

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО СЗ "МЕРИДИАН РЗВ"
за 2025 год**

1. Сведения об организации:

- 1.1 Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕРИДИАН РЗВ";
- 1.2 Юридический и почтовый адрес: 394016, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, д. 110, помещ. 49
- 1.3 Дата государственной регистрации: 25 сентября 2025 г.;
Основной государственный регистрационный № 1253600013919.
- 1.4 Генеральный директор общества: ЧЕРНЫШЕВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ.
Главный бухгалтер общества: Обязанности по ведению бухгалтерского учета возложены на генерального директора.
- 1.5 Уставный капитал общества составляет – 10 000 рублей.
- 1.6 Сведения об участниках/учредителях:
Размер доли ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
100% (10 000 Р) СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ АКТИВ"
- 1.7 Сведения об основном виде деятельности:
71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

2. Основные подходы к составлению финансовой отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, на основании:

- Федеральный закон РФ от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» с изменениями и дополнениями;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н в редакции № 6 от 18.12.2012г. с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденный Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н, - ФСБУ 4/2023
- Налоговый кодекс Российской Федерации (части первая и вторая) в действующей редакции.

3. Основные элементы учетной политики Общества:

Для целей бухгалтерского и налогового учета ООО СЗ "МЕРИДИАН РЗВ" руководствовалось в 2025 году Учетной политикой, утвержденной Приказом от 25.09.2025 г. № 1.

Основные параметры Учетной политики:

«Учет основных средств» – стоимостной критерий более 100 000 руб.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1

«Учет нематериальных активов» - стоимостной критерий более 100 000 руб., в части установления срока полезного использования нематериальных активов не менее 2 лет.

Выручка от реализации товаров, работ, услуг и иного имущества определяется по методу «начисления».

Общехозяйственные расходы, учитываются на счете 26 "Общехозяйственные расходы" и списываются ежемесячно в качестве условно - постоянных в дебет счета 90 "Продажи".

Коммерческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном периоде и списываются в дебет счета 90 "Продажи".

Критерий существенности признания ошибки в соответствии с ПБУ 22/2010, утвержденный Приказом Минфина от 28.06.2010г. № 63н, «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» составляет 5%. Метод исправления существенных ошибок после утверждения бухгалтерской

отчетности осуществляется ретроспективным методом, ошибки ниже уровня существенности исправляются в текущем периоде.

Организация не планирует вносить изменения в Учетную политику на следующий отчетный период.

4. Основные средства, вложения во внеоборотные активы

Критерии отнесения предметов к основным средствам и способ начисления амортизации отражены в Учетной политике Общества на 2025 год.

В составе основных средств отражены основные средства со сроком полезного использования больше года и стоимостью приобретения свыше 100 000,00 рублей за единицу.

В целях организации контроля за основными средствами, учет ведется с использованием счетов «01 Основные средства» и «02 Амортизация основных средств».

Способ начисления амортизации по всем группам основных средств – линейный.

Основные средства на балансе Общества не имеются

Нематериальные активы на балансе Общества не имеются.

5. Финансовые вложения.

В 2025 году погашение и выдача займов в Обществе не производилась.

Проценты по полученным займам в 2025 году не начислялись.

6. Материально-производственные запасы

Метод оценки МПЗ по средней стоимости (п.8 ст.254 НК РФ)

При списании покупных товаров применяется метод оценки по средней себестоимости с учетом технологических особенностей программного обеспечения – 1С «Предприятие»: методом определения скользящей средней себестоимости.

7. Затраты на производство (издержки обращения)

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат

№ п/п	Виды затрат	Показатель затрат 2025г. (тыс. руб.)
1	Услуги бухгалтерского сопровождения	10
	ИТОГО	10

8. Дебиторская и кредиторская задолженность

На 31.12.2025 года дебиторская задолженность 10 тыс.руб.,

кредиторская задолженность отсутствует.

9. Займы и кредиты

Задолженность по займам полученным на 31.12.2025г. составляет 50 тыс. руб.

Сведения об отчетности

Структура доходов за 2025г.

№	Виды деятельности	Показатель выручки 2025г. (тыс. руб.)
1	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	0
	ИТОГО	0

Структура расходов на производство работ, услуг за 2025 год

№	Расходы по видам деятельности	Величина расходов по видам деятельности 2025 г.(тыс. руб.)
1	Управленческие расходы	10
	ИТОГО	10

Структура прочих расходов за 2025г.

1.1	Услуги банка	1
	ИТОГО	1

По результатам 2025 года Обществом получен убыток 11 тыс. руб.

Среднегодовая численность

№	Показатели	2025 год
1.	Среднесписочная численность работников, (чел.)	1

Руководитель находится в отпуске без сохранения заработной платы.

Допущение непрерывности деятельности.

Бухгалтерская отчетность Организации подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности, Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течении 12 месяцев года, следующего за отчетным. Общество не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности.

Деятельность Общества в 2025 году направлена на получение прибыли в будущих отчетных периодах.

События после отчетной даты.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не произошло фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации.

Генеральный директор
27 марта 2026 г.

А.Ю. Чернышев