

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ТСН «10 лет Октября, 27» за 2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «10 лет Октября, 27» за 2025 год, подготовленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности

Общие сведения об организации

Товарищество Собственников Недвижимости « 10 лет Октября, 27» (ТСН «10 лет Октября,27») зарегистрировано 16.04.2004 года.

ТСН зарегистрировано по адресу: 426011, РФ, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября,27.

ИНН 1831096279

КПП 183101001

ОГРН 1041800257784

Основным видом деятельности ТСН« 10 лет Октября,27 » является:

-управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Органами управления являются:

- общее собрание членов ТСН

- правление ТСН

Председатель правления ТСН избирается из состава членов правления.

В ТСН организован и осуществляется внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной деятельности, ведения бухгалтерского учета и составление годовой бухгалтерской отчетности. Внутренний контроль операций осуществляется председателем правления.

Организация не подлежит обязательному аудиту.

Применяемые правила бухгалтерского учета и формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет и отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ТСН « 10 лет Октября,27» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации Правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положением по ведению бухгалтерского учета бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 №34н) и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Минфином РФ.

Существенных отклонений от действующих правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году не возникало.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в ТСН, за соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет Председатель правления ТСН « 10 лет Октября,27».

Бухгалтерский учет финансово-хозяйственных операций ведется на счетах синтетического и аналитического учета в соответствии с планом счетов, утвержденным Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 №94н.

ТСН создает регистры бухгалтерского учета на электронных носителях по формам, предусмотренных компьютерной программой.

ТСН использует типовые формы бухгалтерской отчетности (Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н)

ТСН применяет упрощенную систему налогообложения (УСН). Доходы.

Основные элементы учетной политики.

Бухгалтерский учет ведется с использованием программы «1С «Предприятие» версия 8.3. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

ТСН является плательщиком налога по упрощенной системе налогообложения.

Ставка — 6%.

Порядок учета финансовых вложений.

Краткосрочные финансовые вложения отражены по стр.1240 Бухгалтерского баланса:

По состоянию на 31.12.2024г. - 7717 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025г. - 4381 тыс. руб. — депозит по счету капитального ремонта.

Порядок учета материально-производственных запасов (МПЗ).

Учет материалов организован в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Материально-производственные запасы приняты к учету по фактической себестоимости (п.9 ФСБУ 5/2019).

Материалы учитываются на счете 10 «Материалы»

К фактическим затратам относятся затраты на приобретение материальных ценностей с отнесением на счет 10 «Материалы».

Сведения о денежных средствах и денежных эквивалентах.

Сумма денежных средств и денежных эквивалентов составила:

По состоянию на 31.12.2024г. - 309 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025г. - 1798 тыс. руб.

В том числе:

Расчетный счет - 1734 тыс. руб.

Спецсчет капитального ремонта - 64 тыс. руб.

Сведения о дебиторской задолженности:

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

Краткосрочная дебиторская задолженность составила по состоянию:

на 31.12.2024г. -2000 тыс. руб.

на 31.12.2025 г. - 6961 тыс. руб.

в том числе:

Наименование	31.12.2024	31.12.2025
	тыс. руб.	тыс. руб.

Авансы выданные		4800,0
Задолженность по коммунальным платежам собственников жилья	1782	1888,4
Задолженность по капитальному ремонту собственников жилья	210	213,3
Прочая задолженность	8	59,3
Итого:	2000	6961

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Сведения о долгосрочной и краткосрочной кредиторской задолженности.

Долгосрочная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. отсутствует.

Краткосрочная кредиторская задолженность составила по состоянию:

на 31.12.2024г. составила - 878 тыс. руб.

на 31.12.2025г. составила - 1009 тыс. руб.

в том числе:

Наименование	31.12.2024 тыс. руб.	31.12.2025 тыс. руб.
Задолженность перед поставщиками	878	1009
Итого	878	1009

Просроченная кредиторская задолженность по оплате налогов в бюджет, перед сотрудниками по выплате заработной платы и перед прочими дебиторами и кредиторами отсутствует.

Сведения о начислении коммунальных услуг, взносов по капитальному ремонту.

Начисление коммунальных услуг собственникам жилья отражается на счете 86.02,

Начисление взносов по капитальному ремонту производится на счете 86.01.

Целевые средства.

Целевые средства составили по состоянию:

на 31.12.2024г. — 9148 тыс.руб.

на 31.12.2025г. — 12131 тыс.руб.

Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ТСН отсутствовали:

- основные средства;
- нематериальные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской отчетности и пояснениях не раскрывается.

Расчеты по налогу УСН

По итогам работы за 2025 год налог по УСН составил — 9,6 тыс. руб.

Валюта баланса по состоянию на 31.12.2024 года составила - 10026 тыс. руб.
на 31.12.2025 года составила - 13140 тыс. руб.

Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях.

В 2025 году не имели место какие-либо чрезвычайные события (катастрофы или технологические сбои), которые бы привели к существенным убыткам организации.

В настоящее время ТСН осуществляет свою деятельность в прежнем режиме.

Состав бухгалтерской отчетности

В состав годовой бухгалтерской отчетности ТСН за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата подписания бухгалтерской отчетности.

Председатель правления ТСН «10 лет Октября,27»
Главный бухгалтер ТСН «10 лет Октября,27»

К.Л. Харитонов
К.Л. Харитонов

26.03.2026 г.