

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025.

Общество с ограниченной ответственностью "Умные пространства" зарегистрировано в ЕГРЮЛ 19.12.2015, ИНН 7704340091 КПП 770401001 ОГРН 5157746183326

Адрес: 119435, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, пер Большой Саввинский, д. 8, стр. 1, помещ 6 . У общества на конец года нет обособленных подразделений.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Общая информация об организации

ООО " Умные пространства " является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

2. Учетная политика

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось.

С момента регистрации общество применяет систему налогообложения ОСНО

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.5». Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производилась.

Несколько основных средств были проданы

4. Аренда

По договорам аренды Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде признавались с момента начала договоров аренды и до их истечения. Объект аренды не предполагался к выкупу

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов отражаются материалы и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

6. Дебиторская задолженность

Совокупная дебиторская задолженность на конец периода составляет 37 884 т.р.: , 12980т.р. – покупателей , 15 400т.р. – поставщиков, 5 500т.р. – разных дебиторов и кредиторов и 583т.р. – сальдо ЕНС, 612 – по налогам и сборам, 2 804т.р. – аванс по аренде, 5т.р. – расчеты с подотчетными лицами

7. Обязательства

Совокупные обязательства на конец периода 228 477т.р., включая: 106 000т.р. – долгосрочный займ, 72 751т.р.- проценты по займам, 686т.р.- ОНО, а также 23 477 т.р. – задолженность поставщикам, и 20 919т.р. – авансы покупателей, 4 050т.р. и 270- налоговые обязательства по налогам и социальному страхованию, 119 – расчеты с разными дебиторами и кредиторами, 205т.р. – целевое финансирование

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб., в котором 49% доля владения иностранного гражданина Республики Армения Бадалян М.С., 51% Общество с ограниченной ответственностью «АРЕС» (ИНН 4027114281)

Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

9. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

10. Органы управления

Генеральный директор- Бадалян М.С.

Главный бухгалтер — Бадалян М.С.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— отчет о НДС;

- отчет об изменении капитала;
- Пояснения с 3 по 11;
- пояснения к годовой бухгалтерской отчетности

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 марта 2026 года.

Ген.Директор ООО Умные Пространства – Бадалян М. С.

Главный бухгалтер ООО Умные Пространства – Бадалян М. С.