

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
за 2025 год**

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

"РОЩИНО-ЦАРСТВО/КОРОЛЕВСТВО"

(ТСН "РОЩИНО-ЦАРСТВО/КОРОЛЕВСТВО")

ИНН 4704103955, КПП 470401001, ОГРН 1184704009742

**Адрес: 188820, Ленинградская область, м.р-н Выборгский, г.п. Рощино,
ул.Янтарная, здание 31**

1. Общая информация об организации

ТСН "РОЩИНО-ЦАРСТВО/КОРОЛЕВСТВО" зарегистрировано 09.07.2018 года, является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Товарищество в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Товарищества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Товарищества по ОКВЭД:

68.20.2 — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Коммерческую деятельность Товарищество не ведёт. Уставная деятельность осуществляется за счет членских и целевых взносов.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Товариществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК», редакция 3.0.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Товариществом не производится.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Оценка запасов при их использовании осуществляется по средней себестоимости.

6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

Председатель ТСН "РОЩИНО-ЦАРСТВО/КОРОЛЕВСТВО"

Галков И.М.