

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВЕКТОР»

(ООО «ВЕКТОР»)

Адрес: 108820, г. Москва, вн. тер. г. поселение «Мосрентген», п. завода Мосрентген, ул. Героя России
Соломатина, д. 6, к.12,
ИНН 7751304693 / КПП 775101001 / ОГРН 1247700216180

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Вектор» за 2025 год.

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Вектор» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за № 1247700216180 06.03.2024 года.

Юридический адрес Общества: 108820, Город Москва, вн.тер. г. Поселение "Мосрентген", п. Завода Мосрентген, ул. Героя России Соломатина, дом 6, корпус 12

Уставной капитал составляет 10 000 руб., оплачен в полном объеме.

Учредитель – Жуков Валерий Сергеевич – доля участия 100%.

Единоличный исполнительный орган на 31 декабря 2025 г. – генеральный директор ООО «Вектор» Жуков Валерий Сергеевич

Основной вид деятельности Общества – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68:20).

Среднесписочная численность сотрудников за отчетный период составляет 1 человек, за предыдущий период – 1 человек.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества (генеральным директором).

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности.

2. Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета Общество с ограниченной ответственностью «Вектор» руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Учетная политика Общества с ограниченной ответственностью «Вектор» утверждена приказом Генерального директора Жукова Валерия Сергеевича № 1-УП от 29.12.2024 года.

Критерий существенности установлен в размере 5 % от величины объекта или статьи бухгалтерской отчетности.

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.
Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

Применяется линейный метод амортизации.

Существенные по величине затраты на капитальный ремонт объектов основных средств включаются в состав капитальных вложений. Уровень существенности составляет 20% от первоначальной стоимости ремонтируемого объекта основных средств.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости

Материалы и товары для управленческих нужд признаются расходами периода, в котором были понесены.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются доходы от сдачи в аренду недвижимого имущества.

Согласно ПБУ 9/99 для признания выручки от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов компании определены условия, при одновременном выполнении которых выручка признается в бухгалтерском учете:

- организация имеет право на получение выручки, которое вытекает из конкретного договора или подтверждается иным соответствующим образом;

- сумма выручки может быть определена;

- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации (когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива)

Управленческие расходы полностью включаются в состав себестоимости в том отчетном периоде, когда были признаны расходами по обычным видам деятельности.

3.Оценка рисков

Бальная шкала оценки рисков

Баллы	Влияние	Вероятность
0	отсутствует	отсутствует
1	незначительное	низкая
2	среднее	средняя
3	высокая	высокая

Группа	Риски	Комментарий	Влияние	Вероятность	Бальная шкала	
Правовые	Изменение законодательства в сфере налогов	Налоговое законодательство России подвержено частому изменению, поддается неоднозначному толкованию и отличается непоследовательным проведением в жизнь. Возможный рост ставки налогов может привести к увеличению расходов и уменьшению денежных средств, остающихся у	существенное	средняя	3	2

Группа	Риски	Комментарий	Влияние	Вероятность	Бальная шкала	
		предприятия на финансирование текущей деятельности и исполнения обязательств, возможно уменьшение чистой прибыли.				
	Изменение законодательства в сфере таможенного контроля и пошлин	Предприятие не зависит от изменения законодательства в сфере таможенного контроля	низкое	низкая	1	1
Региональные	Региональные	В виду проведения СВО близость к границе с Украиной может оказать существенное влияние на основную деятельность. Риски, связанные с возможностью возникновения стихийных бедствий и возможностью прекращения транспортного сообщения, незначительны.	низкое	низкая	1	1
	Процентные	Общество может быть подвержено рискам, связанным с изменением процентной ставки за пользование кредитом/займом	средняя	средняя	2	2
Страховые	Страховые	Риски наступления, предусмотренного условиями страховых событий, в результате чего страховщик обязан выплатить страховое возмещение (страховую сумму). Результатом риска являются убытки, вызванные неэффективной страховой деятельностью как на этапе, предшествующем заключению договора страхования, так и на последующих этапах – перестрахование, формирование страховых резервов и т.п. Основными причинами страхового риска являются: неправильно установленные страховые	низкое	низкая	1	1

Группа	Риски	Комментарий	Влияние	Вероятность	Бальная шкала	
		тарифы, спекулятивная методология страхователя.				
Экологические	Экологические	Ужесточение норм и требований экологического законодательства может привести к дополнительным расходам (приведение деятельности общества в соответствии с новым экологическим законодательством) или ограничение деятельности общества.	низкое	низкая	1	1

При формировании оценочных обязательств (резервов под оплату труда), отложенных налоговых активов было учтено в том числе влияние СВО и последствий пандемии.

4. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

4.1 Нематериальные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 расходы по незаконченным и неоформленным НИОКР и незаконченным операциям по приобретению нематериальных активов отсутствуют.

4.2 Основные средства

Развернутое наличие и движение основных средств, капитальных вложений и прав пользования активами представлено в Пояснениях 4 «Основные средства» к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

По состоянию на отчетную дату у организации отсутствуют объекты основных средств, в том числе, полученные /переданные по договору лизинга.

4.3 Материальные и нематериальные поисковые активы

Поисковые активы материальные и нематериальные на 31 декабря 2025 отсутствуют.

4.4 Запасы

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Резерв под снижение стоимости товарно-материальных ценностей не создавался. Балансовая стоимость запасов товарно-материальных ценностей на начало и конец отчетного периода и движение ТМЦ за отчетный и предшествующий периоды представлено в Пояснениях 6 «Запасы» к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасы, находящиеся в залоге, отсутствуют.

4.5 Денежные средства

Остатки денежных средств организации, находящихся на рублевых и валютных счетах, составляют:

	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.
Остатки денежных средств на расчетном счете	40	43

В составе денежных средств отсутствуют денежные средства с ограничением к использованию.

Движение денежных средств за отчетный и предшествующий периоды представлено в Отчете о движении денежных средств.

4.6 Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте на 2024 год отсутствуют.

4.7 Дебиторская задолженность

Развернутое движение по дебиторской задолженности представлено в Пояснениях 7 «Дебиторская задолженность» к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

4.8 Государственная помощь

За период 2025, 2024 государственная помощь не была получена.

4.9 Целевое финансирование (за исключением государственной помощи)

За период 2025, 2024 год целевое финансирование отсутствует.

4.10 Кредиторская задолженность

Развернутое движение по кредиторской задолженности и оценочным обязательствам представлено в Пояснениях 8 «Обязательства» к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

4.11 Кредиты и займы

За период 2025, 2024 год кредиты и займы отсутствуют.

4.12 Обеспечение обязательств

В отчетном периоде залоги и поручительства не оформлялись.

4.13 Доходы

-выручка

Вид доходов	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.
Оказание услуг	0	0
Итого	0	0

-прочие доходы

Вид доходов	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.
Сдача в аренду	0	0
Прочие доходы	0	0
Проценты к получению	22	0
Резервы	0	0
Итого	22	0

4.14 Расходы

- по обычным видам деятельности

Вид расходов	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.
РСиЭ объектов	0	0
Аренда офиса	0	0
Заработная плата	0	0
Отчисления с ФОТ	0	0
Прочие		0

Итого		0
-------	--	---

- управленческие расходы

Вид расходов	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.
Аренда нежилых помещений и оборудования	49	24
ФОТ	0	0
Отчисления на социальные нужды	0	0
Спецодежда и СИЗ	0	0
Обучение и аттестация сотрудников	0	0
Прочие	0	4
Итого	49	28

- прочие расходы

Вид расходов	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.
Проценты к уплате	0	0
Услуги банков	9	8
Прочие	0	0
Формирование резервов по сомнительным долгам	0	0
Списание НДС на расходы	0	0
Итого	9	8

4.15 Отложенные налоги

Расчет суммы отложенного налога на прибыль и чистой прибыли за 2025 год

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Прибыль до налогообложения	-36
Отложенный налоговый актив на начало периода	9
Отложенное налоговое обязательство на начало периода	-
Отложенный налоговый актив на конец периода	18
Отложенное налоговое обязательство на конец периода	-
Постоянная разница за период	-
Временная разница за период	-
Текущий налог, определенный на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете	9
Отложенный налог, учитываемый при определении величины текущего налога на прибыль	-
Отложенный налог на начало периода	9
Отложенный налог на конец периода	18
Отложенный налог за отчетный период	9
Текущий налог на прибыль	-
Доход по налогу за отчетный период	9
Условный доход по налогу	9
Постоянный налоговый расход	-
Чистая прибыль	-27

4.16 Условные факты хозяйственной деятельности

В 2025 году резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался.

4.17 Информация о связанных сторонах и аффилированных лицах

Ниже указан перечень связанных сторон с описанием характера взаимоотношений с Обществом, включая бенефициарных владельцев, способных оказывать влияние на деятельность ООО «Вектор»:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	Генеральный директор Жуков Валерий Сергеевич	Гражданство РФ	Единоличный исполнительный орган общества/бенефициарный владелец	06.03.2024	Выполнение должностных обязанностей

Краткосрочные вознаграждения управляющему персоналу за 2025 год в тыс. руб. не выплачивались. Долгосрочные вознаграждения не предусмотрены трудовыми договорами и локальными нормативными актами.

Виды начислений	2025, тыс. руб.	2024, тыс. руб.
Заработная плата	-	-
Премии за выполнение показателей	-	-
Квартальная премия	-	-
Премия годовая	-	-
Страховые взносы	-	-

4.18 Непрерывность деятельности

Обществом за отчетный период получена прибыль в размере 27 тыс. руб.

Показатель	2025 год	2024 год
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	(27)	(27)
Показатель	2025 год	2024 год
Чистые активы, тыс. руб.	10 306	33

По состоянию на 31.12.2025 года существенной неопределенности в способности общества продолжать свою деятельность непрерывно не имеется.

ООО «Вектор» не планирует прекращать деятельность в ближайшие 12 месяцев.

5. Иные сведения

5.1 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025 году не было.

5.2 Раскрытие информации по прекращаемой деятельности

Прекращенных операций в 2025, 2024 годах не было

5.3 Изменения в капитале

В отчетном периоде увеличен добавочный капитал на 10 300 тыс. руб. за счет вноса единственного участника Общества. Изменений в уставном, и резервном капитале не было.

5.4 Арендованные основные средства

Отсутствуют

6. События после отчетной даты

События после отчетной даты 31 декабря 2025 года и до даты подписания отчетности, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение ООО «Вектор», отсутствуют

Генеральный директор

Дата 30.03.2026



Жуков В.С.