

ПОЯСНЕНИЯ
К Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год

1. Сведения об организации

1.1. Полное наименование организации: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ТАНДЕМ"

1.2. Местонахождение: 630556, Новосибирская область, р-н Новосибирский, п. Железнодорожный, ул. Солнечная, дом 17А

1.3. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек.

1.4. Обособленных подразделений организация не имеет.

1.5. Исполнительный орган:

Ф.И.О.	Должность
Дихтеренко Ольга Юрьевна	Председатель правления

1.6. Основным видом деятельности является Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код 68.32.2 по ОКВЭД).

2. Основные принципы учета и формирования бухгалтерской отчетности

2.1. Организация является плательщиком УСН с объектом налогообложения «Доходы».

2.2. Информация, представленная в бухгалтерской отчетности, сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. В соответствии с п.6 ПБУ 4/99 отступлений от этих правил, при формировании бухгалтерской отчетности, организацией допущено не было, за исключением неприменения Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010).

2.3. Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и составления отчетности с учётом данных по инвентаризации имущества и расчётов по итогам 2025 года. Аудит бухгалтерской отчетности ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ТАНДЕМ" за предыдущие периоды не проводился.

3. Основные элементы учетной политики организации

- 3.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется аутсорсинговой компанией.
- 3.2. Выручка от продажи товаров (работ, услуг) признается в бухгалтерском учете по мере отгрузки.
- 3.3. Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).
- 3.4. Активы, которые отвечают критериям основных средств, стоимостью не более 40 тысяч рублей, учитываются в составе ТМЦ и списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.
- 3.5. Оценочные обязательства по предстоящей оплате отпусков не создаются.
- 3.6. В соответствии с п.6 Приказа МФ РФ от 02 июля 2010г. № 66н организации – субъекты малого предпринимательства имеют право формировать бухгалтерскую отчетность без детализации показателей по статьям, поэтому в бухгалтерской отчетности нами приводится наиболее важная информация, без которой невозможна оценка финансовых результатов предприятия.

30.03.2026г.

Председатель

Дихтеренко О.Ю.