

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МС Констракшн»
ЗА 2025 ГОД

Данные пояснения являются частью годовой Бухгалтерской отчетности ООО «МС Констракшн» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Годовая Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все суммы, если не указано иное, представлены в тысячах рублей.

Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Информация об обществе

1.1. Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «МС Констракшн».

Общество с ограниченной ответственностью «МС Констракшн» (далее «Общество») зарегистрировано 29.04.2010 года за основным регистрационным номером (ОГРН) 1107746348390.

Юридический адрес: 109518, РФ, Москва г, 1-й Грайвороновский проезд, д. 20 стр. 36, этаж 4, офис 404.

Фактический адрес: 109518, РФ, Москва г, 1-й Грайвороновский проезд, д. 20 стр. 36, этаж 4, офис 404.

Уставный капитал Общества составил: 60 тыс. руб.

1.2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества являются

ОКВЭД	Наименование
41.2	Строительство жилых и нежилых зданий

Участник	Размер доли (%)		
	На 31.12.2025		
Онлем Бурак, гражданин Российской Федерации, 08.04.1981 г. р., паспорт гражданина Российской Федерации 45 20 № 738454, выдан 24 июля 2020 года ГУ МВД РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ, код подразделения 770-108.	45 %		
Мермер Джюнейт, гражданин Российской Федерации, 24.11.1969 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации 45 22 № 818431, выдан 08 апреля 2022 года ГУ МВД России по г. Москве, № подр. 770-009.	55%		

1.3. Структура капитала, основные участники.

(основание: п.27 ПБУ 4/99):

Участниками Общества являются

1.4. Информация об исполнительных и контрольных органах

(основание: п.31 ПБУ 4/99)

Органами управления и контроля Общества являются:

1.4.1. Высший орган управления – Общее собрание участников Общества.

Образование Совета Директоров Уставом Общества не предусмотрено.

1.4.2. Исполнительный орган Общества – Директор:

№ п/п	ФИО	Период полномочий	Основание полномочий
1	Онлем Бурак	12.10.2021 г. – 11.10.2026	Решение № 61 от 11.10.2021г.

1.5. Сведения о дочерних и зависимых обществах

По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества нет дочерних и зависимых обществ.

1.6. Сведения об обособленных подразделениях

По состоянию на 31.12.2025 г. обособленные подразделения общества составляют:

№ п/п	Наименования подразделения	Категория	Адрес	Открыто	Состояние на 31.12.2025
1	ООО «МС Констракшн»	Не выделено на отдельный баланс	ООО "МС КОНСТРАКШН"- ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ Москва г., Обручева ул. д.23	в 2024 году	Закрыто
2	ООО «МС Констракшн»	Не выделено на отдельный баланс	ООО "МС КОНСТРАКШН"- ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ Москва г., Нижние Мнёвники д.16 к.1 помещ 2213К	в 2024 году	Открыто
3	ООО «МС Констракшн»	Не выделено на отдельный баланс	ООО "МС КОНСТРАКШН"- ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ 125167, РООИЯ , Москва г., муниципальный округ Хорошевский вн.тер. г. Москва г., ул. Викторенко, д.9 ,	в 2025 году	Закрыто

4	ООО «МС Констракшн»	Не выделено на отдельный баланс	Обособленное подразделение по адресу: 6200014, РОССИЯ, Свердловская оюл., город Екатеринбург, г.о. , Екатеринбург г., 8 марта ул., стр. 46, нежелые 122 123	в 2025 году	Закрото
5	ООО «МС Констракшн»	Не выделено на отдельный баланс	ООО "МС КОНСТРАКШН"- ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ 115114, Город Москва, ЮАО, район Даниловский , ул Дербеневская, вл. 20	в 2025 году	Открыто
6	ООО «МС Констракшн»	Не выделено на отдельный баланс	ООО "МС КОНСТРАКШН"- ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ 115191, г. Москва , МО Даниловский, ул. Большая Тульская , д. 8	в 2025 году	Открыто

1.7. Ведение бухгалтерского учета

Ведение бухгалтерского учета осуществляется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером – Одинцовой Екатериной Александровной .

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

(Основание: пункт 19 ПБУ 1/2008)

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе организован и ведется в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации (РФ) правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ и иными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов РФ и органами, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии с положениями, указанными в Учетной политике Общества.

Обработка учетной информации осуществляется в Обществе автоматизированным способом с помощью бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия 8.3», конфигурация «1С:Подрядчик строительства. Управление финансами.»

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год подготовлена в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности на основании учетной политики, основные положения которой раскрыты ниже.

3. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Выручка общества за отчетный период составила 466 777 млн. руб. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Прочие доходы в размере 2 125 млн. руб. полученные проценты по размещенным НСО на счетах. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 27 748 млн. руб.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.