

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу
Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Инвест»
(ООО «Лидер-Инвест») за 2025 год**

1. Основные виды экономической деятельности и общие сведения

1.1. Организация и регистрация

Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Инвест» является коммерческой организацией.

- ИНН: 5919029051 КПП 591901001
 - ОГРН: 1185958021215
 - Юридический адрес: 618540, Пермский край, г. Соликамск, ул. Фрунзе, д. 45, корп. А.
 - Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300).
 - Форма собственности: Частная собственность (ОКФС 16).
 - Дата государственной регистрации: 26.06.2018 г.
- Срок деятельности не ограничен.

1.2. Виды деятельности

Основной вид деятельности – 68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом.

Дополнительный вид деятельности – 46.13 Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами.

1.3. Отчетность не подлежит обязательному аудиту.

1.4. Единица измерения: тыс. рублей.

1.5. Структура ООО

ООО действует на основании Устава, ведение общих дел осуществляется управляющим Поповой Екатериной Сергеевной.

Работники отсутствуют.

2. Учетная политика

Учет ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ). Учетная политика организации не имела изменений в отчетном периоде.

2. Структура активов и пассивов

3.1. Внеоборотные активы (Раздел I)

По состоянию на 31 декабря 2025 года у организации **отсутствуют** внеоборотные активы (основные средства, нематериальные активы, долгосрочные финансовые вложения). Все активы организации являются оборотными. Значение по строке 1100 = 0.

3.2. Оборотные активы (Раздел II)

В структуре оборотных активов за 2025 год произошли следующие изменения:

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Изменение
Запасы (стр. 1210)	5 027	0	+5 027
Дебиторская задолженность (стр. 1230)	20 001	19 420	+581
Прочие оборотные активы (стр. 1260)	6 403	8 411	-2 008
Итого оборотные активы	31 431	28 365	+3 066

Пояснения:

Запасы. Рост запасов на 5 027 тыс. руб. связан с закупкой товаров (лесоматериалы, стройматериалы) для перепродажи. На начало 2025 года запасы отсутствовали, что свидетельствует о сезонном накоплении товара.

Дебиторская задолженность. Увеличение на 581 тыс. руб. обусловлено ростом отгрузок продукции с отсрочкой платежа. Вся задолженность является краткосрочной. Просроченная задолженность отсутствует.

Прочие оборотные активы. Снижение на 2 008 тыс. руб. связано с уменьшением сумм авансов выданных и пополнением ЕНП.

3.3. Капитал и резервы (Раздел III)

Показатель	на 31.12.2025	на 31.12.2024	изменение
Нераспределенная прибыль (стр. 1370)	20 361	20 653	-292

Пояснения:

Уменьшение нераспределенной прибыли на 292 тыс. руб. по сравнению с 2024 годом связано с убытком от текущей деятельности в 2025 году.

3.4. Обязательства (Разделы IV и V)

Долгосрочные обязательства (раздел IV) у организации отсутствуют.

Краткосрочные обязательства (раздел V):

Показатель	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Кредиторская задолженность (стр. 1520)	11 060	7 702	13 224

Пояснения: снижение кредиторской задолженности в 2024 г. свидетельствует о погашении части долгов, а рост в 2025 г. на 3 358 тыс. руб. определен задержкой расчетов с поставщиками в конце отчетного периода.

4. Баланс (код 1700)

Итоговая сумма пассива баланса:

- 2023 г. — 30 771 тыс. руб.;
- 2024 г. — 28 365 тыс. руб.;
- 2025 г. — 31 431 тыс. руб.

Динамика показывает колебания, связанные с изменением кредиторской задолженности и нераспределённой прибыли. В целом, баланс демонстрирует устойчивую структуру с преобладанием собственных средств (раздел III) над обязательствами.

Вывод:

- компания финансово устойчива, опирается на собственные средства;
- отсутствуют долгосрочные обязательства;
- краткосрочная задолженность умеренная, с колебаниями по годам;
- положительный финансовый результат (нераспределённая прибыль) сохраняется на протяжении всего периода.

30 «марта» 2025 г.

Руководитель *Попова Екатерина Сергеевна*