

**Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕХНОСТРОЙ»**

**В ИФНС №51 по г. Москве
От ООО «ТЕХНОСТРОЙ»
ОГРН 5167746335499
ИНН 7736282766
КПП 775101001**

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах
ООО «ТЕХНОСТРОЙ»**

г. Москва

10 марта 2023г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ТЕХНОСТРОЙ» (далее – Общество) за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОСТРОЙ»
Сокращенное наименование	ООО «ТЕХНОСТРОЙ»
Юридический адрес	108807, Город Москва, вн.тер. г. Поселение Первомайское, д Клоково, ул Журавлиная, дом 64/1
Фактический адрес	108807, Город Москва, вн.тер. г. Поселение Первомайское, д Клоково, ул Журавлиная, дом 64/1
Почтовый адрес	108807, Город Москва, вн.тер. г. Поселение Первомайское, д Клоково, ул Журавлиная, дом 64/1
Телефон	+79250459262
Адрес электронной почты	ТехноСтрой ООО <4107654@mail.ru>
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7736282766

Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Среднегодовая численность сотрудников 2024 / 2025	12 / 6

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 100 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Минаеву Роману Сергеевичу.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Минаев Роман Сергеевич.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

Выручка (2110) - за 2025 г.	
1. Складской комплекс WB г. Юрга, ул.Гальская, часть з/у 70	35 284 832,32
2. Общестроительные услуги	14 506 190,55
3. Технологический промышленный парк г. Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, вл. 17-19	14 287 141,74
4. Переустройство линий электропередач КРОКУС	5 501 446,47
5. Номенклатурные группы, не приведенные выше	3 043 926,02
Итого по группе показателей:	72 623 537,10

1. Складской комплекс WB г. Юрга, ул.Гальская, часть з/у 70	(35 890 341,65)
2. Общестроительные услуги	(140 000,00)
3. Технологический промышленный парк г. Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, вл. 17-19	(8 210 717,31)
4. Переустройство линий электропередач КРОКУС	(3 694 701,99)
5. Номенклатурные группы, не приведенные выше	(1 476 832,50)
Итого по группе показателей:	(49 412 593,45)

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма,

отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

3. Раскрытие перехода на новые ФСБУ в БФО 2025

В связи со вступлением в силу новых федеральных стандартов бухгалтерского учета внесены соответствующие изменения в учетную политику.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», содержащийся в переходных положениях стандартов:

- В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 26/2020 за 2025 год организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, переход на ФСБУ 26/2020 осуществляется перспективно.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства», содержащийся в переходных положениях стандартов:

- В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 за 2025 год организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, переход на ФСБУ 6/2020 осуществляется ретроспективно в упрощенном порядке.
- Проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020.
- Основные средства, стоимостью ниже лимита, указанного в учетной политике, подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода (основание: п. 49 ФСБУ 6/2020). При этом, руководствуясь исключительно требованием рациональности согласно п. 7.4. ПБУ 1/2008, ОС ниже лимита, являющиеся амортизируемым имуществом в налоговом учете, не подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода, а продолжают учитываться в качестве основных средств.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», содержащийся в переходных положениях стандартов:

- В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 организация по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец 2021 г. право пользования активом (ППА) и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. Ретроспективное влияние на какие-

либо другие объекты бухгалтерского учета не признаются, сравнительные данные за 2025 г. не пересчитываются. При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

- Оценка необходимости признания ППА и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды.
- Право пользования активом не признается на момент перехода на ФСБУ 25/2018 в отношении предметов аренды по договорам сроком аренды не более 12 месяцев и/или со стоимостью предмета аренды не более 300 тыс. руб.

Дата подписания отчетности:

«25 » марта 2025 г.

Генеральный директор
Минаев Р.С.