

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «РегионИнвест» (ООО «РегионИнвест»)

ИНН 7606096247, КПП 762701001. ОГРН 1147606006360

Адрес: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 10, офис 16

1. Общая Информация об организации

ООО «РегионИнвест» является коммерческой организацией. Созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета с объектом в виде разницы между доходами и расходами и составления упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основной вид деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта: «1 С: Предприятие 8.3»

Книга учета доходов и расходов ведется автоматизировано. Учет доходов и расходов ведется методом начисления, с применением раздельного учета доходов и расходов.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

Основные средства на балансе Общества отсутствуют.

5. Запасы

Общество не ведет учет запасов по ФСБУ 5/2019. Стоимость запасов учитывается в периоде их получения в составе расходов текущего периода.

Все управленческие издержки на обслуживание аппарата управления относятся к общехозяйственным расходам. По итогам года общехозяйственные расходы распределяются на затраты в разрезе домов, а затраты в разрезе домов распределяются в себестоимость продаж.

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали: нематериальные активы, финансовые вложения, заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей.

Единственным участником Общества является Шаманин Евгений Игоревич, доля участия – 100 процентов.

8. Органы управления

Исполнительный орган – генеральный директор Шаманина Марина Викторовна (Решение № 1 от 16.10.2023г.)

Главный бухгалтер – Филиппова Елена Сергеевна.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «РегионИнвест»

Главный бухгалтер



М.В. Шаманина

Е.С. Филиппова