

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТСТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЭЛИТСТРОЙ»

1.2. Юридический адрес :450074, Республика Башкортостан ,г. Уфа ул. Зайнаб
Биишевой,д.13,помещ.15

1.3. Дата государственной регистрации – 28.10.2024 г.

1.5. Численность сотрудников: 0

1.6. Уставный капитал составляет – 10 тыс. руб.

Участниками являются:

- Абдуллина Р.М. с долей 50 процентов;
- Ялалов З.Г. с долей 50 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.10 -Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 68.31 - Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение на договорной основе;
- 68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Деятельность осуществляется по договору управления с 13.11.2024 г. ООО УК «Базис»
Директор Общества: Уланова Лариса Геннадьевна.
Главный бухгалтер Общества: не предусмотрен

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств,

которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся на общую сумму с учетом амортизации 124 064 тыс. руб.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 7 579 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением арендаторов для арендуемых помещений недвижимого имущества.

6. Дебиторская задолженность 3 297 тыс. руб., в том числе

- прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами -2943 тыс. руб.
- с покупателями и заказчиками -354 тыс. руб.

7. Кредиторская задолженность составляет 1 618 тыс. руб., в том числе

- с покупателями и заказчиками -367 тыс. руб.,
- налоги -1123 тыс. руб.
- с поставщиками и подрядчиками -128 тыс. руб.

8. Заемные средства

Задолженность по договорам займа на сумму 152 149 тыс. руб.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор



Уланова Л.Г.