

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.
АО «Новая жизнь»

I. Основные сведения.

Местонахождение: РФ, Курская область, м.р-н Черемисиновский, с.п. Ниженский сельсовет, д. Ниженка, д.19.
Почтовый адрес: 306433, Курская область, м. р-н Черемисиновский, с.п. Ниженский сельсоет, д. Ниженка, д.19.
Телефон: 8-471-59-3-63-72

Общие сведения: Полное фирменное наименование Общества: Акционерное общество «Новая жизнь».
Сокращённое фирменное наименование: АО «Новая жизнь».
ОРГН 1024600841165, дата внесения записи 30 ноября 2002г.
ИНН 4627002100, КПП 462701001

Действующая редакция Устава утверждена решением годового общего собрания акционеров от 31.05.2019 года.

Уставный капитал Общества составляет 55 878 800 (Пятьдесят пять миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей. Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости обыкновенных именных акций, размещенных при создании Общества, общее количество которых составляет 558 788 (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят восемь) штук, выпущенных в бездокументарной форме. Номинальная стоимость каждой из этих акций – 100 (Сто) рублей.

Уставный капитал общества оплачен полностью.

В отчетном периоде изменения в капитале не происходили.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно активы будут использоваться, а обязательства погашаться в установленном порядке.

В сложившихся условиях руководство считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Однако, руководство оценивает, что данные обстоятельства, не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно.

В отчетном периоде чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не произошло.

Управление обществом: Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Полномочия единоличного исполнительного органа переданы ООО «Управляющая компания «РД – Агро». Генеральный директор ООО «Управляющая компания «РД-Агро»-Пономарев Алексей Владимирович (приказ РДЗП -07 от 17.12.2024г).

Сведения об открытых счетах в банках:

№ п/п	Наименование банка	Реквизиты счета	Остаток денежных средств на 31.12.2025г, руб.
1	2	3	4
2.	«Райффайзенбанк» г. Москва	40702810200000055359	10 865,83
3.	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)	40702810818250000954	18 017,28
4.	Курский РФ АО «Россельхозбанк»	40702810932120000025	16 165,93

Курсы валют на 31.12.2025г:

Евро – 92,0938 руб.

Доллар США – 78,2267 руб.

В 2025г АО «Новая жизнь» операций по покупке и продаже иностранной валюты не проводила.

Движение денежных средств: При формировании Отчета о движении денежных средств Общество использует классификацию денежных потоков, указанную в пунктах 9 - 11 ПБУ 23/2011. Сумма НДС полученных в составе поступлений от покупателей и заказчиков, перечисленные поставщикам и подрядчикам, перечисленные в бюджет, возвращенные из бюджета, отражаются в отчете свернуто.

Общество размещает свободные средства на краткосрочные депозиты. Такие депозиты относятся к денежным эквивалентам, поэтому размещение и возврат в отчете не отражаются., а остатки включаются в saldo денежных средств по строке 4450 и 4500. Полученные по ним проценты - в прочие поступления от текущей деятельности (стр. 4119)

Движение денежных средств в 2025 году характеризуется приростом на 1 803 157 тыс. рублей.

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов отраженный в бухгалтерском балансе на конец года составляет 2 846 937 тыс. рублей, в том числе размещено на депозитах 2 846 875 тыс. рублей.

Основные виды деятельности:

Согласно Уставу АО «Новая жизнь» вправе осуществлять все виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству. Предметом деятельности Общества являются: производство, заготовка, переработка, хранение зерновых культур; удовлетворение спроса потребителей на хлебопродукты путем развития рынка зерна и продуктов его переработки; розничная и оптовая торговля зерном, семенами, внешнеэкономическая и внешне торговая деятельность, возмездное оказание услуг, в том числе предоставление услуг, не запрещенных и не противоречащих действующему законодательству РФ.

Основной вид деятельности - Выращивание зерновых культур
АО «Новая жизнь» имеет лицензии:

- 1) на пользования недрами № КРС 016389 ВЭ.
- 2) по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами № АKN-46-202143

II. Пояснение отдельных статей «Бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах».

Нематериальные активы: В течении 2025 года движения по статье нематериальные активы не осуществлялось

Основные средства: Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			первоначальная (перенесенная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано			
						первоначальная (перенесенная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения			первоначальная (перенесенная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	первоначальная (перенесенная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения		
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Основные средства за исключением инвестиционной недвижимости) – всего	за 2025 г.	5200	715 978	(405 494)	124 066	(8 448)	36 989	(70 788)	-	-	-	-	-	831 596	(439 293)
	за 2024 г.	5210	659 184	(359 109)	59 890	(3 096)	15 892	(62 277)	-	-	-	-	-	715 978	(405 494)
в том числе: здания, сооружения и передаточные устройства	за 2025 г.	5201	40 958	(14 883)	346	(1 965)	2 535	(5 064)	-	-	-	-	-	39 339	(17 412)
	за 2024 г.	5211	19 300	(14 560)	21 658	-	1 082	(1 405)	-	-	-	-	-	40 958	(14 883)
машины и оборудование	за 2025 г.	5202	480 312	(292 693)	107 372	(3 542)	25 893	(56 463)	-	-	-	-	-	584 142	(323 263)
	за 2024 г.	5212	444 995	(258 474)	37 597	(2 280)	10 951	(45 170)	-	-	-	-	-	480 312	(292 693)
транспортные	за	5203	107 033	(97 897)	15 878	(2 941)	8 561	(9 257)	-	-	-	-	-	119 970	(98 593)

2.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	Коды	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
		3	4	5
1	2			
Амортизируемые основные средства – всего	5260	373 804	302 660	303 254
Неамортизируемые основные средства – всего	5265	88 115	87 550	86 915
в том числе:				
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	5265.1	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	5265.2	88 020	87 550	86 915
недвижимость, оцениваемая по переоценочной стоимости	5265.3	95	-	-

2.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	Коды	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
		3	4	5
1	2			
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), – всего	5270	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, – всего	5271	796	19	22
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, – всего	5272	-	-	-
из них: основные средства, находящиеся в залоге	5272.1	-	-	-

Объекты недвижимого имущества учитываются в составе основных средств независимо от их стоимости. АО «Новая жизнь» берет в долгосрочную аренду земельные участки, для осуществления основного вида деятельности.

Процентные расходы по арендным обязательствам в 2025г составили 2 877 тыс. руб. Они учитываются в отчете о финансовых результатах и указываются в строке 2330 «Проценты к уплате».

Капитальные вложения на создание основных средств – всего	за 2025 г.	5277	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5287	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств – всего	за 2025 г.	5278	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5288	-	-	-	-	-	-

Финансовые вложения:

В составе долгосрочных финансовых вложений Обществу учитывает акции АО «Русские гектары» в количестве 11 293 750 штук, на сумму 11 944 тыс. руб.

В составе краткосрочных финансовых вложений числятся денежные займы предоставленные АО «Русский Дом» и ООО «Земельный фонд».

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		накопленная корректировка	поступило	Изменения за период			текущей рыночной стоимости резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка			списано	первоначальная стоимость	проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Долгосрочные - всего	за 2025 г.	5301	11 944	-	-	-	-	-	-	11 944	-	
	за 2024 г.	5311	11 944	-	-	-	-	-	-	11 944	-	
Краткосрочные - всего	за 2025 г.	5305	1 242 440	-	-	80 000	(1 252 180)	-	-	70 260	-	
	за 2024 г.	5315	1 052 228	-	-	1 087 812	(897 600)	-	-	1 242 440	-	
Итого	за 2025 г.	5300	1 254 384	-	-	80 000	(1 252 180)	-	-	82 204	-	
	за 2024 г.	5310	1 064 172	-	-	1 087 812	(897 600)	-	-	1 254 384	-	

Запасы: Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019. АО «Новая жизнь» не имеет материально - производственных запасов переданных в залог.

Управленческие расходы, непосредственно не связанные с производством, и отражаемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы» не включаются в фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции.

В организации проводится проверка запасов на обесценение. В 2025 году запасы, подлежащие обесценению, отсутствуют.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		запасы	Изменения за период				На конец периода		
			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		затраты	описано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		
							фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Запасы - всего	за 2025 г.	5400	453 627	-	2 403 938	(2 375 588)	-	-	X	X	481 977	-
	за 2024 г.	5420	460 470	-	2 585 259	(2 592 102)	-	-	X	X	453 627	-
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2025 г.	5401	155 476	-	596 118	(574 970)	-	-	-	-	176 624	-
	за 2024 г.	5421	151 158	-	550 067	(545 749)	-	-	-	-	155 476	-
животные на выращивании и откорме	за 2025 г.	5402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5422	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
затраты в незавершенном производстве	за 2025 г.	5403	110 119	-	648 962	(641 228)	-	-	-	-	117 853	-
	за 2024 г.	5423	95 608	-	573 162	(558 651)	-	-	-	-	110 119	-
готовая продукция и товары для перепродажи	за 2025 г.	5404	188 032	-	1 074 652	(1 117 912)	-	-	-	-	144 772	-
	за 2024 г.	5424	213 704	-	1 462 030	(1 487 702)	-	-	-	-	188 032	-
товары отгруженные	за 2025 г.	5405	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5425	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы будущих периодов	за 2025 г.	5406	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5426	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие запасы и затраты	за	5407	-	-	84 206	(41 478)	-	-	-	-	42 728	-

	за 2024 г.	5582	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.	5563	32 193	10 523	-	(32 544)	-	10 172
	за 2024 г.	5583	26 847	5 346	-	-	-	32 193
кредиты	за 2025 г.	5564	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5584	-	-	-	-	-	-
займы	за 2025 г.	5565	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5585	-	-	-	-	-	-
прочие	за 2025 г.	5566	13 301	27 279	-	(13 090)	15 928	43 418
	за 2024 г.	5586	13 331	176 723	-	(176 753)	-	13 301
из них расчеты по страховым взносам (в том числе страховые взносы на травматизм)	за 2025 г.	5566.1	2 574	3 492	-	(2 574)	-	3 492
	за 2024 г.	5586.1	2 433	2 574	-	(2 433)	-	2 574
Итого	за 2025 г.	5550	129 046	50 552	-	(90 343)	X	89 255
	за 2024 г.	5570	124 444	722 613	-	(718 011)	X	129 046

В составе прочих долгосрочный обязательств числятся долгосрочные обязательства по лизингу и длительной аренды на сумму 23 975 тыс. руб.

Вся задолженность в АО «Новая жизнь» носит текущий характер. Все платежи в бюджет осуществляются своевременно и в полном объеме.

Основные поставщики:

АО «Советская МТС», ООО «Грейнрус Трейд», ООО «РД- Агросервис», АО «Русский Дом», ООО «ТД Агромастер », ООО «ТД Уралхим » , ООО «ТК ОЙЛ ЭКСПРЕСС», ООО «Торговый Дом АВТОТЕХНИКА» и т.д.

Основные покупатели :

АО «Кшенский сахарный комбинат», АО «Русский Дом», ООО «Курский сахар», ООО «Колпнянский сахарный комбинат»

Кредиты в 2025 году АО «Новая жизнь» не оформляло.

6.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года	Изменение за период			На конец периода
				признано	списано		
1	2	3	4	5	6	7	
Оценочные обязательства - всего	за 2025 г. за 2024 г.	5700 5710	1 081 1 215	9 308 6 662	(8 060) (6 796)	- -	2 329 1 081

Обществом начислен резерв на отпуски и на 31.12.2025г сумма резерва составила 2329,1 тыс. рублей.

Состав затрат на производство продукции: Важнейшим показателем экономической эффективности сельскохозяйственного производства является себестоимость продукции. Снижение себестоимости продукции обеспечивает увеличение прибыли предприятия и тем самым является основным источником роста накопленных необходимых для дальнейшего подъема экономики сельскохозяйственного производства и повышения жизненного уровня его сотрудников.

Анализ себестоимости продукции работ и услуг имеет большое значение в системе управления затратами. Он позволяет выявить тенденции изменения данного показателя, выполнение плана по его уровню, определить влияние факторов на его прирост, установить резервы и дать оценку работ предприятия по использованию возможностей снижения себестоимости продукции. Анализ себестоимости проводят по элементам затрат, что позволяет достаточно полно раскрыть причины происходящих изменений в уровне и составе затрат на сельскохозяйственное производство.

7. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Коды	За 2024 г.	
		3	4
1	2	3	4
Материальные затраты	5610	487 220	445 944
Затраты на оплату труда	5620	88 782	74 067
Отчисления на социальные нужды	5630	19 295	14 895
Амортизация	5640	81 156	72 644
Прочие затраты	5650	4 586	3 705
Итого по элементам затрат	5660	681 039	611 255
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	-	-

незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	35 526	11 161
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	716 565	622 416

Наибольший удельный вес в составе затрат отчетного периода составили материальные затраты. Материальные затраты, куда главным образом, вошли семена, удобрения, СЗР увеличились в 2025 году по сравнению с 2024 годом. Их рост произошёл за счет увеличения цен, а также за счет изменения в структуре с/ культур.

Инвентаризация:

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бух. отчетности Обществом проведена инвентаризация имущества и финансовых обязательств в два этапа:

1) по состоянию на 30 ноября 2025г.

-материалов и основных средств, товаров, готовой продукции, семян и посадочного материала.

2) по состоянию на 31 декабря 2025года:

незавершенного производства в растениеводстве, денежных средств в кассе, на расчетных счетах, финансовых вложений, расчетов с дебиторами и кредиторами, по краткосрочным, долгосрочным кредитам и займам, НДС, расчетов по налогам и сборам, по заработной плате, с разными дебиторами и кредиторами, уставному капиталу.

Инвентаризация Обществом проведена и ее результаты оформлены в соответствии с ФСБУ 28/2023. В ходе инвентаризации материально производственных запасов не выявлено производственных запасов, которые морально устарели, частично потеряли свои качества, текущая рыночная стоимость продажи снизилась.

III Основные показатели работы:

Основные социально-экономические показатели работы Общества за период 2024г. -2025г.

№п\п	Наименование показателей	ед. изм.	2025г	2024г	2025г к 2024		Отклонение(+,-)
					г	в%	
	Производство продукции в натуральном выражении	Центг.	799 245	902 510	88,6		-103 265
	В т. ч. озимая пшеница	Центг.	53 971	105 255	51,3		-51 284

ячмень	Цент.	127 092	97 182	130,8	+29 910
кукуруза на зерно	Цент.	206 649	130 748	158,1	+75 901
Подсолнечник на зерно	цент	34 176	24 352	140,4	+9 824
Соя	цент	52 530	34 285	153,2	+18 245
Сахарная свекла	цент	324 827	510 688	63,6	-185 861
Реализовано продукции в натуральном выражении	Цент.	772 106	962 964	80,2	-190 858
Полная себестоимость реализованной продукции собственного производства	Тыс. руб.	671 798	593 771	113,1	+78 027
Себестоимость 1цент.	Руб.	870,1	616,6	141,1	+253,5
Цена реализации 1 центр.	Руб.	1 189,9	1 007,3	118,1	+182,6
Выручка всего:	Тыс. руб.	934 007	970 973	96,2	-36 966
В том числе выручка от реализации товаров собственного производства	Тыс. руб.	918 750	970 009	94,7	-51 259
Себестоимость продаж	Тыс. руб.	686 904	594 921	115,5	+91 983
Прибыль от продаж	Тыс. руб.	217 442	348 557	62,4	-131 115
Прочие доходы	Тыс. руб.	54 270	28 483	190,5	+25 787
Прочие расходы	Тыс. руб.	52 454	24 181	216,9	+28 273
Чистая прибыль	Тыс. руб.	500 066	667 915	74,9	-167 849
Кредиторская задолженность	Тыс. руб.	65 280	70 229	92,9	-4 949
Дебиторская задолженность	Тыс. руб.	954 843	1 215 192	78,6	-260 349
Численность рабочих	Чел.	80	80	100	0
Чистые активы	Тыс. руб.	4 742 538	4 242 472	111,8	+500 066
Остаток зерна в хозяйстве	Цент.	113 901	158 681	71,8	-44 780
Незавершенное производство	Тыс. руб.	117 853	110 119	107	+7 734
В т. ч. Озимые зерновые	Тыс. руб.	49 680	46 073	107,8	+3 607

Яровые культуры (зябь и пар)	Тыс. руб.	68 173	64 046	106,4	+4 127
Всего энергетических мощностей	л. с	20 415	18 807	108,6	+1 608
Получено электроэнергии со стороны	Тыс кВтч	76	89	85,4	-13

Социально экономические показатели общества свидетельствуют о том, что АО «Новая жизнь» относится к с/х предприятию с высокими показателями развития.

Основные рынки сбыта с/х продукции находятся в Курской области.

Главным фактором конкурентно способности Общества на рынке с/х продукции являются количество, качество и цена произведенной продукции. Деятельность общества в 2025 году характеризуется в целом уменьшением производства с/х продукции. Это связано со сложившимися неблагоприятными погодными условиями для роста и развития с/х культур.

В связи с ростом закупочных цен на ГСМ, семена, удобрения наблюдается снижение прибыли в отчетном периоде по сравнению с 2024 годом на 167 849 тыс. руб.

Чистая прибыль на одну акцию составила 894 руб. 91 коп.

Среднесписочная численность работающих в 2025 году составила 80 человек.

Заработная плата управленческого персонала в 2025 году составила 24 225,5 тыс. руб. Страховые взносы с заработной платы управленческого персонала составили 5 097,9 тыс. руб.

Затраты незавершенного производства на 31.12.2025г под урожай 2026г. незначительно увеличились и составили 117 853 тыс. руб.

Прочие доходы и расходы за 2025 год:

Наименование показателя	Тыс. руб.
Доходы всего:	430 828,0
Проценты к получению	376 558,0
Прочие доходы	54 270,0
Аренда	311,2
Доходы от ФСС по предупредительным мерам по сокращению травматизма	178,2
Реализация материалов	10 579,1
Реализация ОС	900,9
Реализация прочего имущества(материалов)	1 241,2
Услуги	3 699,3
Прочие	802,7

Субсидии	7 588,7
Восстановление амортизации за счет 91 счета	28 968,7
Расходы всего:	55 331,0
Проценты к уплате	2 877,0
Прочие расходы	52 454,0
Госпошлина	156,2
Большиничный лист за счет работодателя	247,6
Аренда	195,2
Благотворительность	2 061,1
Материальная помощь	1 825,9
Услуги	2 333,4
Расходы на услуги банков	142,5
Налоги с материальной помощи	300,8
Налог на имущество	740,4
Реализация материалов	10 428,7
Пожертвование	14 835,6
Реализация прочего имущества(материалов)	1 010,3
Прочие	987,4
Гибель посевов	16 999,5
Мертвые отходы	87,4
Премия за счет чистой прибыли	102,0

В 2025 году Обществом были получены субсидии на возмещение части затрат связанным с производством и реализацией зерновых культур в размере 4 430,618 тыс. руб. и проведено агрохимическое и эколого-токсикологическое обследование почв земель с/х назначения за счет средств федерального бюджета в сумме 3 158,073 тыс. руб.

Финансовые показатели и способ их вычисления:

№ п\п	Наименование показателя	Формула расчет	Значение
1	Прибыль	Прибыль отчетного периода	500 066
2	Рентабельность основной деятельности	Прибыль от реализации Затраты на производство и сбыт продукции	31,7
4	Рентабельность продаж	Прибыль от продаж выручка от продаж	63.5
5	Рентабельность собственного капитала	Прибыль Средние показатели(Капитал и резервы -целевые финанс.и поступления+ доходы будущих периодов-собственные акции)	10.5

Финансовую эффективность всей деятельности предприятия характеризует рентабельность продаж. В 2025г. она составила 63,5 % что означает, что каждый рубль, вложенный в основную деятельность, приносит 63 копейки прибыли.

Показатели оценки деловой активности:

№ п\п	Наименование показателей	Формула расчета	Информационное обеспечения		Темп роста, раз	
			Отчетная форма	2025г		2024г
1.	Производительность труда	Выручка от реализации Среднесписочная численность	2	11 675,1	12 137,2	0,96
2.	Фондоотдача	Выручка от реализации ОС Стоимость основных средств	1	2,02	2,47	0,82
3	Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности	Выручка от продажи товаров ,продукции, работ, услуг за вычетом НДС. Средняя дебиторская задолженность	1,2	0,9	0,9	1

4	Коэффициент оборачиваемости Кредиторской задолженности	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг за вычетом НДС/Средняя кредиторская задолженность	1,2	13,79	16,41	0,84
---	--	---	-----	-------	-------	------

Производительность труда в 2025 год в сравнении 2024г уменьшилась. Фондоотдача также уменьшилась. Оборачиваемость дебиторской задолженности характеризуется числом оборотов, которые совершает дебиторская задолженность. Коэффициент оборачиваемости в 2025 году остался на уровне 2024 года.

Показатели финансовой устойчивости:

№ п\п	Наименование показателя	Формула расчета	Информационное обеспечение			
			Отчетная форма	2025г	2024г	отклонение
1.	Коэффициент автономии или независимости	Капитал резервы +доходы будущих периодов /,внеоборотные активы+ оборотные активы Стр 1310+1340+1370/стр 1600	1	1,0	1,0	0
2	Рентабельность собственного капитала	Стр 2400ф2/стр 1300ф 1 *100	1,2	11,1	17,1	-6,0
3	Рентабельность Оборотного капитала	Чистая прибыль \сумма оборотных средств	1,2	12,0	18,5	-6,5

Коэффициент автономии, или финансовый независимости, определяется отношением стоимости капитала и резервов организации, очищенных от убытков, к сумме средств Общества в виде внеоборотных и оборотных активов. Данный показатель определяет долю активов Общества, которые покрываются за счет собственного капитала (обеспечиваются собственными источниками формирования). Оставшаяся доля активов покрывается за счет заемных средств. Показатель характеризует соотношение собственного и заемного капитала Общества.

Коэффициент обеспеченности оборотными средствами позволяет оценить скорость обращения средств вложенных в оборотные активы. Рентабельность оборотного капитала отражает эффективность использования оборотного капитала Общества.

IV. Информация о связанных сторонах и аффилированных лицах

Список аффилированных лиц акционерного общества «Новая жизнь» на 31.12.2025 г.:

N п/п	2 Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	3 Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	4 Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1	Акционерное общество «Русский Дом Холдинг»	305001, РФ, г. Курск, ул. Гайдара, д. 26	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «Новая жизнь» - имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции АО «Новая жизнь»
2	Акционерное общество «Кшенское хлебоприемное предприятие»	306600, РФ, Курская обл., Советский р-н, п. Кшенский, ул. Ленина, 3	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «Новая жизнь»
3	Акционерное общество «Щигровская машинно-технологическая станция»	306615, РФ, Курская обл., Щигровский р-н, сл. Пригородная, ул. Академика Губкина, 8	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «Новая жизнь» - имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции АО «Новая жизнь»
4	Акционерное общество «Советская машинно-технологическая станция»	306600, РФ, Курская обл., Советский р-н, п. Кшенский, ул. Свердлова, 30	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «Новая жизнь»
5	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Русский Дом- Зернопродукт»	305001, РФ, г. Курск, ул. Гайдара, д. 26, пом. 305	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «Новая жизнь»
6	Акционерное общество «Щигровский комбинат хлебопродуктов»	306530, РФ, Курская обл., Щигровский р-н, г. Щигры, ул. Мичурина, 2-а	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «Новая жизнь»
7	Акционерное общество «Русский Дом»	305001, РФ, г. Курск, ул. Гайдара, д. 26, пом. 210	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «Новая жизнь»
8	Акционерное общество «Русские гектары»	305001, РФ, г. Курск, ул. Гайдара, д. 26	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «Новая жизнь»
9	Общество с ограниченной ответственностью «Никольское»	307070, РФ, Курская обл., Тимский р-н, с. Леженьки, ул. Школьная, д.13	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «Новая жизнь»

10	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Русский Дом – Агро»	305001, РФ, г. Курск, ул. Гайдара, д. 26, пом. 217	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «Новая жизнь»; - осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа АО «Новая жизнь»
11	Общество с ограниченной ответственностью «Михайловское»	307369, РФ, Курская обл., Рыльский р-н, с. Михайловка, д.156	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «Новая жизнь»
12	Общество с ограниченной ответственностью «Заповедное»	305001, РФ, г. Курск, ул. Гайдара, д. 26, пом. 306	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «Новая жизнь»
13	Общество с ограниченной ответственностью «Земельный фонд»	305001, РФ, г. Курск, ул. Гайдара, 26, пом. 310	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «Новая жизнь»
14	Общество с ограниченной ответственностью «Коровяковка – Агро плюс»	307490, РФ, Курская область, Глушковский район, п. Теткино, ул. Бочарникова, 40	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «Новая жизнь»
15	Общество с ограниченной ответственностью «Европан»	307754, Курская область, Шерекино ст, Лесная ул, д.26	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «Новая жизнь»
16	Общество с ограниченной ответственностью «Московский Дом РД»	305001, г. Курск, ул. Гайдара, д. 26, пом. 118	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «Новая жизнь»
17	Кананьхин Олег Витальевич		- член Совета директоров АО «Новая жизнь» - принадлежит к той же группе лиц, что и АО «Новая жизнь»
18	Давыдов Денис Александрович		- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «Новая жизнь» - член Совета директоров АО «Новая жизнь»
19	Гапеев Александр Александрович		- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «Новая жизнь»
20	Федоров Валерий Вячеславович		- член Совета директоров АО «Новая жизнь» - принадлежит к той же группе лиц, что и АО «Новая жизнь»
21	Морозов Владимир Александрович		- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «Новая жизнь»

22	Шатагов Николай Иванович	- член Совета директоров АО «Новая жизнь»
23	Пономарев Алексей Владимирович	- член Совета директоров АО «Новая жизнь» - принадлежит к той же группе лиц, что и АО «Новая жизнь»
24	Латышев Кирилл Владиславович	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «Новая жизнь»
25	Пилогин Валентин Александрович	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «Новая жизнь»
26	Челурной Роман Викторович	- принадлежит к той же группе лиц, что и АО «Новая жизнь»

Общество не начисляло и не выплачивало дивиденды в 2025 году по итогам 2024 года.

Операции со связанными сторонами: (тыс. руб.)

№ п/п	Полное фирменное наименование (для организации) или Ф.И.О. связанной стороны	Основание, функция АО «Новая жизнь»	Остаток задолженности на 01.01.25 (Дт+, Кт-)	Изменение задолженности и (+, (-) (Дт+, Кт-)	Остаток задолженности на 31.12.25 (Дт+, Кт-)
1	2	3	5	6	7
1	ООО Управляющая компания "Русский Дом - Агро" ИНН 4632063250	Услуги по управлению (управляемая организация)	0	+16 839 -19 440	-2 601
2	АО «Русский Дом Холдинг» ИНН 4631010872	Операций не было			
3	АО «Щигровская МТС» ИНН 4628000088	Приобретение ТМЦ (покупатель)	0	+19 968 -19 968	0
	АО «Щигровская МТС» ИНН 4628000088	Реализация ТМЦ (продавец)	0	+7 452 -7 452	0

	АО «Щигровская МТС» ИНН 4628000088	Оказание услуг (исполнитель)	0	+17 269 -17 239	+30
	АО «Щигровская МТС» ИНН 4628000088	Договор аренды (арендодатель)	0	+269 -95	+174
4	АО «Русский Дом» ИНН 4631014080	Договоры купли-продажи с/х продукции (продавец), с учетом процентов по ком. кредиту	+980 304	+895 341 -1 091 077	+784 568
	АО «Русский Дом» ИНН 4631014080	Договоры купли-продажи ТМЦ (покупатель)	0	+48 200 -48 200	0
	АО «Русский Дом» ИНН 4631014080	Договоры оказания услуг (заказчик)	-1 027	+6 061 -6 450	-1 416
	АО «Русский Дом» ИНН 4631014080	Договор займа (заимодавец), с учетом процентов	+1 098 896	+80 000 -1 092 180	+86 716

V. Учетная политика Общества и способы ведения бухгалтерского учета:

Бухгалтерский учет в организации ведется с использованием программы 1С предприятия:8.3. Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована, исходя из действующих в РФ правил учета и отчетности.

Начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025г Общество применяет новый федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023.В соответствии с указанными нормами в отчете о финансовых результатах за 2025г по строкам «Прочие доходы» и «Прочие расходы» отражен свернуто резульат о выбытия ОС. Ранее в отчетности за 2024г в отчете о финансовом результате резульат от выбытия ОС также был показан свернуто.

Для организации учета финансово-хозяйственной деятельности Обществом принята учетная политика в соответствии с действующим законодательством.

Налоговый учет – система обобщения информации для определения налоговой базы по налогу на прибыль на основе первичных документов и бухгалтерских записей, сформированных в соответствии с требованиями гл.25 НК РФ.

Амортизации по основным средствам в бухгалтерском учете начисляется линейным способом. Срок полезного использования объектов основных средств устанавливается при принятии объектов к учету. Объекты стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, списываются на себестоимость в момент передачи в производство или эксплуатацию.

Если предмет аренды соответствует условиям п.11,12 ФСБУ 25/2018, то организация не учитывает право пользования арендой и не признает обязательство по аренде.

Ремонт основных средств осуществляется путем включения фактических затрат в себестоимость продукции по мере выполнения ремонтных работ. Ремонтный фонд не создается.

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Организация не применяет ФСБУ 14/2022 в отношении активов, которые характеризуются признаками установленными п. 4 ФСБУ 14/2022, но имеющих стоимость не более 100,0 тыс. рублей. Контроль за наличием и движения таких активов осуществляется с использованием забалансового счета.

Учет приобретенных ТМЦ осуществлялся по фактической стоимости их приобретения.

Списание ТМЦ в производство производится по средней себестоимости единицы.

Учет доходов от продаж производится по методу начисления в соответствии с данными регистрами налогового учета.

Учетной политикой Общества предусмотрено создание резерва на отпуск. Расчет оценочного обязательства для оплаты отпусков осуществляется исходя из итогов прошлого года.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том периоде к которому они относятся.

Критерием существенности информации бухгалтерской отчетности признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 10%.

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

Неуслугоуемые по сумме доходов и расходы в виде курсовых разниц при заполнении отчета о финансовых результатах не сворачиваются в соответствии с требованием принципа рациональности на основании п.7.3 ПБУ 1 /2008.

VI. Информация о независимом аудиторе:

Для осуществления обязательного аудита была утверждена аудиторская фирма

ООО «Аудиторская компания Аргумент»; ИНН 4632275705, КПП 463201001,

Юридический адрес: 305004, г. Курск, ул. Садовая, д.12 помещение 1, ком.7Ж,

ОГРН 1204600015025

Является членом СО ААС и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», регистрационный номер - 12006354148.

Директор по управлению

Шашков А.В.



24 марта 2026г