

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕОИНВЕСТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО " НЕОИНВЕСТ "

1.2. Юридический адрес 350063, Краснодарский край, г Краснодар, ул Комсомольская, д. 15, офис 51

1.3. Численность сотрудников – 1 чел.

1.4. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- Гр. ОСИПОВА ЛИДИЯ ОНИКОВНА с долей 100 процентов;

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Производство электромонтажных работ
- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- Производство штукатурных работ
- Работы столярные и плотничные
- Установка дверей (кроме автоматических и вращающихся), окон, дверных и оконных рам из дерева или прочих материалов
- Работы по установке внутренних лестниц, встроенных шкафов, встроенного кухонного оборудования
- Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- Производство малярных и стекольных работ
- Производство малярных работ
- Производство стекольных работ
- Производство прочих отделочных и завершающих работ
- Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
- Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества
- Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества
- Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
- Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

директор общества: Тасиц Николай Викторович (приказ б/н от 31.08.2021)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства на балансе не числятся.

4. Нематериальные активы

НМА на балансе не числятся.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 465 тыс. руб., что на 9 955 тыс. руб. меньше данного показателя за 2024 год. Это связано со снижением спроса на рынке недвижимости.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 г.

Директор _____ Тасиц Николай Викторович