

Пояснения к бухгалтерской отчетности

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ

«ПРОСТОРЫ»

за 2025 год

1. Общие сведения

1.1. **Полное наименование организации:** Потребительский жилищно-строительный кооператив «Просторы».

1.2. **ИНН:** 3827040573.

1.3. **Местонахождение:** Иркутская область, Иркутский район, 5-й км Александровского тракта, 664531.

1.4. **Организационно-правовая форма:** Жилищный или жилищно-строительный кооператив (ОКОПФ 20102).

1.5. **Форма собственности:** Частная собственность (ОКФС 16).

1.6. **Вид экономической деятельности:** Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.7. **Система налогообложения:** Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы».

2. Основание составления отчетности и учетная политика

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована за 2025 год в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

2.2. Учетная политика организации сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности и требований действующего законодательства РФ.

2.3. Отчетность представлена в тысячах рублей.

3. Структура баланса (активы и обязательства)

Анализ показателей бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года свидетельствует о следующих изменениях:

3.1. Активы

- *Оборотные активы* составили **8 118 тыс. руб.** (на 31.12.2024 г. – 8 706 тыс. руб.). Снижение обусловлено уменьшением остатка денежных средств в связи с текущими расходами и сокращением дебиторской задолженности.
- *Дебиторская задолженность* по состоянию на 31.12.2025 г. составляет **7 908 тыс. руб.**, что на 222 тыс. руб. ниже показателя предыдущего года (8 130 тыс. руб.). Снижение дебиторской задолженности является результатом

планомерной работы с членами кооператива, имеющими просроченную задолженность по оплате взносов.

- *Денежные средства и эквиваленты* на конец отчетного периода составили **210 тыс. руб.** (на 31.12.2024 г. – 576 тыс. руб.). Снижение остатка связано с осуществлением текущих расходов в IV квартале 2025 года.

3.2. Пассивы

- **Кредиторская задолженность** на 31.12.2025 г. составляет **120 тыс. руб.** (на 31.12.2024 г. – 119 тыс. руб.). Кредиторская задолженность сформирована исключительно за счет задолженности перед физическими лицами по договорам гражданско-правового характера (ГПХ) за оказанные услуги.
- **Доходы будущих периодов** на 31.12.2025 г. составили **7 998 тыс. руб.** (на 31.12.2024 г. – 8 587 тыс. руб.). Снижение данного показателя связано с использованием (признанием в доходах) средств целевого финансирования в соответствии со сметами кооператива.

4. Отчет о целевом использовании средств

За 2025 год кооперативом получены и израсходованы средства в следующих объемах:

4.1. Поступление средств

Общая сумма поступивших средств в 2025 году составила **2 22 тыс. руб.**, в том числе:

- Членские взносы: **2 22 тыс. руб.**

4.2. Использование средств

Общая сумма израсходованных средств в 2025 году составила **586 тыс. руб.**, что на 157 тыс. руб. меньше показателя 2024 года (743 тыс. руб.). Расходы направлены на обеспечение уставной деятельности кооператива и включают в себя:

- Уплата налогов (в рамках УСН) и заработной платы: **312 тыс. руб.**
- Оплата услуг (подрядные организации, обслуживание): **274 тыс. руб.**

4.3. Остаток средств

Остаток средств на конец отчетного периода составил **210 тыс. руб.** (на начало года – 576 тыс. руб.).

Руководитель _____ / Ангерман Г.А. /
30 марта 2026 г.