



ООО «РУССТРОЙ»
ИНН 6949113168 КПП 694901001
ОГРН 1196952014258
170518, Тверская область, Калининский район,
деревня Кривцово, улица Летняя, дом 14Б
russtroy_aa@mail.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой и табличной формах

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «РУССТРОЙ»

1.2. Юридический адрес: 170518, Тверская область, Калининский район, деревня Кривцово, улица Летняя, дом 14Б

1.3. Дата государственной регистрации: 30.09.2019г.

1.4. Основной вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД - 41.20)

1.5. Организация имеет обособленное подразделение, не выделенное на отдельный баланс.

1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 26 человек, в том числе:

Номер	Наименование подразделения	Численность
003П-0002	Администрация	4
003П-0003	Бухгалтерия	2
003П-0004	Производственно-технический отдел	4
003П-0005	Строительный отдел	3
003П-05.1	Строительный участок	6
003П-0006	Отдел капитального строительства	1
003П-0008	Отдел материально-технического снабжения	2
003П-0009	Обособленное подразделение по адресу: Владимирская обл, Александровский м.р-н, город Александров г.п., Александров г, Гагарина ул, д. 2	4

1.7. Уставный капитал организации составляет 10 000 рублей.

Участниками являются:

- Русин Игорь Александрович с долей 65 процентов;
- Алексеев Алексей Сергеевич с долей 35 процентов.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Алексеев Алексей Сергеевич (Приказ №1 от 30.09.2019г.)

Главный бухгалтер Общества: Чирикова Татьяна Романовна (Приказ №1 от 20.04.2021г.).

2. Основание для составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» , утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом № 5 от «27» декабря 2024 года

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств баланса числятся: здания, машины и оборудование (кроме офисного), земельный участок.

Сведения о движении основных средств по строке 1150 Бухгалтерского баланса указаны в **Приложении №1.**

4. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025 года нематериальные активы отсутствуют. В отчетном периоде приобретение и создание нематериальных активов не осуществлялось. Амортизация по НМА не начислялась в связи с отсутствием объектов учёта.

5. Финансовые вложения

К финансовым вложениям, отображаемым в строке 1170 Бухгалтерского баланса, относятся долгосрочные займы, предоставленные сторонним организациям, применяя условия, установленные ПБУ 19/02 «Финансовые вложения».

Наличие и движение финансовых вложений отражено в **Приложении №2.**

6. Запасы

Запасы оцениваются по средней себестоимости, рассчитываемой по итогам каждого месяца. В качестве учетных цен на материалы применяются договорные цены. Приобретенные материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Резерв под обесценение запасов не создается.

7. Дебиторская задолженность

Просроченную дебиторскую задолженность, обязательство по которой не обеспечено залогом, поручительством, банковской гарантией и удержанием имущества должника, а также иными способами, предусмотренными законом или договором, Общество признаёт сомнительной.

Просроченную дебиторскую задолженность с истекшим сроком исковой давности (три года) Общество переводит из разряда сомнительной в безнадежную и списывает на убытки.

8. Долгосрочные заёмные средства

По строке 1410 Бухгалтерского баланса отражены долгосрочные обязательства в виде заёмных средств со сроком погашения более 1 года.

Согласно договора займа Займодавец предоставил займ на сумму 816 500,00. Проценты за пользование денежными средствами рассчитаны исходя из ставки 3% годовых. Общество частично погасило займ. Оставшуюся часть займа Общество планирует погасить при стабилизации экономической ситуации.

9. Краткосрочные заёмные средства

По строке 1510 отражены заемные средства со сроком погашения менее года с целью исполнения текущих налоговых обязательств по причине недостаточного количества заключенных договоров на строительство.

10. Кредиторская задолженность

Суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности, включаются в состав прочих доходов организации в сумме, в которой эта задолженность была отражена в бухгалтерском учете организации.

Основание: п. 8 ПБУ 9/99 "Доходы организации", п. 10.4 ПБУ 9/99

При списании кредиторская задолженность отражается в составе прочих доходов в полной сумме непогашенного обязательства (то есть с учетом суммы НДС).

11. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	22.12.2025	—
Материально-производственные запасы	22.12.2025	—
Расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами	30.06.2025 30.09.2025 11.12.2025 26.12.2025	—

В ходе инвентаризации излишков не установлено.

12. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 87 719 966,73, что ниже на 28,4% аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с нестабильной экономической ситуацией.

13. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Директор ООО «РУССТРОЙ»

Алексеев А. С.

Движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода		
		Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение	Поступило	Списано		Амортизация	Обесценение	Переоценка		Переклассифицировано		Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение	
					Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение			Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	6 846	(1 945)	250	(250)	21	(353)	-	-	-	-	-	-	6 846	(2 277)
	За 2024 г.	13 506	(5 336)	1 775	(14 961)	12 228	(2 311)	-	-	-	-	-	-	6 846	(1 945)

Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Списано		Проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	Переклассифицировано	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
					Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	4 850	-	1 885	(625)	-	-	-	-	6 110	-
	За 2024 г.	5 000	-	-	(150)	-	-	-	-	4 850	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	4 850	-	1 885	(625)	-	-	-	-	6 110	-
	За 2024 г.	5 000	-	-	(150)	-	-	-	-	4 850	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	108 800	(108 800)	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	108 800	(108 800)	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	4 850	-	1 885	(625)	-	-	-	-	6 110	-
	За 2024 г.	5 000	-	108 800	(108 950)	-	-	-	-	4 850	-