

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «МКД29» за 2025год

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах Общества с
ограниченной ответственностью «СЗ «МКД29»
(ООО «СЗ «МКД29»)
за 2025год**

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «МКД29» за 2025 год

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ООО «СЗ «МКД29»

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «МКД29» (далее «Общество») создано в июне 2024 году. Полное наименование Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МКД29»

Сокращенное наименование ООО «СЗ «МКД29»

ИНН 2901318106 КПП 290101001

ОКВЭД 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

ОГРН 1242900003246 дата регистрации: 10.06.2024 г.

ОКТМО 11701000, ОКЛТО 11401000000

Юридический адрес: 163009, Архангельская обл., городской округ город Архангельск, Архангельск г, Московский пр-кт, дом 48, корпус 1, помещение 16

Фактический адрес: 63000, Архангельская обл, Архангельск г, пр-кт Московский/ улица Прокопия Галушина дом 48/17, помещение 9

Телефон: 8-911-599-34-25

Информация об исполнительных и контрольных органах:

Функции единоличного исполнительного органа исполняли:

- Генеральный директор ООО «ПЛАТИНУМ» Шейн Александр Викторович с 10.06.2024 г. – по настоящее время

Уставный капитал:

Уставный капитал ООО «СЗ «МКД29» (далее – Общество) составляет 10 000,00 (Десять тысяч рублей.)

Учредителем является гражданин Российской Федерации Булатецкий Андрей Сергеевич, доля участия – 100%.

Основные виды деятельности Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «МКД29» (далее Общество) занимается деятельностью заказчика-застройщика; разработка строительных объектов; разработка и снос зданий; подготовка строительной площадки.

ООО «СЗ «МКД29»» ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2025 года и была направлена на получение доходов последующих периодах.

Организация ведения бухгалтерского учета:

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются Генеральным директором ООО «ПЛАТИНУМ» Шейным Александром Викторовичем.

Бухгалтерский учёт в Обществе ведётся:

Генеральным директором ООО «ПЛАТИНУМ» – Шейным Александром Викторовичем.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «МКД29» за 2025 год

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность, с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «МКД29» за 2025 год

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражены следующие виды основных средств:

№ п/п	Группа ОС	Период	Первоначальная стоимость на начало года	Поступление	Выбытие	Первоначальная стоимость на конец года
1	Сооружения	2025	-	206 800,00	-	206 800,00
		2024	-	-	-	-
2	Земельный участок	2025	-	956 665,00	-	956 665,00
		2024	-	-	-	-
	ИТОГО:	2025	-	1 163 465,00	0,00	1 163 465,00
		2024	-	-	-	-

Накопленная амортизация основных средств:

№ п/п	Группа ОС	На 31.12.2025	На 31.12.2024
1	Сооружения	-	-
2	Земельный участок	-	-
	ИТОГО:	-	-

Балансовая стоимость амортизируемых и не амортизируемых основных средств:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Балансовая стоимость амортизируемых основных средств	-	-

НЕЗАВЕРШЕННЫЕ КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В ОС

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (затраты за период)	На конец года
Незавершенное строительство	2025	1 200 000,00	2 406 537,68	3 606 537,68
	2024		1 200 000,00	1 200 000,00

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся в кассе и на рублевых счетах в банке:

№ п/п	Денежные средства	На 31.12.2025	На 31.12.2024
1	Денежные средства, из них:	29 528,64	10 000,00

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «МКД29» за 2025 год

1.1	Денежные средства на расчетных счетах в рублях	19 528,64	-
1.2	Денежные средства в рублях в кассе	10 000,00	10 000,00

ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность отражена в балансе по строке 1240 и составляет 415 000 тыс. руб., кредиторская задолженность отражена в балансе в статье 1520 и составляет 4 959 тыс. руб., что на 379,7% больше от указанного показателя 2024 года.

КАПИТАЛ И РАСЧЕТЫ С УЧАСТНИКАМИ

Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей и оплачен полностью.

НАЛОГИ

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы минус расходы». При данном объекте налогообложения ставка налога составляет 15%. Налог на прибыль общество не платит.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ, ПОЛУЧЕННОЙ В 2024 – 2025 ГОДУ

Распределения прибыли, полученной Обществом по итогам 2024-2025 гг. не производилось.

ДОХОДЫ

Доходы признаются в момент поступления денег в кассу или на расчетный счет (п. 1 ст. 346.17 НК РФ).

За 2025 год доходы составили 0 руб.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор
ООО «ШЛАТИУМ»



А.В. Шенин