

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г и отчёту о финансовых результатах на 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Новый Проспект» (ООО «Новый Проспект»)

ОГРН 1047815029195 ИНН 7810325610

196128, Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д 9, лит А пом 7-Н.

1. Общая информация об организации.

ООО «Новый Проспект» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» имеет право на применение упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

В 2025 г организация хозяйственную деятельность не вела, заработная плата не начислялась.

Основание составления бухгалтерской отчётности.

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2025 г составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», федеральными стандартами бухгалтерского учёта, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», с учётом права Общества на применение упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Корректировки показатели бухгалтерской отчётности прошлых отчётных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчётных периодов в отчётном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчётности, в отчётном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности.

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД: - 68.10.11 Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества

- 68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества
- 68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
- 68.10.22. Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений
- 68.19.23. Покупка и продажа земельных участков
- 68.20.1 аренда и управления собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом
- 68.20.2. Аренда и управления собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- 68.31.11 предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе и т.д.

3. Учётная политика.

Бухгалтерский учёт в Обществе ведётся автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если её показатель превышает 5 процентов процентов соответствующей группе показатели бухгалтерской (финансовой) отчётности. Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 рублей при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация

основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего месяца принятия объекта к бухгалтерскому учёту. Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчётном периоде не изменились.

5. Запасы.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учёту соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»
Запасы на отчётную дату оцениваются по фактической себестоимости соответствии с п 32 ФСБУ 5/ 2019. Проверка на обеспечение не проводится. В составе запасов Общества отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов производства и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

6. Заемные средства.

Постройке 1410 отражены заемные средства в сумме 33 260 тыс рублей на погашении задолженности по аренде помещения.

7. Информация, не подлежащие раскрытию.

В отчетном периоде у Общества отсутствовали.

- нематериальные активы,
- финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующей информации в бухгалтерской (финансовый) отчётности и пояснения не раскрывается.

8. Капитал и расчёты с участниками.

Уставной капитал Общества составляет 10 000 рублей и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Александрова Надежда Александровна доля участия-100 процентов.

9. Органы управления.

Единоличный исполнительный орган- Генеральный директор Александрова Надежда Александровна (Решение № 01/2022 от 04.042022г)

Главный бухгалтер – Александрова Надежда Александровна.

10. Состав бухгалтерской(финансовой) отчётности.

В состав годовой бухгалтерской(финансовой) отчётности Общества за 2025 включены:

- бухгалтерский баланс ,
- отчёт о финансовых результатах,
- пояснения бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчётности.

Бухгалтерская(финансовая) отчётность подписано 6 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Новый Проспект»  Александрова Н.А.