Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

ТСЖ «АРЕДА»

Формат представления показателей: в тысячах рублей.

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Товарищество собственников жилья во вновь создаваемом кондоминиуме «АРЕДА».

Организационно-правовая форма: товарищество собственников жилья.

Отчетный период: с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

Место нахождения: Краснодарский край, г. Сочи.

Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.32.1.

Численность работников на 31.12.2025 — 1 человек (председатель).

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

2. Основные виды деятельности

Основной деятельностью является управление многоквартирным домом.

Изменения видов деятельности в 2025 году отсутствуют.

3. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ и ФСБУ.

Организация применяет упрощенные способы учета.

Активы и обязательства отражаются по фактической стоимости.

Доходы признаются по мере поступления, расходы — по мере возникновения.

Запасы учитываются по фактической стоимости.

Резерв по сомнительным долгам не создается.

Изменения учетной политики в 2025 году не вносились.

4. Существенные показатели

4.1. Запасы

Запасы составляют 20 тыс. руб. и включают расходные материалы и инструмент.

4.2. Денежные средства

Денежные средства составляют 65 тыс. руб.

4.3. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность составляет 256 тыс. руб., просроченная задолженность отсутствует.

4.4. Целевые средства

Целевые средства составляют 341 тыс. руб. и представляют собой неиспользованные поступления.

4.5. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность отсутствует.

5. Отчет о целевом использовании средств

Поступило средств — 498 тыс. руб.

Использовано средств — 501 тыс. руб.

Остаток на конец года — 65 тыс. руб.

Доходная деятельность не велась.

6. Дополнительная информация

Деятельность велась в обычном режиме.

Существенные события отсутствуют.

7. Заключительные положения

Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности.

Председатель _____

Дата: «27» 03. 2026

ТСЖ "Ареда"