

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Кантри»**

398024, г. Липецк, ул. Индустриальная, 3а
ИНН/КПП 4824041517/ 482401001
Р/сч. 40702810435000107585 Липецкое ОСБ
№ 8593, кор. сч. 30101810800000000604,
БИК 044206604

Тел.(4742) 47-76-85
Факс (4742) 47-24-45

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и
отчёту о финансовых результатах за 2025 год**

Общества с ограниченной ответственностью «Кантри»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Кантри»

Сокращённое наименование: ООО «Кантри»

Адрес местонахождения: 398024, г. Липецк, ул. Индустриальная, 3А

ИНН / КПП: 4824041517/482401001

ОГРН: 1074800000934

ОКПО:14882446

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации
08.11.2007г.

Основным видом деятельности Общества является управление эксплуатацией жилого фонда
за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1), доходы по данному виду
деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Численность сотрудников составляет 73 человека, в том числе:

Административно-управленческий персонал -13

Аварийно-диспетчерская служба – 10

Ремонтный и обслуживающий персонал -50

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 31.12.2025 № 83 и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации

Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть запасов составляют материалы для осуществления деятельности компании (содержание и ремонт МКД).

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения. Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учёта и отчётности проводится инвентаризация материальных запасов. Дата проведения: 26.12.2025 г.

Все затраты по основной деятельности на основании первичных документов отражаются по 20 счету. По сравнению с предыдущим годом расходы по обычной деятельности уменьшились по причине перехода МКД на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Выручка от реализации услуг отражается на счете 90 «Продажи». Выручка организации за отчетный период составила 87405 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 13996 тыс.руб.. Снижение данного показателя связано с уменьшением поступлений по договорам с собственниками МКД из-за перехода на прямые расчеты с ресурсоснабжающими компаниями (не выставаем плату собственникам за холодное и горячее водоснабжение), а также с возвратом по содержанию жилья по домам Теперика,19 и Бунина,9 (переход дома в другую обслуживающую компанию).СОИ за 2025 год не начислены и будут распределяться в следующем отчетном периоде.

В связи с уменьшение показателя выручки, в организации образовался убыток.

Конечный финансовый результат учитывается на счете 99 и определяется как разница между выручкой от реализации работ, услуг и затратами на ее реализацию.

Общество провело оценку стоимости чистых активов.

Расчет оценки стоимости чистых активов за 2025 г.

Наименование показателя	Код строки бухгалтерско го баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы			
2. Основные средства			
3. Незавершенное строительство			
4. Доходные вложения в материальные ценности			
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения ¹			
6. Прочие внеоборотные активы ²			
7. Запасы	1210	492	357
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			
9. Дебиторская задолженность ³	1230	31326	24831
10. Денежные средства	1250	9419	7041
11. Прочие оборотные активы	1260		
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1—11)	1600	41237	32229
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1310		
14. Прочие краткосрочные обязательства			
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам			
16. Кредиторская задолженность	1520	8378	6505
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов			
18. Резервы предстоящих расходов			
19. Прочие краткосрочные обязательства ⁵			
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13—19)	1500	8378	6505
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12) минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		32859	25724

Чистые активы положительны и достаточны для деятельности компании. Также не существует проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.