ПОЯСНЕНИЕ к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО (СНТ) "КАШТАН"
ИНН 5073083819, ОГРН 1035011303645
за 2025 год

1. Общие сведения

1.1. Настоящая отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Уставом СНТ «Каштан» и упрощенной системой бухгалтерского учета, которую вправе применять некоммерческие организации, включая СНТ (п. 4 ст. 6 Закона № 402-ФЗ).

1.2. Отчетность состоит из:
* Бухгалтерского баланса;
* Отчета о целевом использовании средств;
* Пояснений к балансу и отчету.

1.3. Основным видом деятельности СНТ «Каштан» является управление общей собственностью и предоставление услуг членам товарищества (ОКВЭД 68.32.2) на основании приходо-расходной сметы, утвержденной общим собранием собственников товарищества.

1.4. Отчетность составлена в тысячах рублей, нарастающим итогом с 1 января по 31 декабря 2025 года.

2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

2.1. Учет ведется по кассовому методу (доходы и расходы признаются по факту оплаты), что является правом СНТ как некоммерческой организации, применяющей упрощенные способы ведения учета.

2.2. Основные средства отсутствуют.

2.3. Целевые поступления (членские взносы, целевые взносы) учитываются отдельно от прочих доходов и не включаются в налоговую базу по налогу на доходы при УСН.

3. Пояснения к основным статьям Бухгалтерского баланса

Актив

- **Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250):** Остаток на расчетных счетах и в кассе на 31.12.2025 г. составляет 318 тыс. руб. Рост по сравнению с началом года (259 тыс. руб.) связан со своевременной уплатой членских взносов.
- **Финансовые и другие оборотные активы (стр. 1240).** Сумма 763 тыс. руб. включает:
- Остаток на ЕНС 11 тыс. руб. обусловлен своевременным перечислением средств в счет оплаты налогов срок уплаты которых наступает в январе 2026 года.
- Авансы поставщикам составляют 173 тыс. руб. (обуславливаются предоплатой услуг).
- Задолженность собственниками товарищества по членским и целевым взносам составляет 560 тыс. руб.

Пассив

- **Целевые средства (стр. 1350):** Сумма 869 тыс. руб. отражает неизрасходованные остатки членских взносов – средства на регулярные хозяйственные нужды (электроэнергия, зарплата сторожа, налоги, вывоз мусора, чистка снега, покос травы).
- **Кредиторская задолженность (стр. 1520):** 212 тыс. руб**.** Включает:
  - Начисленный налог на землю за 4 квартал 2025 года, подлежащий уплате в феврале 2026 года в сумме 18 тыс. руб.
  - Страховые взносы с заработной платы за декабрь 2025 года, подлежащие уплате в январе 2026 года в сумме 9 тыс. руб.
  - Начисленный налог на доходы за 4 квартал 2025 года, подлежащий уплате в марте 2026 года в сумме 4 тыс. руб.
  - Задолженность поставщикам в сумме 181 тыс. руб. (за услуги, оказанные в последних числах декабря 2025).

4. Пояснения к основным статьям Отчета о целевом использовании средств.

- **Остаток на начало года (стр. 6100):** Сумма 59 тыс. руб. отражает остаток по членским и целевым взносам прошлого года.
- **Взносы и целевые поступления (стр. 6220):** Сумма 3 735тыс. руб. отражает начисление членских и целевых взносов от собственников товарищества в текущем году.
- **Прибыль от приносящей доход деятельности (стр. 6240):** Сумма 482 тыс. руб. отражает внереализационные доходы, поступившие от арендной платы земли общего пользования.
- **Прочие поступления (стр. 6250):** Сумма 2 771тыс. руб. отражает начисление оплаты коммунальных услуг, оказанных сторонними организациями (поставка электроэнергии Мосэнергосбытом)

- **Использовано средств на содержание организации (стр. 6320):** Сумма 6 179 тыс. руб. отражает расходы организации на уплату потребленной электроэнергии (3 388 тыс. руб.), вывоз мусора (575 тыс. руб.), оплату покоса травы и чистку снега, приобретение материалов для хозяйственных нужд СНТ, оплату земельного налога, расходы на банковское обслуживание, оплату труда сотрудникам СНТ и налоги с нее (449 тыс. руб.), ремонт дороги (179 тыс. руб.).
- **Остаток на конец года (стр. 6400):** Сумма 869 тыс. руб. отражает остаток по членским и целевым взносам на конец текущего года, данные средства будут использованы в 2026 году

5. Анализ финансового состояния и ключевые события года

Финансовое положение СНТ оценивается как стабильное. Товарищество является платежеспособным, обязательства полностью покрываются активами.

Председатель СНТ «Каштан»: _____ / К. В. Константинов/

«___» _____ 2026 г.