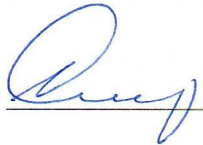


ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

Организация:	ООО «ТЕХИНКОМ»
Идентификационный номер налогоплательщика	7801230619
Форма собственности:	Общество с ограниченной ответственностью
Отчетная дата (число, месяц, год)	26.03.2026
Единицы измерения:	тыс. руб.

Генеральный директор  Богданова С.Р.

Главный бухгалтер  Гедерцева А.С.

1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХИНКОМ»
1.2. Юридический и фактический адрес – 192019, Санкт-Петербург г, Фаянсовая ул., д.24, лит.Б, офис 303
1.3. Основной вид деятельности: Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен (код ОКВЭД 43.33).

Также организация выполняет иные виды ремонтно-строительных работ, занимается торговлей строительными материалами и прочими изделиями.

- 1.4. Среднесписочная численность за 2025 год – 9 человек.

- 1.5. Информация об уставном капитале и связанных сторонах.

1.5.1. Размер уставного капитала – 10 000 (Десять тысяч) рублей.

1.5.2. В 2025 году состав участников ООО «ТЕХИНКОМ» изменялся.

Учредитель: Богданова Светлана Робертовна, доля в уставном капитале – 100%

1.5.3. В 2025 году ООО «ТЕХИНКОМ» дивиденды не выплачивались.

1.5.4. Аффилированных лиц нет.

2. Учетная политика

ООО «ТЕХИНКОМ» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФЗ № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ФСБУ.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С:Предприятие 8.5 (8.5.1.1298), редакция 3.0.194.18. и соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов.

Выполненные работы и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу (выполнение работ по объектам) ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме.

Расходы по кредитам и займам признаются прочими внереализационными расходами.

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

3. Расшифровка статей бухгалтерского баланса (на 31.12.2025)

Показатель	Сумма (тыс.руб.)	Комментарий
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (стр.1170)	1 898	Финансовые вложения (предоставленные займы)
Запасы (стр.1210)	5 007	Сырье, материалы, товары и другие аналогичные ценности
Финансовые и другие оборотные активы (стр.1240)	6 892	Средства, размещенные на депозите в Банке – 1 350 тыс.руб., Дебиторская задолженность – 5 542 тыс.руб.
Дебиторская задолженность	5 542	Расчеты с покупателями – 4 512 тыс.руб., Авансы поставщикам – 902 тыс.руб., Прочее, в т.ч. расчеты с бюджетом – 128 тыс.руб.
Кредиторская задолженность	2 975	Расчеты с поставщиками – 2 306 тыс.руб., Прочее, в т.ч. расчеты с сотрудниками, бюджетом – 669 тыс.руб.

4. Расшифровка статей отчета о финансовых результатах (на 31.12.2025)

Показатель	Сумма (тыс.руб.)	Комментарий
Выручка по видам деятельности (стр.2110)	29 941	Ремонтно-строительные работы – 29 257 тыс.руб. Продажи – 684 тыс.руб.
Расходы по обычным видам деятельности (стр.2120)	33 514	Себестоимость продаж – 24 113 тыс.руб., Зарботная плата – 4 570 тыс.руб., Страховые взносы – 1 120 тыс.руб., Аренда автотранспортных средств – 918 тыс.руб., Транспортные услуги (доставка, бензин, вывоз и утилизация строительного мусора) – 725 тыс.руб., Расходы и взносы на членство в СРО – 203 тыс.руб., Малоценное оборудование – 486 тыс.руб., Юридические услуги – 84 тыс.руб., Прочее, в т.ч. ремонт оборудования, банковские гарантии, услуги типографии и.т.д. – 1 295 тыс.руб.
Прочие доходы (стр.2340)	1 492	Проценты к получению – 74 тыс.руб., Кредиторская задолженность с истекшим сроком – 881 тыс.руб., Реализация материалов – 113 тыс.руб., Штрафы, пени к получению – 44 тыс.руб., Прочее – 380 тыс.руб.
Прочие расходы (стр.2350)	87	Дебиторская задолженность – 5 542 тыс.руб. Услуги банка – 45 тыс.руб., Прочее – 26 тыс.руб.

5. Результат деятельности

Убыток за 2025 год – 2 239 тыс.руб.

ООО «ТЕХИНКОМ» не имеет постоянных Заказчиков. Контракты на выполнение работ заключаются на электронных площадках (государственных и коммерческих) при участии в аукционах в условиях большой конкуренции и при существенном падении стоимости самих контрактов.

В то же время рост цен на строительные материалы, аренду оборудования, офисного и складского помещений, увеличение стоимости работ специализированных субподрядных организаций по сравнению с 2023 и 2024 годами привело к существенному увеличению прямых и накладных расходов и уменьшению чистой прибыли. Тем не менее часть расходов, по мнению руководства, были признаны исключены из налогооблагаемой базы и Налог на Прибыль был заплачен.

Для выполнения своих обязательств перед Заказчиками, с целью сохранения рабочих мест в 2025г. ООО «ТЕХИНКОМ» было вынуждено оформить займы у сторонних организаций.

- С целью недопущения убыточных показателей в будущем планируется сократить расходы, в том числе:
- Оптимизация производственного процесса на каждом отдельном объекте, подход строго индивидуальный.
 - Осуществление некоторых видов работ собственными силами без привлечения сторонних организаций или ИП, что позволит сократить расходы.
 - Разработка одного или нескольких дополнительных видов деятельности.