

**Общество с ограниченной ответственностью «Служба единого заказчика»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации.**

Сокращенное наименование — ООО «СЕЗ». Юридический адрес — 393460, Тамбовская область, г. Уварово, ул. Флотская, д.5, офис 2.

Основной вид деятельности — управление эксплуатацией жилого фонда. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 29 человек.

Уставный капитал составляет 20,4 тыс. руб. Единственным участником общества является Кузнецов А.Ю. с долей 100%.

Директор общества — Кондратьев А.Н. Главный бухгалтер — Попова И.В.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность.**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Служба единого заказчика» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Служба единого заказчика» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Служба единого заказчика» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

**3. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения	Примечания
--------------	-----------------	------------

	<b>инвентаризации</b>	
Основные средства	30.11.2025	—
Дебиторская и кредиторская задолженность	30.11.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

#### **4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 9749,0 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 7369,0 тыс. руб., что также превышает показатель предыдущего года. Рост показателей обусловлен увеличением объема оказываемых услуг.

#### **5. Информация о деятельности**

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### **6. Учетная политика**

<b>Объект учета</b>	<b>Учетная политика</b>	<b>Основание</b>
Основные средства	<p>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка</p>	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

	<p>не производится.</p> <p>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</p>	
Материально-производственные запасы	<p>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий.</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</p> <p>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам</p>	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы по оказанным услугам ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 20 «Основная деятельность» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

ООО «Служба единого заказчика», как управляющая компания в сфере ЖКХ, пользуется правом освобождения от налогообложения по

НДС в части оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту в соответствии с п.п. 30 п.3 ст.149 Налогового кодекса РФ, и осуществляет отдельный бухгалтерский учет облагаемой и необлагаемой НДС деятельности.

**7. Дата составления текстовых пояснений:** 30 марта 2026 года.

Директор

\_\_\_\_\_

А.Н. Кондратьев