Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и целевом использовании средств за 2025 г.

Товарищество собственников жилья «ПРИМА»

1. Основные виды экономической деятельности

1. Основной вид экономической деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
2. Учётная политика принята в соответствии с действующим законодательством.

2. Учетная политика

1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
2 Бухгалтерский учет ведется по договору со сторонней организацией, с применением рабочего плана счетов, разработанного на основании Плана счетов, утверждённого приказом Минфина России от З 1.10.2000 N9 94н.
3 Режим налогообложения ТСЖ – Упрощенная система налогообложения.
4 В связи с применением упрощенных способов учета бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
е применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль"
е применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

5. *Способы ведения бухгалтерского учета в разрезе объектов учета.*

оложение учетной политики	**Утвержденный вариант**	**Основание**
	Учет целевых средств	
чет доходов	Учет целевых средств ведется на счете 86 «Целевое финансирование». К счету 86 открыты субсчета: 86.4 – взносов на содержание МКД;	Приказ Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н. Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н
чет доходов	86.5 – взносы на капитальный ремонт МКД	Приказ Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н. Жилищный кодекс РФ (от 29.12.2004 № 188-ФЗ) ст. 169,170,173,183 Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 Приказ Минстроя России от 01.12.2016 № 871/пр
чет расходов	86.3 – расходы на содержание и текущий ремонт МКД	Приказ Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н. Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н
чет расходов	86.2 – расходы на капитальный ремонт МКД	Приказ Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н.

		Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н Жилищный кодекс РФ

3. Иная информация.

3.1. Товарищество собственников жилья «Прима» использует единственный вид деятельности (основной) - управление эксплуатацией жилого фонда.

3.2. Доходами являются целевые поступления ввиде взносов от собственников многоквартирного дома.

3.3. Расходы включают в себя: 1- управление ТСЖ (руководство деятельностью ТСЖ, работа абонентского отдела, ведение бухгалтерского учета, отчетности); 2 — содержание МКД (осмотры МКД, выполнение работ по осмотрам и заявлениям собственников помещений, вентиляционных каналов); 3 — текущий ремонт (выполнение плановых работ в т.ч. оплата материала при их выполнении).

3.4. ТСЖ работает по смете доходов и расходов, которая утверждается ежегодно.

Председатель правления _____ Молодцов Д.А..

"31" декабря 2025 г.