Общество с ограниченной ответственностью «Югстройсервис»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Югстройсервис»

1.2. Юридический адрес: Краснодарский край, г.Сочи, ул. Островского, д.67, оф.36-37

1.3. Дата государственной регистрации: 08.12.2006г.

1.4. Численность сотрудников: 20

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Финансовый отдел	3
Юридический отдел	2
Производственный отдел	16

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- Формагин Андрей Борисович с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (Деятельность по управлению, эксплуатации и текущему ремонту жилого и нежилого фонда

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Формагин А.Б. приказ № 1 от 27.12.21г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса: 0 т.р.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Прибыль организации за отчетный период составил 55 т. р., что выше показателя прошлого года. Увеличение прибыли связано с эффективной работой по взысканию дебиторской задолженности физических лиц перед организацией.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 01.01. 2026 года.

Директор _____А.Б. Формагин