, 2024 г. и 2023 г. производились денежными средствами.

Незавершенные операции со связанными сторонами:

Наименование	тыс. руб.		
	31 декабря		
	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Дебиторская задолженность, в т. ч.:	-	19 304	5 562 252
Основное общество	-	-	1 055
Прочие связанные стороны	-	19 304	5 561 197
Дебиторская задолженность по займам выданным, в т. ч.:	-	-	48 944
Прочие связанные стороны	-	-	48 944
Кредиторская задолженность, в т. ч.:	132 000	101	4 488 182
Основное общество	-	-	-
Прочие связанные стороны	132 000	101	4 488 182
Кредиторская задолженность по займам полученным, в т. ч.:	-	-	85 978 245
Основное общество	-	-	85 978 245
Задолженность по займам выданным, в т. ч.:	-	111 400	45 600
Прочие связанные стороны	-	111 400	45 600
Задолженность по кредитам и займам полученным, в т. ч.	806 718 253	399 335 491	85 978 245
Преобладающее общество	421 020 048	248 889 345	85 978 245
Прочие связанные стороны	385 698 205	150 446 146	-

Существенные денежные потоки между Обществом и связанными сторонами:

тыс. руб.

Наименование	Код строки	2025 год	2024 год
<i>Денежные потоки от текущих операций</i>			
Поступления, в т.ч. от:	4110	-	14 649
продажи продукции, товаров, работ и услуг, в т.ч.:	4111	-	-
Прочие связанные стороны		-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей, в т.ч.:	4112	-	14 649
Основное общество		-	11 147
Прочие связанные стороны		-	3 502
Платежи, в т.ч.:	4120	173 000	-
прочие платежи, в т.ч.:	4129	173 000	-
Прочие связанные стороны		173 000	-
<i>Денежные потоки от инвестиционных операций</i>			
Поступления, в т.ч.:	4210	184 546	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	150 600	-
Прочие связанные стороны		150 600	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	33 946	-
Прочие связанные стороны		33 946	-
Платежи, в т.ч.:	4220	(44 727)	(2 064 981)
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов, в т.ч.:	4221	(5 527)	(1 999 181)
Прочие связанные стороны		(5 527)	(1 999 181)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам, в т.ч.	4223	(39 200)	(65 800)
Прочие связанные стороны		(39 200)	(65 800)
<i>Денежные потоки от финансовых операций</i>			
Поступления, в т.ч.:	4310	281 714 000	264 976 000
получение кредитов и займов, в т.ч.:	4311	281 714 000	264 976 000
Преобладающее общество		109 690 000	121 000 000
Прочие связанные стороны		172 024 000	143 976 000

Обеспечения, выданные связанным сторонам и полученные от связанных сторон:

В составе выданных обеспечений обязательств числятся (за балансом) обеспечения в адрес связанных сторон:

тыс.руб.

Наименование	31 декабря		
	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Имущество, переданное в залог		-	-
Прочие связанные стороны	302 773	-	-

В составе полученных обеспечений обязательств, числящихся за балансом, отсутствуют обеспечения от связанных сторон.

Членам Совета директоров ООО «БХК» в 2025 году выплачено вознаграждение за участие в работе Совета директоров.:

- вознаграждение членам Совета директоров – 120 000 тыс. руб.;
- страховые взносы – 19 625 тыс. руб.

В 2024 выплаты членам Совета директоров:

- вознаграждение членам Совета директоров – 120 000 тыс. руб.;
- страховые взносы – 19 349 тыс. руб.

Краткосрочные вознаграждения сформированы показателями - оплаты труда за отчетный период, начисленных на нее налогов и иных обязательных платежей в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде).

Долгосрочные вознаграждения не предусмотрены.

		тыс. руб.	
	Наименование	2025 год	2024 год
1	Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности, в том числе по видам выплат:	373 780	359 568
2	а) краткосрочные вознаграждения	373 780	359 568
3	б) долгосрочные вознаграждения	-	-

5.20. События после отчетной даты

У Общества отсутствуют существенные события после отчетной даты.

5.21. Продолжение деятельности

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности Общество исходило из допущения, что оно будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

По состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года чистые активы Общества отрицательные и составляют (7 587 687) тыс. руб., (3 384 117) тыс. руб., (2 053 593) тыс. руб., соответственно при величине уставного капитала 100 тыс. руб., что связано с особенностями деятельности Общества. Данная ситуация связана с тем, что имеет место достаточно большой временной разрыв между началом финансово-хозяйственной деятельности и началом получения прибыли-это обусловлено отраслевой спецификой (длительная разработка проектно-сметной документации, большие объемы необходимых инвестиций, длительные сроки их осуществления, длительность прохождения различных экспертиз и т.п.). Убыток на данной стадии развития Общества является экономически оправданным.

В отчетном и предшествующем периоде Общество осуществляло строительство объекта с длительным циклом строительства.

Проект, реализуемый в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» по увеличению объемов производства и экспорта несырьевых неэнергетических товаров, позволит Российской Федерации создать один из крупнейших в мире комплексов глубокого передела углеводородного сырья, увеличить объем конкурентноспособной продукции российских химических предприятий на мировом рынке, а также обеспечить значительный экономический и социальный эффект для регионов Северо-Западного федерального округа и Российской Федерации.

Осуществление данного инвестиционного проекта предполагает строительство установок пиролиза этана с получением этилена и установок полимеризации этилена с получением товарной полимерной продукции, в объеме до 3 млн тонн в год.

Руководство Общества считает обоснованным применения принципа непрерывности деятельности при подготовке настоящей бухгалтерской отчетности.

Представитель по доверенности
№ 77/863-н/77-2025-4-2791 от 24.12.2025



Т.В. Шуть

27 марта 2026 г.