

Общество с ограниченной ответственностью «БРАТСКОЕ ГОСТЕПРИИМСТВО»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «БГ», ИНН 2317059381, КПП 231701001, ОГРН 1112367001086.

1.2. Юридический адрес: 354024 Краснодарский край, г. Сочи, ул. Дорога на Большой Ахун. д.14А, кв.84, д

1.3. Дата государственной регистрации: 31.03.2011г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Сурнин И.А. с долей 90 процентов;
- Сурнина М.А. с долей 10 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Код 68.20 аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Сурнин И.А. приказ №1 от 24.04.2024г.

Главный бухгалтер Общества: Сурнин И.А. приказ №1 от 24.04.2024г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

1. квартира №84;
2. квартира №85;
3. квартира №86;
4. тепловой насос;

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся -нет. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025г.	
Материально-производственные запасы	-	нет
Нематериальные активы	-	нет
		.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 635 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением спроса на аренду жилья.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28.03.2026 года.

Руководитель Сурнин И.А.