

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых  
результатах  
АО «ФИНОР»**  

---

**за 2025 год**

**1. Основные сведения**

1.1. Информация об организации.

1.1.1. АО «ФИНОР» создано в 2021г.

1.1.2. Численность работающих за отчетный период составляет 2 человека.

1.1.3. Виды деятельности организации в отчетном периоде:

- 64.91 деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу);
- 64.92 предоставление займов и прочих видов кредита;
- 64.19 денежное посредничество прочее;

**2. Информация об учетной политике**

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность АО «ФИНОР» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.1.4. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.1.5. Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение.

2.1.6. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.1.7. Проверка НМА на обесценение не производится.

2.2. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.2.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.2. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

2.2.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.2.4. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.2.5. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.3. Учетная политика. Аренда

2.3.1. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

2.4. Учетная политика. Финансовые вложения

2.4.1. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по средней первоначальной стоимости.

При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.5. Учетная политика. Запасы

2.5.1. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.5.2. При списании всех запасов их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

2.6. Учетная политика. Денежные средства

2.6.1. Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в следующих случаях:

- они характеризуют не сколько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;

- поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам;
- денежные потоки отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками погашения.

#### 2.7. Учетная политика. Доходы и расходы

- В качестве доходов от обычных видов деятельности признаются: деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу) и предоставление займов и прочих видов кредита. Доходы от предоставления имущества в аренду также отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.

2.7.1. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их отдельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы:

- прочие доходы от предоставления имущества в аренду и связанные с ними прочие расходы;
- прибыли и убытки от выбытия разных объектов основных средств;

2.7.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.7.3. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

### 3. Информация о нематериальных активах и капитальных вложениях в них

3.1. Информация об элементах НМА отсутствует.

### 4. Информация об основных средствах и капитальных вложениях в них

4.1. Основные средства

4.1.1. Результат от выбытия ОС, отраженный в составе расходов, составил 21 тыс. руб.

Результат от выбытия ОС, отраженный в составе доходов, составил 42 тыс. руб.

### 5. Информация об учете аренды

5.1. Информация, раскрываемая арендатором

5.1.1. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в соответствии с пунктом 11 ФСБУ 25/2018 "Учет аренды".

Это право используется в отношении следующих договоров: договор аренды.

Расходы по таким договорам составили 317 тыс. руб.

5.1.2. Условиями договора (-ов) аренды не предусмотрено ограничение использования предмета аренды.

5.1.3. Организация предоставляет имущество в финансовую аренду в качестве основного вида деятельности. Виды имущества, предоставляемого в финансовую аренду: торговые автоматы (вендинговые автоматы).

Организация предоставляет имущество в лизинг. Виды имущества, предоставляемого в лизинг: транспортные средства.

5.1.4. Доходы по финансовой аренде признаны организацией в составе доходов от обычных видов деятельности в общей сумме 776 тыс. руб. Доходы по лизингу составили 839 тыс. руб.

## 6. Информация о финансовых вложениях

6.1. В отношении всех долговых финансовых вложений у организации отсутствует намерение удерживать до погашения.

6.2. Стоимость финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, составляет 50100 тыс. руб.

## 7. Информация о запасах

7.1. Суммы запасов незначительная

## 8. Информация о денежных средствах

8.1. Информация о составе денежных средств приведена в таблице.

### Информация о составе денежных средств

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	683	5421	8585
<b>ИТОГО денежные средства</b>	<b>683</b>	<b>5421</b>	<b>8585</b>

8.2. Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса приведена в таблице.

### Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса

Бухгалтерский баланс		Отчет о движении денежных средств	
Код, показатель	Сумма, тыс. руб.	Код, показатель	Сумма, тыс. руб.
1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», графа «на 31.12.2025»	683	4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода», графа «за 2025 г.»	683

## 9. Информация о доходах и расходах

9.1. Информация о выручке по ее видам, составляющим 5% и более от общей суммы доходов, и о соответствующих суммах расходов приведена в таблице.

### Состав выручки и расходов видам деятельности

Виды доходов	Сумма выручки (тыс. руб.)	Соответствующие суммы расходов (тыс. руб.)
	За 2025 г.	За 2025 г.

Доходы от Лизинга/финансовой аренды	1 615	5 711
Прочие доходы от реализации имущества (ОС)	42	21
Доходы от займов (%)	3 488	184

9.2. Сумма краткосрочных вознаграждений основного управленческого персонала, начисленных в 2025 г., а также начисленных на эти вознаграждения страховых взносов - не было.

## 10. Иная информация

10.1. Информация, раскрываемая акционерным обществом

10.1.1. На конец отчетного периода Обществом размещено 50100 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1000 каждая.

10.1.2. Все обыкновенные акции полностью оплачены на отчетную дату.

10.1.3. Права акционеров - владельцев обыкновенных акций определены статьей 31 Федерального закона "Об акционерных обществах".

10.1.4. Информация о количестве размещенных акций, принадлежащих связанным сторонам, представлена в таблице.

### Информация о количестве размещенных акций, принадлежащих связанным сторонам

Сторона	ИНН /ОГРН	Доля участия связанной стороны в уставном капитале акционерного общества, %	Количество, тип размещенных акций, принадлежащих связанной стороне
Морев Александр Вениаминович	631908899990	0,2244	90 шт (обыкновенных акций), размещение при учреждении АО «ФИНОР»
ООО «ПРОФЕШНЛ ЛТД»	6319216291/1176313026009	74,8254	30005 шт (обыкновенных акций), закрытая подписка
ООО «ФОРС»	6319234100/1186313098619	24,9501	20005 шт (обыкновенных акций), закрытая подписка
ИТОГО:		100	50100 шт (обыкновенных акций)

Генеральный директор  
должность

  
подпись

Морев А.В.  
расшифровка подписи

30.03.2026