

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «Мегаполис» за 2025 год

1. Общие сведения ООО «Мегаполис» (ОГРН 1197746193127, ИНН 7751159083) является субъектом малого предпринимательства, зарегистрировано 15.03.2019. Юридический адрес: г. Москва, р-н Коммунарка, п.Коммунарка, ул.Александры Монаховой, дом 23, кв.228

Основной вид деятельности: строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20). Лицензии на осуществление строительной деятельности № СРО-П-029-25092009 и № СРО-С-020-22072009 (действительны).

Среднесписочная численность-39 человек.

У организации имеются 2 открытых обособленных подразделения, одно в г.Нижний Новгород (КПП 526245002), второе-в городе Муроме Владимирской области(КПП 330045001)

2. Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис» состоит в реестре СМП и относится к малым предприятиям. Организациям и предприятиям малого бизнеса дано право вести бухгалтерский учет в упрощенном порядке(п. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»). Малые предприятия могут отказаться от применения некоторых ПБУ, в частности ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда». Согласно учетной политики в части признания расходов и затрат организация признает расходы по договору строительного подряда не по мере готовности, а по общим правилам ПБУ 10/99.,согласно которым: для целей формирования организацией финансового результата деятельности от обычных видов деятельности определяется себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, которая формируется на базе расходов по обычным видам деятельности, признанных как в отчетном году, так и в предыдущие отчетные периоды, и переходящих расходов, имеющих отношение к получению доходов в последующие отчетные периоды, с учетом корректировок, зависящих от особенностей производства продукции, выполнения работ и оказания услуг и их продажи, а также продажи (перепродажи) товаров. При этом коммерческие и управленческие расходы могут признаваться в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности. Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).(в ред. приказа Минфина России от 18.09.2006 № 116н)Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).Выручка по договорам строительного подряда признается по мере готовности. Степень готовности определяется на основании актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3). - Затраты по договорам учитываются на счете 20 в разрезе объектов строительства.

3. Учетная политика - Амортизация основных средств начисляется линейным способом. - Лимит стоимости основных средств установлен в размере 100 000 рублей. - Материалы списываются в производство по средней себестоимости. - Затраты на ремонт основных средств включаются в расходы текущего периода. - Резерв по сомнительным долгам не создается (все долги признаются сомнительными по мере возникновения просрочки и списываются за счет финансовых результатов).

4. Контактная база компании в 2025 году :

В 2025 году Общество вело строительство по следующим Муниципальным контрактам:

Объект строительства	Заказчик	Срок сдачи	Общая стоимость договора (тыс.руб)	Выполнено на 31.12.2025
«Строительство здания школы в р.п. Пильна Пильнинского района Нижегородской области» для строительства общеобразовательной школы на 500 мест с открытой спортивно-игровой площадкой, Владимирская область, р-н Вязниковский, МО г. Вязники (городское поселение), г. Вязники, ул. Владимирская, дом 5"	УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ	15.04.2025	642510,7	Исполнен
Выполнение работ по капитальному ремонту нежилого помещения с благоустройством прилегающей территории для размещения филиала структурного подразделения Дворца детского творчества им. В.П. Чкалова – Центр компетенции «Дворец рядом с домом» на 200 учащихся	Муниципальное казенное учреждение «Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода»	20.10.2025	135421,1	Исполнен
Выполнение собственными и/или привлеченными силами обследование, проектирование, строительно-монтажные работы на завершение строительства (создание) Объекта: Многоквартирный жилой дом 17 этажный (далее именуемое по тексту настоящего договора - Объект), а также строительство наружных инженерных сетей объекта, благоустройство и МАФ в пределах границ отвода земельного участка, наружное освещение в соответствии с согласованной Застройщиком проектной документацией, ее изменениями в необходимых	УНО "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ"	25.02.2025	688963,3	74,39%

случаях, получившей положительное заключение государственной экспертизы (далее Проект)				
Капитальный ремонт фасадов здания ОПП ГП НО "НОФ" расположенного по адресу: 603141, г. Нижний Новгород, ул. Геологов, д.6	Государственное предприятие Нижегородской области "Нижегородская областная фармация"	14.07.2025	71 500	Исполнен
Капитальный ремонт здания Поликлиники №2 расположенного по адресу: г. Гусь-Хрустальный, улица Проспект 50-лет Советской власти, д.2б	ГБУЗ ВО "Гусь-Хрустальная центральная районная больница"	05.02.2026	144794,7	50,78%
Работы по строительству объекта капитального строительства "Промышленный технопарк производства высокоточной механики и мехатроники в г. Муром": Владимирская обл., р-н Муромский, г. Муром, вблизи д. Лазарево	АО "Корпорация развития Владимирской области"	01.11.2026	1 694 617	0,11%
Строительство ДОУ по ул. Ванеева, у дома №221 в Советском районе г. Н.Новгорода	МКУ "Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода"	30.09.2027	390 490,4	5,48%
Работы по строительству объекта капитального строительства: Строительство начальной школы на 350 мест по ул. Младшего лейтенанта милиции Шитова И.В., 10 в г. Гусь-Хрустальный Владимирской области	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №15 с углубленным изучением отдельных предметов"	22.06.2026	315231,8	29,13%
Работы по капитальному ремонту фасада с утеплением в общежитии №3, расположенном по адресу г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Челюскинцев, д.17	ФГБОУ ВО "Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина"	24.09.2025	15900	Исполнен
Работы по капитальному ремонту здания Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Средняя общеобразовательная школа №4 города Вязники Владимирской области" (1 этап)	Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования Вязниковский район Владимирской области "Капитальное строительство"	31.08.2026	148 915,8	0%

5. Информация о наличии убыточных договоров. По состоянию на 31.12.2025 убыточные договоры отсутствуют.

6. Инвентаризация незавершенного строительства проведена. Расхождений не выявлено. Споров с заказчиками по объемам выполненных работ не имеется. В отчетном периоде деятельность осуществлялась непрерывно, фактов, угрожающих дальнейшей деятельности, не имеется.

Директор ООО «Мегаполис» _____ Р.В.Галыбин

