

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФинПромИнвест»

141070, Московская область, г. Королёв, ул. Фрунзе, дом 1А, помещение 1

ИНН 5018191919 КПП 501801001

Тел.: 8 (495) 511-10-20

E-mail: info@finprominvest.ru

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "ФинПромИнвест"

Сокращенное наименование: ООО «ФинПромИнвест»

Юридический/почтовый адрес: 141070, Московская область, г. Королев, ул. Фрунзе, д. 1А, помещение 1.

Дата государственной регистрации: 10.11.2017 г.

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Межрайонная ИФНС № 2 по Московской области.

ОГРН 1175029026721, ИНН 5018191919

Директор: Савицкий Юрий Александрович тел.: +7 (495) 511-10-20.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 - 2 человека.

Основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Применяемая система налогообложения — УСН (объект «доходы»).

2. Сведения об учредителях

№ п/п	Учредители	Сумма, (тыс.руб.)	Доля %
1	Трегубов Сергей Александрович	35,00	35
2	Ледовских Владимир Тимофеевич	25,00	25
3	Лукинов Алексей Алексеевич	20,00	20
4	Савицкий Юрий Александрович	20,00	20

Уставный капитал Общества – 100 000 рублей.

ООО «ФинПромИнвест» (далее по тексту общество) является коммерческой организацией. Общество учреждено без ограничения срока деятельности. Общество является юридическим лицом. Форма собственности – частная.

3. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта, в частности ФСБУ 4/2023.

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0

Учет основных средств

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации линейным методом.

Применяются упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.

Учет нематериальных активов

Руководствуясь подп. б п. 4 ФСБУ 26, организация признает затраты на приобретение, создание, улучшение нематериальных активов в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

Учет запасов

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

Признание и учет доходов и расходов организации

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Доходы признаются в соответствии со ст. 346.17 НК РФ по мере поступления денежных средств на расчётный счёт организации (кассовый метод).

К прочим (внереализационным) доходам согласно ст. 250 НК РФ в организации относятся доходы, полученные в виде процентов по банковским вкладам.

4. Основные средства

На балансе организации числятся следующие основные средства (см. таблицу).

Таблица 1. Состав и движение основных средств за 2025 год (тыс. руб.).

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Основные средства, всего	31 308	31 308	31 308
в т.ч. здание	24 508	24 508	24 508
в т.ч. земельный участок	6 800	6 800	6 800
Накопленная амортизация	10 297	8 856	7 415
Остаточная стоимость	21 011	22 452	23 893

В соответствии с п. 17 ПБУ 6/01 амортизация на земельный участок в бухгалтерском учете не начисляется.

5. Доходы и расходы организации

По результатам работы за 2025 год выручка от продажи товаров, продукции (работ, услуг) составила 11 806 тыс. руб., себестоимость проданных товаров, продукции (работ, услуг) 5 215 тыс. руб., проценты к получению 363 тыс. руб., прочие расходы – 246 тыс. руб., прибыль до налогообложения 6 708 тыс. руб., налог при упрощенной системе налогообложения - 400 тыс. руб., чистая прибыль отчетного периода 6 308 тыс. руб.

Основными затратными статьями в текущих расходах являются: оплата коммунальных платежей, оплата труда, амортизация здания.

6. Иная информация

Событий после отчётной даты, способных существенно повлиять на оценку финансового положения ООО «ФинПромИнвест», не произошло.

Директор



Савицкий Ю. А.