Общество с ограниченной ответственностью «КОРИАН»
ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 г.

1. Общие сведения об организации

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Кориан»
ИНН: 7714544908; КПП 770401001
ОГРН: 1047796220537
Вид экономической деятельности:
ОКВЭД 64.99 – Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечение, не включенных в другие группировки.
ОКПО: 72751539
Дата регистрации: 05 апреля 2004 г.
Юридический адрес: 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 37, стр. 2, этаж 2, комната 7 (изменение юридического адреса с 25.10.2017г., до 25.10.2017г. юридический адрес: 125319, г. Москва, ул. Черняховского, д. 19).
Численность работающих на 31 декабря 2025 г. – 2 чел.; на 31 декабря 2024 г. – 2 чел.

2. Органы управления организацией

Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества.
Единоличный исполнительный орган - генеральный директор.
На момент составления отчетности генеральным директором является Кожанов Александр Викторович.

3. Информация о связанных сторонах

№ п.п.	Связанная сторона	Основания
1	Компания «Пин Холдингз Лимитед»	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Общества
2	Общество с ограниченной ответственностью «Конник Подмосковья»	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица
3	Кожанов Александр Викторович	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества
4	Открытое акционерное общество «Московский конный завод № 1»	Является объектом совместного контроля (родственная дочерняя компания)
5	Прохоров Юрий Борисович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
6	Общество с ограниченной ответственностью «Национальный конный парк ИК»	Является объектом совместного контроля (родственная дочерняя компания)
7	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Национальный конный парк»	Является объектом совместного контроля (родственная дочерняя компания)

3.1 Операции со связанными сторонами:

В течение 2025 года проводились следующие операции со связанными сторонами:
- начислялась заработная плата Генеральному директору Кожанову Александру Викторовичу в размере 68 тыс. рублей;
- от дочерней организации Общество с ограниченной ответственностью «Конник Подмосковья», была получена финансовая помощь на сумму 500 тыс. рублей.

В течение 2024 года проводились следующие операции со связанными сторонами:
- начислялась заработная плата Генеральному директору Кожанову Александру Викторовичу в размере 69 тыс. рублей;

4. Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 10 тыс. рублей (31.12.2024 г. – 10 тыс. рублей; 31.12.2023 г. – 10 тыс. рублей).
Изменения в уставный капитал не вносились.

По состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 года уставный капитал состоит из 2 (двух) долей. Доли в уставный капитал внесены (оплачены) полностью.

По состоянию на 31.12.2025 г. 99,9% доли владеет Компания «Пин Холдингз Лимитед», 0,1% доли - Компания «Райтон Лимитед».
На 31.12.2024 г. 99,9% доли владела Компания «Пин Холдингз Лимитед»; 0,1% доли - Компания «Райтон Лимитед».
На 31.12.2023 г. 99,9% доли владела Компания «Пин Холдингз Лимитед»; 0,1% доли - Компания «Райтон Лимитед».

5. Добавочный капитал

В течение 2025 и 2024 года добавочный капитал не менялся.

6. Фонды и резервы

По состоянию на 31 декабря 2025 года резервный фонд сформирован полностью.

7. Виды деятельности

В течение отчетного периода операций по реализации продукции (товаров, работ и услуг) не проводилось.

8. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Существенных изменений учетной политики на 2026 год не планируется.

9. Финансовые вложения

9.1. Наличие и движение финансовых вложений

тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
					Выбыло (погашено)					
		Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	2025	208653	-	-	-	-	-	-	208653	-
	2024	208653	-	-	-	-	-	-	208653	-
в том числе: Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций	2025	208653	-	-	-	-	-	-	208653	-
	2024	208653	-	-	-	-	-	-	208653	-
Краткосрочные - всего	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	2025	208653	-	-	-	-	-	-	208653	-
	2024	208653	-	-	-	-	-	-	208653	-

Общество владеет долей (100%) в уставном капитале ООО «Конник Подмосковья». Стоимость доли составляет 208 653 тыс.руб. Резерв под обесценение финансовых вложений не начисляется в связи с тем, что Общество считает финансовые вложения не обесценивающимися.

10. Дебиторская и кредиторская задолженность

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество имело:
- краткосрочную дебиторскую задолженность в размере 46 тыс. рублей (в том числе предоплата поставщику за услуги - 46 тыс. рублей);
- краткосрочную кредиторскую задолженность в размере 3 тыс. рублей (задолженность по налогам и взносам – 3 тыс. руб.).

По состоянию на 31 декабря 2024 года Общество имело:
- краткосрочную дебиторскую задолженность в размере 11 тыс. рублей (в том числе предоплата поставщику за услуги - 11 тыс. рублей);
- краткосрочную кредиторскую задолженность в размере 3 тыс. рублей (задолженность по налогам и взносам – 3 тыс. руб.).

По состоянию на 31 декабря 2023 года Общество имело:

- краткосрочную дебиторскую задолженность в размере 9 тыс. рублей (в том числе предоплата поставщику за услуги - 9 тыс. рублей);
- краткосрочную кредиторскую задолженность в размере 3 тыс. рублей (задолженность по налогам и взносам – 3 тыс. руб.).

11. Займы, кредиты и прочие обязательства

В отчётном году ООО «Альт-СФ» займы и кредиты не получало и не предоставляло.

12. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года резерв на предстоящую оплату отпусков сформирован в размере 8 тыс. рублей. Ожидаемый срок исполнения обязательств - 2026 год.
На 31 декабря 2024 года резерв на предстоящую оплату отпусков - 8 тыс. рублей.
На 31 декабря 2023 года резерв на предстоящую оплату отпусков - 7 тыс. рублей.
Условные обязательства и условные активы по состоянию на 31 декабря 2025 года отсутствуют.

13. Доходы и расходы

В 2025 и 2024 годах Общество не вело активной финансово-хозяйственной деятельности, выручка от реализации товаров (работ, услуг) отсутствует.

Состав доходов и расходов отражён в нижеприведённых таблицах.
Доходы общества состоят из следующих наименований:

Сумма, тыс. рублей

Наименование показателей	**2025 г.**	**2024 г.**
Финансовая помощь от дочерней организации (строка 2340 Отчёта о финансовых результатах)	500,00	-
Проценты к получению от размещения депозитов в банках РФ (строка 2320 Отчёта о финансовых результатах)	59,00	62,0
Итого:	**559,00**	**62,0**

Расходы общества (строка 2350 Отчёта о финансовых результатах) состоят:

Сумма, тыс. рублей

Наименование	**2025 г.**	**2024 г.**
Оплата труда	137,0	137,0
Комиссия банка	8,0	8,0
Внебюджетные фонды	41,0	41,0
Прочие расходы	38,0	34,0
Списание НДС при отсутствии реализации	53,0	52,0
Аренда помещения	228,0	228,0
Итого	**505,0**	**500,0**

14. Расчеты по налогу на прибыль

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (сумма условного расхода (дохода) по налогу на прибыль) за отчетный год, составила 14 тыс. руб. (2024 г. – 87 тыс. руб.). В отчетном году сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода (дохода) по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога на прибыль), составила 219 тыс. руб. (2024 г. – 52 тыс. руб.).

В отчетном периоде составляла 25%, в 2024 г. применяемая Обществом ставка налога составляла 20%.

Наименование	**2025 г.**	**2024 г.**
Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль, тыс. руб.	(14)	87
Постоянный налоговый расход (доход)	54	(84)
Текущий налог на прибыль	-	-
Отложенный налог на прибыль, в том числе:	40	71*
Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	40	71
Налог на прибыль	40	71

* - включает эффект изменения ставки будущего налога на 31.12.2024 = 68 тыс. руб.

15. Формирование Отчета о движении денежных средств

В соответствии с п.7 ПБУ 23/2011 денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

По стр. 4120 отражены платежи по текущей деятельности 541 тыс. руб., в том числе:
- стр. 4121 платежи поставщикам – 296 тыс. рублей;
- стр. 4122 платежи в связи с оплатой труда работников – 119 тыс. рублей;
- стр. 4129 прочие платежи - 126 тыс. рублей, в т.ч. НДФЛ и социальные платежи – 59 тыс. рублей

16. Прекращенная деятельность

В отчетном периоде Общество не прекращало отдельные виды деятельности. Основные средства и иные внеоборотные активы, использование которых прекращено в связи с решением об их продаже, отсутствуют.

17. События после отчетной даты

Нам не известно о существовании событий после отчетной даты, которые потребовали бы внести корректировки в финансовой отчетности, либо привести к необходимости раскрытия информации об условиях, возникших между отчетной датой и датой выпуска отчетности.

На дату составления отчетности, решение о выплате дивидендов за 2025 год не принято.

18. Непрерывность деятельности

Общество не имеет намерений продажи либо закрытия никакой существенной части своей деятельности, не имеет намерений либо потребности в ликвидации, а также серьезных рисков, которые повлияют на планируемые мероприятия по продолжению деятельности компании. В течение следующих 12 месяцев со дня отчетной даты Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность.

Генеральный директор
ООО «Кориан» А.В. Кожанов

12 марта 2026 г.