

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности
Акционерного общества «БАЗОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
за 2025 год**

1. Общие сведения об организации

Наименование показателя	Значение
Полное наименование организации	Акционерное общество «БАЗОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
ИНН	5260459042
Организационно-правовая форма	Непубличное акционерное общество
ОКВЭД	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Место нахождения (адрес)	603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Соревнования, дом 1, помещение П8
Отчетный период	с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.
Применяемая система налогообложения	Упрощенная система налогообложения (объект «доходы»)

2. Существенные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

2.1 Особенности применения УСН

Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы» (ст. 346.14 НК РФ). В соответствии с п. 6 ст. 346.18 НК РФ бухгалтерский учет ведется в полном объеме с формированием бухгалтерской (финансовой) отчетности. Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН, отражается в составе расходов по обычным видам деятельности.

3. Анализ финансового положения и результатов деятельности

3.1. Имущественное положение (Активы)

За отчетный период стоимость активов организации увеличилась на 10,7%.

Показатель	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)	Изменение (тыс. руб.)	Темп роста, %
Внеоборотные активы	24 832	21 056	+3 776	117,9%
в т.ч. Основные средства	19 359	20 445	-1 086	94,7%
в т.ч. Финансовые вложения	5 305	424	+4 881	1 252,1%
Оборотные активы	4 938	5 840	-902	84,6%
в т.ч. Дебиторская задолженность	4 745	722	+4 023	657,2%
в т.ч. Денежные средства	194	789	-595	24,6%
БАЛАНС	29 770	26 896	2 874	110,70%

Комментарий:

- Рост внеоборотных активов на 17,9% обусловлен значительным увеличением портфеля финансовых вложений (в 12,5 раз), что свидетельствует о стратегии долгосрочного инвестирования свободных денежных средств.

- Снижение стоимости основных средств на 5,3% связано с начислением амортизации без существенных новых приобретений.

- Значительный рост дебиторской задолженности (в 6,6 раза) обусловлен увеличением объемов операций по

управлению недвижимым имуществом в 2025 года.

- Снижение денежных средств на 75,4% объяснено направлением свободных средств на формирование портфеля финансовых вложений.

3.2. Финансовые результаты

Организация завершила 2025 год с положительным финансовым результатом.

Показатель	За 2025 г. (тыс. руб.)	За 2024 г. (тыс. руб.)	Изменение (тыс. руб.)	Темп роста, %
Выручка	10 966	9 998	+968	109,7%
Себестоимость продаж	(3 973)	(3 251)	-722	122,2%
Прибыль от продаж	6 993	6 747	+246	103,6%
Прочие доходы	4 303	6 816	-2 513	63,1%
Прочие расходы	(4 198)	(5 786)	+1 588	72,6%
Налог при УСН	(461)	(348)	-113	132,5%
Чистая прибыль	6 637	7 429	-792	89,30%
Рентабельность продаж (по чистой прибыли)	60,5%	74,3%	-13,8 п.п.	-

Комментарий:

Выручка выросла на 9,7% за счет увеличения объемов услуг.

Себестоимость увеличилась на 22,2%, что привело к незначительному снижению маржинальности основных операций.

Снижение чистой прибыли на 10,7% обусловлено уменьшением прочих доходов на 6 000 тыс. руб. (в 2024 году были получены разовые доходы от выбытия активов), что носит неперIODический характер.

Одновременно произошло существенное снижение прочих расходов (на 5 075 тыс. руб.)

Организация сохранила высокую рентабельность деятельности.

3.3. Капитал и обязательства (Пассивы)

Финансовая устойчивость организации высокая. Организация полностью независима от заемных источников финансирования.

Показатель	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)	Изменение (тыс. руб.)
Капитал и резервы (в т.ч. нераспределенная прибыль)	29 674 (29 163)	23 428 (22 918)	+6 246 (+6 245)
Долгосрочные заемные средства	0	1 581	-1 581
Краткосрочные заемные средства	0	0	0
Краткосрочная кредиторская задолженность	97	1 887	-1 790
БАЛАНС	29 770	26 896	2 874

Комментарий:

- Собственный капитал увеличился на 26,7% за счет прибыли отчетного года.

- Организация полностью погасила долгосрочные заемные обязательства (в 2024 году составляли 1 581 тыс. руб.), что исключает финансовые риски, связанные с обслуживанием долга.

- Кредиторская задолженность снизилась на 94,9%, что свидетельствует о высоком уровне платежной дисциплины и своевременных расчетах с контрагентами.

- Коэффициент автономии (Капитал / Баланс) составляет 0,997, что характеризует исключительную финансовую независимость организации.

4. Существенные события после отчетной даты

События, произошедшие после 31 декабря 2025 года и до даты подписания отчетности (30 марта 2026 года),

которые могли бы существенно повлиять на финансовое положение организации, отсутствуют.

Судебные разбирательства, реорганизация, сделки со связанными сторонами, требующие раскрытия в отчетности, не проводились.

5. Оценка деятельности

Руководство АО «БАЗОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» оценивает финансовое положение организации как устойчивое. Организация обладает достаточным объемом собственного капитала, не имеет заемной задолженности и демонстрирует положительную динамику основных финансовых показателей.

Ключевые факторы устойчивости:

Рост выручки и прибыли от основной деятельности;

Полное отсутствие заемных обязательств;

Высокий коэффициент автономии (0,997);

Эффективное управление денежными средствами и инвестирование в финансовые активы;

Своевременное исполнение обязательств перед контрагентами.

Генеральный директор АО «БАЗОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» _____ / Кабакин Д.Н. /
30 марта 2026 г.