

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ДАНКО»

---

Россия 403113, Волгоградская область, город Урюпинск,  
ул. Доценко, д. 9, ИНН 3457004472 ОГРН 1183443019451  
тел. (84442) 4-31-30, email: [ooo.uodanko@yandex.ru](mailto:ooo.uodanko@yandex.ru)

---

Пояснительная записка  
К бухгалтерскому балансу за 2025 год

ООО «ДАНКО» является управляющей компанией. Целью деятельности УК является поддержание нормального технического состояния общего имущества многоквартирных жилых домов и их составных частей, а также обеспечение возможности использования общего имущества по его назначению. Доходом УК является платежи жильцов и собственников встроенных помещений на содержание МКД поступающие на расчетный счет УК. Тариф на услуги по содержанию и ремонту МКД принимается на общем собрании собственников, где собственники определяют план работ на год, а также размер плата на содержание УК. В 2025г. тариф на содержание УК составил 4,9 руб. с м<sup>2</sup>. Именно эти денежные средства УК имеет право тратить на свои нужды. Все остальные денежные средства идут на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Расшифровка баланса за 2025 год:

- Выручка составила — 36 971 486,96руб. (из них 34 404 204,63руб. Содержание и текущий ремонт общего имущества; 2 179 906,07 руб Техобслуживание встроенных помещений; 387 376,26 руб. Прочие работы сторонним организациям)
- Кредиторская задолженность составила — 4 117 493,13 руб ( из них кредиторская задолженность — 1 690 582,22руб.; расходы на оплату труда — 1 046 882,34руб.; налоги — 883 028,99 руб.; прочая задолженность, расчеты с подотчетными лицами, в т.ч. алименты —496 999,58 руб.
- Чистая прибыль — 127 тыс. руб.

Незначительное снижение прибыли по сравнению с 2024годом произошло в результате увеличения дебиторской задолженности, кроме того работ по содержанию МКД выполнено больше запланированных расходов по утвержденным планам на 2025 год.

ООО «ДАНКО» проводит мероприятия по уменьшению дебиторской задолженности (претензионная работа по взысканию задолженности с собственников МКД), проводит работу по оптимизации расходов на содержание УК.