

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Суворов»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО УК «Суворов». Юридический адрес — 394010, г.Воронеж, ул. Артамонова, д.38В, оф. 5. Дата государственной регистрации — 20.02.2012 г.

Основной вид деятельности — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Применяет упрощенную систему налогообложения объект «Доходы минус расходы». Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 19 человек.

Уставный капитал составляет 19 607,84 руб.

Участниками являются:

Сезин Алексей Васильевич с долей 51% 10 000 руб.;

Пилипенко Константин Владимирович с долей 49 % 9 607,84 руб.

Директор общества — В.В. Болотов. Главный бухгалтер — В.Ю. Алехина

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. **Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО УК «Суворов» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО УК «Суворов» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО УК «Суворов» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

Для целей налогообложения определение налоговой базы налога при упрощенной системе налогообложения применяется кассовый метод признания доходов и расходов.

В отчетном году изменения в учетную политику не вносились.

3. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025:

- Основные средства — отсутствуют

- Финансовые вложения — 1 385 тыс. руб. предоставленные займы

- Запасы — отсутствуют.

- Дебиторская задолженность 19 451 тыс. руб. - расчеты с покупателями и заказчиками, включая транзитные счета расчетов с населением

- Денежные средства 28 905 тыс. руб. — остаток на расчётном счёте и спец. счетах

- Оценочные обязательства 28 661 тыс. руб. - средства собственников МКД целевого финансирования

- Заемные средства - 940 тыс. руб.

- Кредиторская задолженность 9 571 тыс. руб., в т.ч.: расчеты с поставщиками и подрядчиками 9 208 тыс. руб., расчеты по налогам и сборам 209 тыс. руб., расчеты по социальному страхованию и обеспечению 154 тыс. руб.

Выручка за 2025 год составила 19 827 тыс. руб., расходы — 15 809 тыс. руб., налог при упрощенной системе налогообложения 440 тыс. руб., чистая прибыль — 3 578 тыс. руб. Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

Иная существенная информация отсутствует.

Директор



В.В. Болотов