

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОЙТЭК"
ЗА 2025 ГОД**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчётности ООО «СтройТЭК» (далее – Общество) за 2025 год, составленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Годовая бухгалтерская отчётность была подготовлена, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все денежные суммы представлены в тысячах рублей, если не указано иное.

Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Информация об обществе:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СтройТЭК".

Общество с ограниченной ответственностью "СтройТЭК" зарегистрировано 30.12.2010 года за основным регистрационным номером (ОГРН) 1101327002655.

Юридический адрес: 430005, Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1А

Фактический адрес: 430005, Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1А

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025г. составляет 10 тыс. руб. и полностью оплачен.

1.2. Основные виды деятельности:

Основным видом деятельности Общества является:

ОКВЭД	Наименование
43.29	Производство прочих отделочных и завершающих работ -

Дополнительным видом деятельности Общества является:

ОКВЭД	Наименование
22.23	Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве
25.12	Производство металлических дверей и окон
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий
43.21	Производство электромонтажных работ

1.3. Структура капитала, основные участники.

Участниками Общества являются:

Участник	Размер доли (%)	
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Ефремов Александр Михайлович	100	100

1.4. Информация об исполнительных и контрольных органах

Органами управления и контроля Общества являются:

1.4.1. Высший орган управления – Общее собрание участников.

1.4.2. Образование Совета Директоров Уставом Общества не предусмотрено.

1.4.3. Исполнительный орган Общества – директор:

№ п/п	ФИО	Период полномочий	Основание полномочий
1	Ефремов Сергей Александрович	с 28.04.2023г сроком на 5 лет	1. Устав 2. Решение № 1 единственного участника от 28.04.2023 г. Св-во о удостов.решения №13 АА 1247088 от 28.04.2023

1.5. Информация о бенефициарах

Бенефициаром Общества является Ефремов Александр Михайлович, гражданин Российской Федерации.

1.6. Сведения о дочерних и зависимых обществах

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

1.7. Сведения об обособленных подразделениях

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество не имеет филиалов/представительств.

1.8. Численность работающих сотрудников Общества составляет:

(основание: п.31 ПБУ 4/99)

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Среднегодовая численность, чел.	5	6	3
Численность работающих сотрудников на 31 декабря	6	6	4

1.9. Ведение бухгалтерского учёта

Ведение бухгалтерского учёта возложено на главного бухгалтера.

1.10. Экономическая среда, в которой Общество осуществляло свою деятельность

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации, соответственно, на деятельность Общества оказывает влияние экономика и финансовые риски Российской Федерации, которым присущи особенности развития России с учётом изменений политической ситуации в стране и мире. Информация о рисках хозяйственной деятельности представлена в разделе 10 «Общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности».

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчётности

Бухгалтерский учёт в Обществе организован и ведётся в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации (РФ) правил бухгалтерского учёта и отчётности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учёте», а также Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ и иными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учёту, утвержденными Министерством финансов РФ и органами, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учёта.

Ведение бухгалтерского учёта в 2025 году осуществлялось в соответствии с положениями и стандартами, указанными в учётной политике Общества, утверждённой приказом директора №1-УП от 24.12.2024 года.

Обработка и обобщение учётной информации осуществляется в Обществе автоматизированным способом с помощью бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия 8.3».

Бухгалтерская отчётность Общества за 2025 год подготовлена в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учёта и отчётности на основании учётной политики, основные положения которой раскрыты ниже.

ООО «СтройТЭК» относится к субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП). Дата включения в реестр 01.08.2016 г. Информация получена с сайта ФНС России с использованием сервиса «Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства».

2.1. Долгосрочные и краткосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к **краткосрочным**, если срок использования (обращения, владения или погашения) их **не превышает 12 месяцев** после отчётной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как **долгосрочные**.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода классифицированы как долгосрочные, а в течение отчётного периода появилась уверенность в том, что активы будут реализованы и обязательства погашены в срок **менее 12 месяцев** после отчётной даты, то производится переклассификация указанных активов и обязательств в состав **краткосрочных**.

2.2. Основные средства

Лимит стоимости малоценных активов составляет 100 000 руб.

Затраты на приобретение, создание данных активов признаются расходами за тот период, в котором они понесены.

Срок полезного использования (СПИ) определяется как период, в течение которого использование объекта ОС будет приносить экономические выгоды организации (в месяцах)

Последующая оценка ОС осуществляется по первоначальной стоимости.

Периодичность начисления амортизации ежемесячно.

Начало (прекращение) и способ начисления амортизации

Амортизации объекта основных средств начинается (прекращается): с первого числа месяца, следующего за месяцем признания (списания) объекта основных средств в бухгалтерском учёте.

Амортизации для каждой группы объектов ОС начисляется линейным способом.

Затраты на ремонт

Затраты на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев **в процентной доле (10%) затрат к первоначальной стоимости ремонтируемого объекта основных средств** признаются существенными и формируют самостоятельный инвентарный объект.

2.3. Капитальные вложения

Единицей учёта капитальных вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый объект основных средств, или восстанавливаемый объект основных средств.

2.4. Запасы

Запасы, предназначенные для управленческих нужд: учитываются в составе запасов.

Запасы признаются в бухгалтерском учёте: по фактической себестоимости, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР). Счёта 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

Транспортно-заготовительные расходы, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

Транспортные расходы по приобретению запасов: включаются в стоимость запасов.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается одним из следующих способов: по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

Раскрытие информации в бухгалтерской отчётности

Суммы авансов и предварительной оплаты, уплаченные в связи с приобретением Запасов отражаются: по отдельной строке «Дебиторская Задолженность»

2.5. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от реализации услуг по основным видам деятельности.

Остальные доходы являются прочими доходами.

Расходами по обычным видам деятельности являются затраты, связанные с оказанием услуг по основным видам деятельности.

В Отчете о финансовых результатах в свернутом виде отражаются следующие прочие доходы и прочие расходы:

- финансовый результат от выбытия основных средств.
- иные результаты от выбытия объектов, не представляющие существенной информацией для ОФР;
- списанная дебиторская/кредиторская задолженность;
- услуги банка;
- пени, штрафы, начисленные в бюджет;

2.6. Расчёты с покупателями (заказчиками), поставщиками (подрядчиками). Резервы по сомнительным долгам

Дебиторская задолженность в бухгалтерском балансе отражается за вычетом сумм резерва по сомнительным долгам, в который включаются суммы задолженности, не погашенной в сроки, установленные договором, а также суммы задолженности, которая с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором.

Задолженность признается сомнительной в случаях:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- при наличии информации из СМИ или других источников о значительных финансовых затруднениях должника;
- при возбуждении в отношении должника процедуры банкротства.

Задолженность признается сомнительной в случае, если она не обеспечена соответствующими гарантиями (залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.).

2.7. Денежные средства и денежные эквиваленты (Основание: пункт 23 ПБУ 23/2011)

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости:

- депозиты с условием возврата «до востребования» или со сроком возврата до трех месяцев.

2.8. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в составе расходов будущих периодов и списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся.

В отчетности расходы будущих периодов, в случае их незначительности, отражаются:

- в составе прочих оборотных активов, если их срок погашения составляет менее 12 месяцев;
- в составе прочих внеоборотных активов, если их срок погашения превышает 12 месяцев.

В случае существенности расходы будущих периодов отражаются в составе отдельного показателя соответствующего раздела отчетности.

2.9. Критерии признания существенной ошибки

Существенной признается ошибка, составляющая 5% и более от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

2.10. Критерии существенности для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности

Показатели признаются существенными для раскрытия в отчетности, составляющие 5% и более от соответствующего показателя бухгалтерской отчетности.

2.11. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация имущества и обязательств, проводится в соответствии с ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

2.12. Система налогообложения

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения "Доходы".

3. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В УЧЁТНУЮ ПОЛИТИКУ

Изменения и дополнения в учётную политику в отчётном периоде не вносились.

4. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

4.1. Материальные внеоборотные активы (стр. 1150)

Информация о наличии, движении, начисленной амортизации, изменении первоначальной стоимости в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации основных средств, представлена в таблице:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		Стоимость	Амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Стоимость	Амортизация
					Стоимость	Амортизация			
Основные средства	2025	8376700-00	2568086,84	50298	2965000-00	1271829-60	236010-75	5411700-00	1532247-99
Здания		6691000-00	2135613-14		2965000-00	1271849-60	219244-76	3726000-00	1083008-30
Транспортные средства		20000-00	20000-00					20000-00	20000-00
Офисное оборудование		103558-00	67231-70	-	-	-	16765-99	103558-00	83997-69
Машины и оборудование		229900-00	229900-00	-	-		-	229900-00	229900-00
Производственный и хозяйственный инвентарь		115342-00	115342-00	-	-	-	-	115342-00	115342-00
Земельные участки		1216900,00						1216900,00	-
Основные средства	2024	8346402-00	2354870-34	50298-	20000-00	20000-00	233216-50	8376700-00	2568086-84
Здания		6691000-00	1916368-34	-	-	-	219244-80	6691000-00	2135613-14
Транспортные средства		40000-00	40000-00	-	20000-00	20000-00	-	20000-00	20000-00
Офисное оборудование		53260-00	53260-00	50298-	-	-	13971-70	53260-00	67231-70
Машины и оборудование		229900-00	229900-00	-	-	-	-	229900-00	229900-00
Производственный и хозяйственный инвентарь		115342-00	115342-00	-	-	-	-	115342-00	115342-00
Земельные участки		1216900,00	-	-	-	-	-	1216900,00	-

4.2. Запасы (стр.1210)

Информация о наличии и движении запасов, в том числе переданных в залог, о запасах, стоимость которых снизилась, представлена в таблице:

Наименование	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		себестоимость	балансовая стоимость	поступило	выбыло	себестоимость	балансовая стоимость
Запасы всего в т.ч.:	2025	227	227	30 314	7 764	22 777	22 777
Сырье, материалы и другие		227	227	30 314	7 764	22 777	22 777

аналогичные ценности							
Запасы всего в т.ч.:	2024	229	229	21 936	21 937	227	227
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		229	229	21 936	21 937	227	227

4.3. Финансовые и другие оборотные активы (стр.1240)

Структура дебиторской задолженности представлена в таблице:

Наименование показателя	31.12.2025г.	31.12.2024г.	31.12.2023г.
Расчеты с покупателями (заказчиками)	5 965	2 870	3 766
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	963	490	468
Сальдо по ЕНС	55	67	67
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами			
Расходы будущих периодов			
Денежные средства на специальных счетах	6 004	21 004	7 004
Итого дебиторская задолженность:	12 984	24 427	11 301

4.4. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250)

Денежные средства и денежные эквиваленты включают:

Наименование показателя	31.12.2025г.	31.12.2024г.	31.12.2023г.
Денежные средства на расчётных рублевых счетах	226	845	1 947
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	226	845	1 947

4.5. Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520)

Информация о наличии кредиторской задолженности представлена в таблице:

Наименование показателя	31.12.2025г.	31.12.2024г.	31.12.2023г.
Расчеты с поставщиками (подрядчиками)	85	150	50
Расчеты с покупателями (заказчиками)	9 452		
Расчеты с бюджетом по налогам (сборам)	675	1 819	264
Итого кредиторская задолженность:	10 212	1 969	314

4.6. Изменение капитала (стр.1300)

Информация об изменениях капитала представлена в таблице:

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Уставный капитал	10	10
Нераспределенная прибыль	29 644	29 329
Итого	29 654	29 339

5. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЁТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

5.1. Выручка (стр.2110)

Вид деятельности	Январь-декабрь 2025г.	Январь-декабрь 2024г.
Выручка	13 125	49 028
В том числе Производство прочих отделочных и завершающих работ	13 125	49 028

5.2. Себестоимость продаж (стр.2120)

Вид деятельности	Январь-декабрь 2025г.	Январь-декабрь 2024г.
Себестоимость продаж	14 873	36 314

5.3. Расходы по обычным видам деятельности (стр. 2120, 2210, 2220)

Статья расходов	Январь-декабрь 2025г.	Январь-декабрь 2024г.
Материальные затраты	10 064	32 208
Затраты на оплату труда	2059	1 587
Страховые взносы	636	49
Амортизация	236	233
Земельный налог	55	30
Пособия	4	4
Прочие затраты	1 811	1 752
Транспортный налог	6	10
Итого:	14 873	36 314

5.4. Прочие доходы (стр. 2340)

Состав прочих доходов представлен в таблице ниже:

Прочие доходы	Январь-декабрь 2025г.	Январь-декабрь 2024г.
Реализация основных средств	1307	283
Проценты к получению	2 122	629
Итого доходы	3 429	912

5.5. Прочие расходы (стр. 2350)

Состав расходов представлен в таблице ниже:

Прочие расходы	Январь-декабрь 2025г.	Январь-декабрь 2024г.
Услуги банка	39	150
Судебные расходы	376	500
Государственная пошлина	115	50
Налог экология		4
Итого расходы	530	898

6. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЁТНОЙ ДАТЫ

Обществу не известно о событиях после отчетной даты, которые оказывают или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результата деятельности общества и которые имели место в период между отчетной датой (31.12.2025 г.) и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный период.

7. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в представленной бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 г. и предыдущие отчетные периоды отсутствовали.

8. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Государственная помощь Обществу в представленных отчетных периодах не предоставлялась.

Директор ООО «СтройТЭК»



/Ефремов С.А./

«30» марта 2026 г.