Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года, Отчету о финансовых результатах и Отчету о целевом использовании средств за 2025 год.

1. Основные виды экономической деятельности.

ЖСК ЗАРЯ осуществляет деятельность Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.1.

ЖСК ЗАРЯ не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- поступления за жилищно-коммунальные услуги (квартплата),

- поступления взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

В 2025 году были поступления от деятельности приносящей доход, а именно:

- проценты начисляемые банком на ежемесячный остаток по специальному счету капитального ремонта,

- поступления от провайдеров за сбор платежей и перечисление им (РСВО-Санкт-Петербург АО, интернет-провайдер АИРНЕТ , П.А.К.Т. ЗАО),

- поступления оплаченных пеней за просрочку платежей за жилищно-коммунальные услуги и взносов за капитальный ремонт, повышающий коэффициент за ХВС и ГВС с жильцов у которых не установлены индивидуальные приборы учета,

- поступления от платежей населения находящихся в государственном фонде.

2. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Учет целевого финансирования.

Учет средств целевого финансирования ЖСК ЗАРЯ и его расходования ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование» и счета 76 «Расчеты с различными дебиторами и кредиторами».

ЖСК ЗАРЯ является организацией, не распределяющей полученный от деятельности доход.