

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

### 1. Основные виды экономической деятельности

*(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)*

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью "СБИС ЭО" ИНН 4401135108

Дата государственной регистрации: 25.07.2012 г., ОГРН 1124401005222

Юридический адрес общества: г. Кострома, ул. Лесная, д. 11, оф. 15

Почтовый адрес: г. Кострома, ул. Лесная, д. 11, оф. 15

Основным видом деятельности Общество с ограниченной ответственностью "СБИС ЭО" является: "Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом"

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб., доли распределяются между участниками БЦ Пятницкий, ООО — 1.9 тыс. руб. (19%), Уваров Сергей Васильевич — 8.1 тыс. руб. (81%), по состоянию на 31.12.2025 оплачен в полной сумме.

Бухгалтерская отчетность общества сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402 -ФЗ «О бухгалтерском учете», в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

### 2. Учетная политика

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится.

Бухгалтерский учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы". Списание запасов осуществляется методом ФИФО.

Учет доходов ведется в соответствии с ПБУ 9/99 ""Доходы организации"". Учет расходов организации ведется на основании ПБУ 10/99. Доходы и расходы признаются по методу начисления.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Организация не применяет федеральный стандарт ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»



## 4. Основные средства

## 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <sup>1</sup>		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 г.	7 335	(3 286)	-	(-)	-	(454)	-	-	-	-	-	7 335	(3 740)
	за 2024 г.	85 028	(72 556)	3 215	(80 908)	69 446	(176)	-	-	-	-	-	7 335	(3 286)
в том числе:														
Земельные участки	за 2025 г.	1 010	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	1 010	(-)
	за 2024 г.	1 010	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	1 010	(-)
Другие виды недвижимости	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за 2024 г.	80 908	(69 446)	-	(80 908)	69 446	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
Транспорт	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
Другие виды основных средств	за 2025 г.	6 325	(3 286)	-	(-)	-	(454)	-	-	-	-	-	6 325	(3 740)
	за 2024 г.	3 110	(3 110)	3 215	(-)	-	(176)	-	-	-	-	-	6 325	(3 286)
Инвестиционная недвижимость - всего	за 2025 г.	80 908	(25 774)	-	(-)	-	(2 689)	-	-	-	-	-	80 908	(28 463)
	за 2024 г.	-	(-)	80 908	(-)	-	(25 774)	-	-	-	-	-	80 908	(25 774)
в том числе:														
Земельные участки	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
Другие виды недвижимости	за 2025 г.	80 908	(25 774)	-	(-)	-	(2 689)	-	-	-	-	-	80 908	(28 463)
	за 2024 г.	-	(-)	80 908	(-)	-	(25 774)	-	-	-	-	-	80 908	(25 774)

#### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.	за 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	55 030	58 173	11 462
в том числе: Недвижимость	52 444	55 134	11 462
Транспорт	-	-	-
Другие виды основных средств	2 586	3 039	-
Неамортизируемые основные средства - всего	1 010	1 010	1 010
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы (группа, объект)	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки	1 010	1 010	1 010
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости (группа, объект)	-	-	-

**4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за 2025 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	3 215	-	(3215)	(-)	-	-
в том числе: (группа, объект)	за 2025 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за 2025 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе: (группа, объект)	за 2025 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за 2025 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе: (группа, объект)	за 2025 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-

## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 г.	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
в том числе: (группа)	за 2025 г.	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 г.	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
в том числе: (группа)	за 2025 г.	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
Итого	за 2025 г.	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		погашено	списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления		на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
в том числе:											
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	75 607	(-)	171 116	(-)	168 967	(-)	-	-	77 756	-
	за 2024 г.	2 616	(-)	135 042	(-)	62 051	(-)	-	-	75 607	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	27	(-)	2 490	(-)	2 208	(-)	-	-	309	-
	за 2024 г.	4	(-)	2 881	(-)	2 859	(-)	-	-	27	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	3 720	(-)	15 302	(-)	15 302	(-)	-	-	3 720	-
	за 2024 г.	1 331	(-)	15 730	(-)	13 341	(-)	-	-	3 720	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025 г.	71 700	(-)	152 900	(-)	150 900	(-)	-	-	73 700	-
	за 2024 г.	-	(-)	71 700	(-)	-	(-)	-	-	71 700	-
Расчеты по аренде (лизингу)	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
НДС по арендным обязательствам	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
НДС налогового агента	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Проценты по предоставленным займам	за 2025 г.	133	(-)	424	(-)	557	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	1 259	(-)	44 725	(-)	45 851	(-)	-	-	133	-
Расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	за 2025 г.	27	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	27	-
	за 2024 г.	22	(-)	6	(-)	-	(-)	-	-	27	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Итого	за 2025 г.	75 607	(-)	171 116	(-)	168 967	(-)	-	-	77 756	-
	за 2024 г.	2 616	(-)	135 042	(-)	62 051	(-)	-	-	75 607	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	1 000	-	-	(1 000)	(-)	-	-
	за 2024 г.	203 500	88 000	-	(290 500)	(-)	-	1 000
в том числе: Долгосрочные кредиты	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Долгосрочные займы	за 2025 г.	1 000	-	-	(1 000)	(-)	-	-
	за 2024 г.	203 500	88 000	-	(290 500)	(-)	-	1 000
Проценты по долгосрочным займам и кредитам	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	70 673	6 923	-	(76 531)	(-)	-	1 065
	за 2024 г.	34 597	75 620	-	(39 544)	(-)	-	70 673
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	122	6 923	-	(6 522)	(-)	-	523
	за 2024 г.	55	5 620	-	(5 553)	(-)	-	122
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты по аренде (лизингу)	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
НДС налогового агента	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Краткосрочные кредиты	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Краткосрочные займы	за 2025 г.	70 000	-	-	(70 000)	(-)	-	-
	за 2024 г.	29 000	70 000	-	(29 000)	(-)	-	70 000
Проценты по краткосрочным займам и кредитам	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.	548	-	-	(7)	(-)	-	541
	за 2024 г.	941	-	-	(393)	(-)	-	548
Расчеты по ЕНС	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за 2025 г.	1	-	-	(-)	(-)	-	1
	за 2024 г.	1	-	-	(-)	(-)	-	1
Расчеты с персоналом по оплате труда	за 2025 г.	2	-	-	(2)	(-)	-	-
	за 2024 г.	2	-	-	(-)	(-)	-	2
Расчеты с подотчетными лицами	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты с учредителями	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	4 598	-	-	(4 598)	(-)	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Итого	за 2025 г.	71 673	6 923	-	(77 531)	(-)	-	1 065
	за 2024 г.	238 097	163 620	-	(330 044)	(-)	-	71 673

**9. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.	за 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-
Полученные - всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	47	48
Отчисления на социальные нужды	14	15
Амортизация	3 143	2 865
Прочие затраты	8 198	3 681
Итого по элементам	11 402	6 609
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	11 402	6 609

## 12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Дата: 2026-03-24

<sup>1</sup> Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<sup>4</sup> Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

<sup>5</sup> Указывается отчетная дата.

<sup>6</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>7</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.