

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

г. Москва

30.03.2026

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Закрытого акционерного общества "Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования" за 2025 год, подготовленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное наименование: Закрытое акционерное общество "Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования"
ИНН/КПП/ОГРН 7710687687/770201001/1077759579754

Адрес местонахождения (совпадает с юридическим адресом): 127051, Москва г, Сухаревский Б. пер, дом № 19, строение 1

Уставный капитал Общества составляет 10 000,00 руб. номинальная стоимость одной акции 100 руб.

Ведение реестра именных акций Общества осуществляется специализированным регистратором – АО "РЕЕСТР" ИНН 7704028206.

Акционерами Общества являются:

Курбатов Алексей Алексеевич ИНН 772802110622 владеет 40 акциями.

Курбатова Анна Сергеевна ИНН 772802112242 владеет 40 акциями.

Савин Дмитрий Сергеевич ИНН 771401393386 владеет 20 акциями.

Списочная численность работников на 31.12.2025 г – 77 чел.

Среднесписочная численность работников за 2025 год – 70,7 чел.

Руководство текущей деятельностью Общества возложено на генерального директора Общества: Маршева Сергея Викторовича (ИНН: 773708836088).

Акционерное общество не имеет обособленных подразделений.

Акционерное общество является юридическим лицом с момента государственной регистрации в соответствии с процедурами, установленными законодательством Российской Федерации, приобретает гражданские права и обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законодательством.

Основной целью Общества является получение прибыли от предпринимательской деятельности.

Виды деятельности организации:

- Основной вид деятельности организации: Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта (код по ОКВЭД 71.11.1).

ЗАО "НИИПИ ИГСП" имеет лицензии на право заниматься следующими видами деятельности:

Номер	Кем выдана	Виды деятельности	Срок действия
ЛО39-00117-77/00655634	Росгидромет	Проведение наблюдений за состоянием окружающей среды, физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, для определения ее: 1. гидрологических характеристик по адресу 140126, Московская обл., Раменский р-н, с. п. Софьинское, д. Вертячево (водный объект р. Москва); 127051, г. Москва, Большой Сухаревский пер., д. 19, стр. 1; 2. метеорологических характеристик (за исключением характеристик, получаемых с целью аэронавигационного обслуживания полетов воздушных судов) по адресу 127051, г. Москва, Большой Сухаревский пер., д. 19, стр. 1; 141667, Московская обл., Клинский р-н, вблизи с. Спас-Заулок; 3. уровня химического загрязнения водных объектов (в том числе по гидробиологическим показателям) по адресу 127051, г. Москва, Большой Сухаревский пер., д. 19, стр. 1; 4. сбор, обработка, хранение, предоставление и распространение информации и информационной продукции, полученной в результате проведения указанных наблюдений	С 08.06.2023

знаков в кассе Общества, средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платёжных документов, средств в расчётах (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), включая заёмные обязательства, выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчётности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют установленных Банком России и действовавших по состоянию на отчётную дату. По состоянию на 31.12.2025 по курсу 1 Евро – 92,0938 руб., 1 Долл. – 78,2267 руб. Иной курс, установленный законом или соглашением сторон для отдельных обязательств в течение 2025 года не устанавливался;

- Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчёта (в том числе по состоянию на отчётную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.
- Акционерное общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет Положение по бухгалтерскому учёту "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н.
- Существенные изменения в учётной политике Общества на 2025 г. по основаниям, предусмотренным Положением по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организации» (ПБУ 1/2008):
 - Общество применяет ФСБУ 28/2023 с 1 апреля 2025 г. Соответственно с этой даты не подлежат применению Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденные приказом Минфина России от 13 июля 1995 г. №49. Положения иных нормативных правовых актов, связанные с вопросами инвентаризации, с 1 апреля 2025 г. будут применяться Обществом в части, не противоречащей ФСБУ 28/2023. Основание: п. 2 Приказа Минфина России от 13.01.2023 N 4н. Основание: "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".
- Ожидаемое влияние предстоящих изменений в учетной политике на бухгалтерскую отчетность не может быть обоснованно оценено.

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ И ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. Учет нематериальных активов

О нематериальных активах (далее – «НМА») Акционерное общество раскрывает следующую информацию (п. 49-51 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.05.2022 № 86н.):

- ФСБУ 14/2022 не применяется к НМА, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные НМА). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами.
- К незначительным НМА относятся: НМА стоимостью за единицу до 100 000 руб. Стоимостной лимит для незначительных НМА проверяется ежегодно.
- В целях обеспечения надлежащего контроля за наличием и движением НМА, не соответствующих критериям признания на балансе Общества, такие объекты учитываются на специально введенном забалансовом счете.
- Стоимостной лимит не применяется для результатов интеллектуальной деятельности, на которые Организация имеет исключительное право. Данные НМА считаются существенными для бухгалтерской отчетности, к ним применяются положения ФСБУ 14/2022 вне зависимости от их стоимости.
- При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.
- Материальный носитель учитывается в составе НМА. Фактические затраты на его приобретение (создание) включаются в первоначальную стоимость НМА.
- Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.
- Амортизация начисляется ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания НМА в бухучете, линейным способом по всем объектам.
- Элементы амортизации НМА (срок полезного использования (СПИ), ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации) определяются комиссией по принятию к учету НМА на дату приемки НМА к учету.
- Ликвидационная стоимость учитывается при начислении амортизации, если выгода от его выбытия составит более 100 тыс. руб., иначе признается равной нулю.
- Изменения сроков полезного использования нематериальных активов в 2025 года не было.

3.2. Основные средства

Об основных средствах Акционерное общество раскрывает следующую информацию (п. IV ФСБУ 6/2020):

- Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020).
- Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 руб.;
- После признания объект ОС оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Основание: п. 13 ФСБУ 6/2020;
- Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, осуществляется ежемесячно и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Основание: п. 32, 33 ФСБУ 6.2020;
- Амортизация по объектам ОС, СПИ которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды организации, начисляется линейным способом. Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020;
- Изменения стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов) не производились, подобные объекты в учете отсутствуют.
- Срок полезного использования, при принятии объекта ОС к бухгалтерскому учету, устанавливается в полных месяцах как период, в течение которого его использование будет приносить экономические выгоды: а именно: как минимально возможный срок для соответствующей амортизационной группы, установленный Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» с учетом ожидаемого периода эксплуатации объекта с учетом нормативных, договорных ограничений, ожидаемого физического износа, ожидаемого морального устаревания, и планов по замене ОС (техническому перевооружению)
- Балансовая стоимость объектов, которые в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе основных средств, но в соответствии с настоящим Стандартом таковыми не являются, списывается в порядке единовременной корректировки на нераспределенную прибыль, за исключением случаев переклассификации таких объектов в другой вид активов.
- Акционерное общество не имело в отчетном периоде арендованных основных средств.

3.3. Запасы

О материально-производственных запасах (МПЗ) Акционерное общество раскрывает следующую информацию (п. 45 Федерального стандарта бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утверждено Приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. N 180н):

- единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер;
- при отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц;
- для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет;
- Акционерное общество оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости;
- в отчетном периоде изменений способов оценки МПЗ не происходило; в залог МПЗ не передавались;
- снижения стоимости МПЗ в течение отчетного периода – не выявлено, резерв не создавался

3.4. Финансовые вложения

О финансовых вложениях Акционерное общество раскрывает следующим образом (п. 42 Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утверждено Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. N 126н):

- Акционерное общество осуществляет последующую оценку всех финансовых вложений в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется и не отражает обесценение финансовых вложений в бухгалтерском учете в случаях, когда расчет величины такого обесценения затруднителен.
- Разница между текущей рыночной стоимостью на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений, по которым определялась текущая рыночная стоимость, отсутствует.
- Долговые ценные бумаги не приобретались в отчетном году.

- Признаков обесценения финансовых вложений в отчетном периоде выявлено не было, резервы под обесценение финансовых вложений не создавались.

Краткосрочные займы (стр. 1240 баланса)

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Поступило	выбыло (погашено)	На конец периода
Срок погашения менее чем через 12 мес. после отчетной даты - всего	2025		22 000		22 000
	2024	25 300	1 100	26 400	
Курбатов Алексей Алексеевич договор процентного (8%) займа № 43/19-ЗМ от 12.02.2019 г.	2025				
	2024	20 000		20 000	
Савин Дмитрий Сергеевич договор процентного (8%) займа № 44/19-ЗМ от 12.02.2019 г.	2025				
	2024	20 000		20 000	
МОДУЛЬ ООО ИНН 7702400179	2025		22 000		22 000
	2024				
ЛИСТУАР ООО ИНН 9702045947	2025				
	2024	5 000	1 000	6 000	
НПО ИПП ООО	2025				
	2024	300		300	

3.5. Денежные средства

В отношении денежных средств Акционерное общество раскрывает следующую информацию:

- Акционерное общество не имеет денежных средств, ограниченных в использовании
- Денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе, относятся к денежным потокам от текущих операций. Под краткосрочной перспективой понимается срок, не превышающий трех месяцев с момента приобретения финансовых вложений.
- Стоимость финансовых вложений, которые организация относит к денежным эквивалентам, отражается в Бухгалтерском балансе по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Наименование	Валюта	Номер счета	Банк	БИК	Тип счета
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	RUR	40702810703800000228	ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	044525411	расчетный
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	RUR	40702810053000005634	ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	044525411	прочий
СБЕРБАНК ПАО	RUR	40702810638000201210	ПАО СБЕРБАНК	044525225	расчетный
ПАО РОСБАНК	RUR	40702810887360000883	ПАО РОСБАНК	044525256	расчетный
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	RUR	40702810020090718301	ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	044525555	расчетный
ООО КБ "ВНЕШФИНБАНК"	RUR	40702810301000057747	ООО КБ "ВНЕШФИНБАНК"	040349909	расчетный
АО "АЛЬФА-БАНК"	RUR	40702810502620010821	АО "АЛЬФА-БАНК"	044525593	расчетный

3.6. Дебиторская задолженность

В отношении дебиторской задолженности Акционерное общество раскрывает следующую информацию:

- На основании проведенной инвентаризации расчетов Общество формирует резерв по сомнительным долгам, в части дебиторской задолженности, возникшей в отношениях с покупателями (заказчиками) и отражает его сумму в составе прочих расходов проводкой Д91.2 "Прочие расходы", К63
- В расчет резерва по сомнительным долгам на последнее число каждого отчетного (налогового) периода включаются следующие задолженности:

- сомнительная задолженность со сроком возникновения свыше 90 календарных дней - в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;
- сомнительная задолженность со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) - в сумму резерва включается 50 процентов от суммы выявленной, на основании инвентаризации, задолженности;
- Сомнительная задолженность со сроком возникновения до 45 дней - не увеличивает сумму создаваемого резерва.
- Величина резерва по сомнительным долгам определяется отдельно по каждому сомнительному долгу.

В течение 2025 года и по состоянию на 31.12.2025 сомнительных долгов выявлено не было.

В ходе деятельности Акционерное общество предоставляет займы сотрудникам.

	Предоставлено займов сотрудникам на 31.12.2024	Предоставлено займов сотрудникам в течение 2025	Погашено займов сотрудниками в течение 2025	Предоставлено займов сотрудникам на 31.12.2025
Займы сотрудникам	1 290	-	420	870

тыс. руб.

Дебиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками распределяется следующим образом:

Контрагент	На 31.12.2024	На 31.12.2025
ЛИСТУАР ООО ИНН 9702045947	1 455	1 455
МВС СТ АНО ПО РАЗВИТИЮ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ИНН 7730328485		1 044
РГТ АНО ИНН 9701170871	0	22 107
СК ПОД КЛЮЧ ООО ИНН 7710603221	705	0
СТУДИО ЭРРОУ ООО ИНН 7710647370	258	551
ТИМИРЯЗЕВСКИЙ ПАРК ООО ИНН 9703027891	10 112	0
ХИМСТРОЙЭНЕРГО НПК ООО ИНН 7716646447	0	5 095
СПЕЦИНЖСТРОЙ ООО ИНН 7806258664	2 762	0
ЦПС ООО ИНН 7724474512		1 435
ЦРБГС АНО ИНН 9709068968	4 853	0
Прочие	2 442	3 251
Итого	22 587	34 938

тыс. руб.

Дебиторская задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам распределяется следующим образом:

Контрагент	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Богданов Алексей Алексеевич ИП ИНН 773570878082	794	614
Задорожная Ольга Игоревна ИП ИНН 612504727828	534	2 025
ЗАРУСПРОЕКТ ООО ИНН 9715258886	3 100	3 100
ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ ГАУ ИНН 9710042298	1 706	1 521
МОСГОРГЕОТРЕСТ ГБУ ИНН 7714972558	638	1 385
МОСГОСЭКСПЕРТИЗА ИНН 7710709394	4 534	0
МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА ГАУ МО ИНН 5041020693	1 500	0
СПЕЦРАЗДЕЛ ООО ИНН 7733890195	969	969
ТПИ ООО ИНН 7704398292	1 823	362
ЭПИР ООО ИНН 7721763139	2 435	1 967
Прочие	9 449	
Итого	27 482	17 917

тыс. руб.

3.7. Кредиторская задолженность

В отношении учета кредиторской задолженности Акционерное общество раскрывает следующую информацию:

- Расходы, связанные с получением заемных средств, учитываются в полной сумме в том отчетном периоде, когда они были произведены. Основание: п. 8 ПБУ 15/2008
- Все расходы по займам признаются Акционерным обществом в составе прочих расходов. Основание: П. 7 ПБУ 15/2008 «Расчеты с дебиторами и кредиторами»
- В течение 2025 года Акционерное общество получало процентные займы.

Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
Расчеты по краткосрочным кредитам и займам			10 036	10 036		
Краткосрочные займы			10 000	10 000		
ООО ИКРТ ООО			10 000	10 000		
01-05-25ИК/ЗАО_07.05.25_14,5%годовых			10 000	10 000		
Проценты по краткосрочным займам			36	36		
ООО ИКРТ ООО			36	36		
01-05-25ИК/ЗАО_07.05.25_14,5%годовых			36	36		

- Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками распределяется следующим образом:

Контрагент	На 31.12.2024	На 31.12.2025
АВАНГАРД ПРОЕКТ ООО ИНН 7707434076	0	12 023
комплекспроект ООО ИНН 9704000564	211	1 523
МОДУЛЬ ООО ИНН 7702400179	55 784	1 225
Петрыкин Евгений Геннадьевич ИНН 772572221477	9 090	0
ПРОЕКТ 18 ООО ИНН 7714918670	0	109 611
СТУДИО ЭРРОУ ООО ИНН 7710647370	3 278	77
Прочие	6 170	4 777
Итого	74 533	129 236

- Кредиторская задолженность по авансам, полученным от покупателей и заказчиков, распределяется следующим образом:

Контрагент	На 31.12.2024	На 31.12.2025
ДИАРДЖИ ООО ИНН 7725492183	5 737	1 200
ИК СЕВЕРНАЯ ЗВЕЗДА АО ИНН 7718560770	8 662	8 662
СПЕЦИНЖСТРОЙ ООО ИНН 7806258664	0	2 389
УГС КП ИНН 7719272800	13 438	13 438
ХИМСТРОЙЭНЕРГО НПК ООО ИНН 7716646447	1 415	11 364
Прочие	5 092	2 527
Итого	34 344	39 580

- Прочая задолженность включает арендные обязательства по договорам финансовой аренды. Подробно информация раскрыта в п.3.8 настоящих Пояснений.

3.8. Аренда

Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный приказом Минфина от 16.10.2018 № 208н (далее ФСБУ 25/2018), начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год. Основание: п. 48 ФСБУ 25/2018.

- В случаях, когда Общество является арендатором по договорам аренды, по которым не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату упрощенный порядок учета, предполагающий признание арендных платежей в качестве расхода равномерно в течение срока аренды. Указанный упрощенный порядок учета применяется Обществом в следующих случаях:

- в отношении группы однородных по характеру и способу использования предметов аренды, срок аренды которых не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- в отношении каждого предмета аренды, рыночная стоимость которого без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов
- В случаях, когда Общество является арендодателем, доходы по операционной аренде признаются Обществом равномерно. Основание: п. 42 ФСБУ 25/2018.
- Общество имеет арендованные основные средства - производственные помещения.

Ведомость расчетов по договорам аренды нежилого помещения. тыс. руб.

Балансодержатель/ Арендодатель	Вал.	Начало аренды	Предмет аренды	Обязательства	НДС к начисле нию	Обеспечительны й платеж	Арендны е платежи	Процент ы	Ставка	Остаток по расчета м
			Стоимость	Начислено		Оплачено	Оплачен о	Всего		
			Амортизация	Погашено		Зачтено	Начисле но	Начисле но		
			Остаточная стоимость	Осталось погасить		Осталось зачесть	Осталось оплатить	Осталось начислит ь		
ООО КФЦ «Актон»	RUR	31.12.2024	179 159	159 949	18 044	не используется	56 087	13 176		79 782
			99 971	51 684		не используется	51 684	7 140		
			79 188	108 265		не используется	-4 403	6 036		
Итого			179 159	159 949	18 044	не используется	56 087	13 176		79 782
			99 971	51 684		не используется	51 684	7 140		
			79 188	108 265		не используется	-4 403	6 036		

3.9. Доходы и расходы

О доходах и расходах Акционерное общество раскрывает следующую информацию:

- Для учета доходов Акционерное общество применяет Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 9/99 "Доходы организации" (ПБУ 9/99), утвержденное Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н
- Учет выручки, полученной от обычных видов деятельности, ведется Организацией в разрезе «Направлений деятельности» (проектов) по счету 90 «Продажи»;
- К доходам от обычной деятельности относится выручка, полученная Акционерное обществом за выполнение следующих работ/оказание услуг:

Доходы от обычных видов деятельности, тыс. руб.

Наименование показателя	2024	2025
Агентская деятельность по реализации и продвижению проектных работ	17 600	
Архитектурная деятельность	789 894	1 048 828
ИТОГО:	807 494	1 048 828

- Доходы, не поименованные выше, являются прочими

Прочие доходы, тыс. руб.

Наименование показателя	2024	2025
Доходы по прочей деятельности	6 878	7 134
• Услуги по аренде нежилых помещений	6 838	7 107
• Прочая деятельность	40	27
Восстановление оценочных резервов	174	6 298
Поступления дебиторской задолженности ранее списанной в т.ч. АСВ	0	1 857
Прибыль прошлых лет не принимаемые		16 683
Проценты к получению	8 937	9 081
• Проценты на остаток к получению	8 522	9 057
• Проценты по депозитам, займам к получению	415	24
Прочие внереализационные. доходы (расходы)	1	
Списание кредиторской задолженности	54	141
Штрафы, пени и неустойки по хоз. Договорам к получению	0	0
ИТОГО:	16 044	41 194

- Для учета расходов Акционерное общество применяет Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 10/99 "Расходы организации" (ПБУ 10/99), утвержденное Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н
- Структура расходов, формирующих себестоимость продаж, в 2024, 2025 году представлена в следующей таблице:

Наименование показателя	Затраты на производство, тыс. руб.	
	2024	2025
Общепроизводственные прочие расходы		
Оплата труда	57 109	58 700
Субподрядные работы	198 303	261 335
Услуги по выпуску работ	381 580	444 770
ИТОГО:	10 973	12 745
	647 965	777 550

- В бухгалтерском учете общехозяйственные управленческие и коммерческие расходы, отражаются Акционерным обществом по Дебету счета 26.01 и подлежат ежемесячному списанию на Дебет счета 90.08 «Управленческие расходы».

Наименование показателя	Управленческие расходы, тыс. руб.	
	2024	2025
Амортизация	1 056	1 917
Аренда помещения	50 220	57 832
Аренда автотранспорта	966	562
ДМС	437	2 077
Канц. и хозтовары	183	69
Командировочные расходы	61	0
Обучение персонала	9	285
Оргтехника /комплектующие /тех. обслуживание		5
Охрана/ Уборка/Ремонт помещения		12 913
Почта, курьерские услуги, общественный транспорт	5 898	6 563
Представительские расходы	650	2 571
Программное обеспечение	18 814	21 981
Связь, интернет	656	691
Членство в организациях / СРО		541
Юридические услуги/ консуьлт./ аудит/ нотариат 26		638
ИТОГО:	78 950	108 645

Наименование показателя	Прочие расходы, тыс. руб.	
	2024	2025
Аренда помещения/коммунальные платежи 91	4 639	5 451
ДМС Дети		140
Заем, Кредит Полученный Уплаченные %	1 888	36
Прочие налоги и сборы	0	655
НДС	2 719	5 572
НДС не принимаемый к НУ	1	
Проценты по аренде	8 840	7 139
Списание дебиторской задолженности	176	24 235
Услуги банков	4 839	9 432
Членство в организациях, СРО	924	
Штрафы, пени и неустойки	0	2 077
ИТОГО:	24 026	54 738

3.10. Финансовые показатели

- Чистые активы Акционерного общества на 31 декабря 2025 г. составили 111 609 тыс. руб., и во много раз превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.
- на 31.12.2025 коэффициент текущей (общей) ликвидности 1,134 - соответствует средней платежеспособности;
- коэффициент быстрой ликвидности 0,893 - соответствует высокой платежеспособности;
- коэффициент абсолютной ликвидности 0.533 - соответствует нормативному значению;
- за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 годовая выручка составила 1 047 402 тыс. руб.;
- прибыль от продаж в 2025 году составила 161207 тыс. руб.;
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год составила 110 360 тыс. руб.;
- рентабельность продукции - 15,39%;
- рентабельность компании - 10,19%;
- рентабельность активов - 24,23%;
- рентабельность продаж - 18,19%;

Акционерное общество не имеет конвертируемых ценных бумаг или договоров купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости и, в соответствии с п. 16 Методических рекомендаций по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, в бухгалтерской отчетности отражает только базовую прибыль на акцию, составившую по состоянию на 31.12.2025 года 1 104 тыс. руб.. Этот показатель увеличился по сравнению с 2024 годом на 520 тыс. руб.

Финансовый риск включает: рыночный риск (валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочий ценовой риск), кредитный риск и риск ликвидности. Акционерное общество не подвержено воздействию финансового риска, так как не имеет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте и на 31.12.2025 г. финансовые обязательства Общества имеют фиксированную ставку.

Общество осуществляет свою деятельность в условиях ряда внешних макроэкономических и геополитических рисков, которые учитываются при стратегическом планировании и управлении.

Риски, связанные с изменением геополитической обстановки и санкционным давлением. Характер риска: Внешнеполитическая ситуация создает риски волатильности на рынках, колебания курсов валют, ограничения в международных расчетах, а также возможность введения новых санкционных мер. Риск признается невысоким, но находится под постоянным мониторингом.

Кредитный риск. Акционерное общество в определенной мере подвержено кредитному риску, а именно риску того, что Акционерное общество понесет убыток вследствие неисполнения контрагентами своих обязательств. Подверженность кредитному риску возникает в результате реализации Акционерное обществом работ и услуг и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникает дебиторская задолженность. Акционерное общество контролирует кредитный риск, путем регулярного осуществления мониторинга задолженности контрагентов, в том числе проведения анализа задолженности по срокам платежей и выявления, и отслеживания просроченных остатков дебиторской задолженности.

Риск ликвидности — это риск того, что организация столкнется с трудностями при исполнении обязательств. Акционерное общество подвержено риску в связи с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств. Руководство Общества ежемесячно контролирует прогнозы движения денежных средств Общества. Акционерное общество старается поддерживать устойчивую базу финансирования, состоящую преимущественно из заемных средств, кредиторской задолженности. Портфель ликвидности Общества включает денежные средства и денежные эквиваленты, а также краткосрочные финансовые вложения.

Правовые риски Общества связаны в основном с изменением налогового законодательства. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области. Общество не имеет просроченной или спорной задолженности по налогам и сборам.

3.11. Расчеты по налогу на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02

О расчетах налога на прибыль Общества при наличии постоянных налоговых активов и обязательств (ПНА и ПНО соответственно), отложенных налоговых активов и обязательств (ОНА и ОНО соответственно), корректирующих показатель условного расхода (дохода) по налогу на прибыль, Акционерное общество раскрывает следующую информацию (п. 25 Положения по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утверждено Приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. N 114н):

Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом (с отражением постоянных и временных разниц (ПР и ВР соответственно);

Показатель прибыли прошлых лет, который входит в баланс за 2025 год, сформирован с учетом корректировок счета 99, внесенных 31 декабря 2024 года. Речь идет о пересчете ОНА и ОНО за 2024 год в связи с увеличением ставки налога на прибыль с 20 до 25%.

Финансовые результаты по видам деятельности, связанным с производством и реализацией. тыс. руб.

Показатель	За текущий год, тыс. руб.			
	Показатели	Доходы без НДС	Расходы без НДС	Прибыль (+) убыток (-)
Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения	БУ		108 645	(108 645)
	ПР			
	ВР		(5 026)	5 026
Работы/Услуги через 90 счет	БУ	1 048 828	777 550	271 278
	ПР		1 529	(1 529)
	ВР		1 550	(1 550)
Работы/Услуги через 91 счет	БУ		1 426	(1 426)
	ПР			
	ВР			
Итого	БУ	1 048 828	887 621	161 207
	ПР		1 529	(1 529)
	ВР		(3 476)	3 476

Финансовые результаты по видам деятельности, не связанным с производством и реализацией. тыс. руб.

Показатель	Показатели	За текущий год, в тыс. руб.		
		Доходы без НДС	Расходы без НДС	Прибыль (+) убыток (-)
Аренда помещения/коммунальные платежи 91	БУ		5 451	(5 451)
	ПР			
	ВР		(1 009)	1 009
Выручка по неосновной деятельности	БУ	7 134		7 134
	ПР			
	ВР			
ДМС Дети	БУ		140	(140)
	ПР		140	(140)
	ВР			
Заем, Кредит Полученный Уплаченные %	БУ		36	(36)
	ПР			
	ВР			
Отчисления в оценочные резервы	БУ	6 298		6 298
	ПР			
	ВР	(364)		(364)
Поступления дебиторской задолженности ранее списанной в т.ч АСВ	БУ	1 857		1 857
	ПР			
	ВР			
НДС	БУ		5 572	(5 572)
	ПР			
	ВР			
Прибыль прошлых лет не принимаемые	БУ	16 683		16 683
	ПР			
	ВР	16 683		16 683
Прочие налоги и сборы	БУ		656	(656)
	ПР			
	ВР			
Проценты по аренде	БУ		7 139	(7 139)
	ПР			
	ВР		7 139	(7 139)
Проценты на остаток к получению	БУ	9 057		9 057
	ПР			
	ВР			
Проценты по депозитам, займам к получению	БУ	24		24
	ПР			
	ВР			
Списание неистребованной кредиторской задолженности	БУ	141		141
	ПР			
	ВР			
Убыток прошлых лет не принимаемые	БУ		24 235	(24 235)
	ПР		4 068	(4 068)
	ВР		20 167	(20 167)

Услуги банка	БУ		9 432	(9 432)
	ПР			
	ВР			
Штрафы, пени по хозяйственным договорам	БУ		2 077	(2 077)
	ПР		90	(90)
	ВР			
Итого	БУ	41 194	54 738	(13 544)
	ПР		4 298	(4 298)
	ВР	16 319	26 207	(9 888)

Всего по видам деятельности с основной системой налогообложения. тыс. руб.

Налог на прибыль	Показатели	Кор. счет	За текущий год, тыс. руб.
Условный расход по налогу на прибыль	БУ	99.02.1	66 031
Условный доход по налогу на прибыль	БУ	99.02.2	(28 736)
Постоянное налоговое обязательство	БУ	99.02.3	1 434
Перерасчет отложенных налоговых обязательств и активов	БУ	99.02.4	2 822
Отложенные налоговые активы	БУ	09	(9 261)
Отложенные налоговые обязательства	БУ	77	7 539
Налог на прибыль*	БУ		39 829

Расчет отложенного налога на прибыль. тыс. руб.

Вид активов и обязательств	На 01.01.2025, по ставке 22,382646%				На 01.01.2025, по ставке 25%				Эффект изменения вычитаемых временных разниц, по ставке 25%		Эффект изменения налогооблагаемых временных разниц, по ставке 25%			
	Вычитаемая временная разница	Налогооблагаемая временная разница	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Вычитаемая временная разница	Налогооблагаемая временная разница	Отложенные налоговые активы	Отложенные налоговые обязательства	Изменение разниц	Отложенный налоговый актив	Изменение разниц	Отложенное налоговое обязательство	Признание	Погашение
Незавершенное производство	45	801	11	200					(45)	11	(801)	200		
Нематериальные активы		70		17							(69)	17		
Основные средства	9 905	109 150		24 811		79 864		19 966	(9 905)	2 476	(29 286)	26	7 347	
Оценочные обязательства и резервы			525		1 157		289		1 157	289				
Резервы сомнительных долгов														
Арендные обязательства	112 436		24 762		84 184		21 046		(28 252)	7 063				
Итого	122 386	110 021	25 298	25 029	85 342	79 864	21 335	19 966	(37 045)	289	9 550	(30 157)	26	7 565

3.12. Прочие сведения

- Активы и обязательства оценены в отчётности по фактическим затратам.
- Фактов неприменения правил бухгалтерского учета: нет.
- Несопоставимых данных бухгалтерской отчетности за период, предшествующий отчетному, с данными за отчетный период: нет.
- Корректировки входящих остатков не производились.
- В отчетном периоде были существенных изменений содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках и пояснений к ним: не производилось.

4. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне Акционерное общество раскрывает следующую информацию (если в отчетном периоде организация проводила операции со связанными сторонами): Связанными сторонами в ООО "Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования" в 2025 году являлись:

Физическое или юридическое лицо	Вид отношений	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Маршев Сергей Викторович ИНН 773708836088	трудовые	Генеральный директор. В течение 2025 года получил доход в размере 20 642 354.71 руб., удержан НДФЛ в размере 3 530 471.00 руб..		
Курбатов Алексей Алексеевич ИНН 772802110622	Акционер	В 2025 году начислены и выплачены. Дивиденды в размере 24 000 000,00 руб., удержан НДФЛ в размере 3 552 000,00 руб.	40	
Курбатова Анна Сергеевна ИНН 772802112242	Акционер	В 2025 году начислены и выплачены. Дивиденды в размере 24 000 000,00 руб., удержан НДФЛ в размере 3 552 000,00 руб.	40	
Савин Дмитрий Сергеевич ИНН 771401393386	Акционер/ трудовые	Первый заместителя генерального директора с окладом согласно штатному расписанию 50 000 руб. в месяц. В течение 2025 года получил доход в размере 97 721,59 руб., удержан НДФЛ в размере 12 704,00 руб. В 2025 году начислены и выплачены дивиденды в размере 12 000 000,00 руб., удержан НДФЛ в размере 1 752 000,00 руб.	20	
ООО «ИКРТ» ИНН 7710675498	Косвенное участие	Взаимозависимые лица через учредителей: Курбатов А.А., Курбатова А.С. и Савин Д.С.		
ООО «Студио Эрроу» ИНН 7710647370	Косвенное участие	Взаимозависимые лица через учредителя Курбатова А.А.		
ООО "НПО ИПП" ИНН 9710021241	Косвенное участие	Взаимозависимые лица через генерального директора Маршева С.В.		

Кроме указанных поименно сторон, есть ряд других связанных сторон, которые не раскрываются поименно, так как несут существенны по размеру.

Виды и объем операций со связанными сторонами, включая существенные денежные потоки между Акционерным обществом и его связанными сторонами, представлены ниже: (форма расчетов – безналичные денежные средства):

Связанная сторона/группа	на 01.01.2024		за 2024		на 31.12.2024		на 01.01.2025		за 2025		на 31.12.2025	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ООО "ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ" ИНН 7710675498												
Займы полученные			21 256	21256					10 036	10 036		
01-03-24ИК/ЗАО_04.03.24_11%годовых			21 256	21 256					10 036	10 036		
С покупателем	82		990	754	318		318		550	822	46	
01/02/2023/ИКРТ	82		515	554	43		43		550	547	46	
2-2/3-23-Р			50	50								
29-23/3-22-1-Р			50		50		50			50		
29-23/3-22-2-Р			50		50		50			50		
30-24/3-22-1-Р			50	50								
30-24/3-22-2-Р			50	50								
30-24/3-22-Р			50	50								

тыс. руб.

64-56/3-23-Р-1			75		75		75			75		
65-57/3-23-Р			50		50		50			50		
65-57/3-23-Р-1			50		50		50			50		
ООО "НПО Инновационного планирования и проектирования" ИНН 9710021241												
Займы выданные	307		112	419								
01-02-24ИГСП/НПО_09.02.24_11%годовых			102	102								
01-07-23ИГСП/НПО_04.07.23_8%годовых	104		3	107								
01-09-23ИГСП/НПО_28.09.23_10%годовых	102		3	105								
01-12-23ИГСП/НПО_04.12.23_11%годовых	101		4	105								
ООО "СТУДИО ЭРРОУ" ИНН 7710647370												
Займы полученные			35 882	10 633								
01-05-24СЭ/ЗАО_28.05.24_11%годовых			10 400	10 400								
01-11-23СЭ/ЗАО_28.11.23_11%годовых			25 482	233								
С поставщиком		2 146	59 938	61 071		3 278		3 278	17 693	14 492		77
СЭ1/ИГСП-2024			4 313	4 313								
СЭ10/ИГСП-2024			1 877	1 877								
СЭ11/ИГСП-2024			1 905	1 905								
СЭ12/ИГСП-2024			1 828	1 828								
СЭ13/ИГСП-2024			1 828	1 828								
СЭ14/ИГСП-2024			1 830	1 830								
СЭ15/ИГСП-2024			1 857	1 857								
СЭ16/ИГСП-2024			1 829	1 829								
СЭ17/ИГСП-2024			1 828	1 828								
СЭ18/ИГСП-2024			1 913	1 913								
СЭ19/ИГСП-2024			1 948	1 948								
СЭ2/ИГСП-2024			1 855	1 855								
СЭ20/ИГСП-2024			2 127	2 127								
СЭ21/ИГСП-2024			1 855	1 855								
СЭ22/ИГСП-2024			1 956	1 956								
СЭ23/ИГСП-2024			1 861	1 861								
СЭ24/ИГСП-2024			2 484	2 484								

СЭЗ/ИГСП-2024			5 354	5 354								
СЭ4/ИГСП-2024			1 823	1 823								
СЭ5/ИГСП-2024			1 814	1 814								
СЭ6/ИГСП-2024			1 815	1 815								
СЭ7/ИГСП-2024			1 838	1 838								
СЭ8/ИГСП-2024			1 828	1 828								
СЭ9/ИГСП-2024			1 848	1 848								
01/Вып/ИГСП_09.01.2019		2 146	8 527	9 660		3 278		3 278	17 693	14 492		77
С покупателем	238		3 309	3 290	258		258		3 564	3 271	551	
01/07/2023/СЭ субаренда	238		3 309	3 290	258		258		3 564	3 271	551	
Курбатов Алексей Алексеевич ИНН 772802110622												
Дивиденды Протокол №63 от 01.03.2024			23 200	23 200								
Дивиденды Протокол №64 от 22.04.2025									24 000	24 000		
Займы выданные	26 212			26 212								
43/19-ЗМ_12.02.19_8% годовых	26 212			26 212								
Вклад в УК		4				4		4				4
Курбатова Анна Сергеевна ИНН 772802112242												
Дивиденды Протокол №63 от 01.03.2024			23 200	23 200								
Дивиденды Протокол №64 от 22.04.2025									24 000	24 000		
Вклад в УК		4				4		4				4
Маршев Сергей Викторович ИНН 773708836088												
Трудовой договор безналичный расчет в день выплаты зарплаты			15 159	15 159					20 642	20 642		
пп.1, ст.255 НК РФ			1 637	1 637					1 633	1 633		
пп.2, ст.255 НК РФ			12 500	12 500					18 000	18 000		
пп.3, ст.255 НК РФ			99	99					82	82		
пп.6, ст.255 НК РФ			157	157								
пп.7, ст.255 НК РФ			755	755					911	911		
пп.48.1, ст.264 НК РФ			12	12					17	17		
Савин Дмитрий Сергеевич ИНН 771401393386												
Дивиденды Протокол №63 от 01.03.2024			11 600	11 600								
Дивиденды Протокол №64 от 22.04.2025									12 000	12 000		
Трудовой договор № 03/07 от 31.08.2007			831	831								

безналичный расчет в день выплаты зарплаты												
пп.1, ст.255 НК РФ			674	674					77	77		
пп.3, ст.255 НК РФ			110	110					18	18		
пп.7, ст.255 НК РФ			47	47					3	3		
Займы выданные	26 212			26 212								
44/19-ЗМ_12.02.19_8%г одовых	26 212			26 212								
Вклад в УК		2				2		2				2

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу (п. 12 ПБУ 11/2008):

- краткосрочных суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобные платежи в пользу основного управленческого персонала), долгосрочных суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании трудовой деятельности), опционы эмитента, акции, паи, доли участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе, иные долгосрочные вознаграждения – информация указана в предыдущей таблице.

5. ИНФОРМАЦИЯ О БЕНЕФИЦИАРНЫХ ВЛАДЕЛЬЦАХ

В целях Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма», Акционерное общество раскрывает следующую информацию:

Бенефициарный владелец – физическое лицо, которое прямо владеет Акционерное обществом и контролирует его действия связанными сторонами):

- Курбатов Алексей Алексеевич, гражданин России.
- Курбатова Анна Сергеевна, гражданин России.
- Савин Дмитрий Сергеевич, гражданин России.

6. КОНТРОЛИРУЕМЫЕ ЛИБО КОНТРОЛИРУЮЩИЕ ЛИЦА

В отчетном периоде Акционерное общество не имело контролируемых либо контролирующих лиц.

7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Информация о событиях, произошедших после отчетной даты, но свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность (Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98, утверждено Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. N 56н):

- дивиденды, объявленные в установленном порядке по результатам работы за отчетный год, не выплачивались.
- решения о реорганизации - не принималось;
- приобретение предприятия как имущественного комплекса - не производилось;

- реконструкция не планировалась;
- решение об эмиссии ценных бумаг - не принималось;
- крупная сделка, связанная с приобретением и выбытием ОС и финансовых вложений - не производилась;
- пожар, авария, стихийное бедствие или другая чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожена значительная часть активов - не зафиксированы;
- прекращение существенной части основной деятельности, если это нельзя было предвидеть по состоянию на отчетную дату - не планировалось;
- существенное снижение стоимости основных средств, если это снижение имело место после отчетной даты - не выявлено;
- погашение кредита или займа: по состоянию на 31.12.2025 Организация не имеет непогашенных займов и кредитов.
- завершение судебных разбирательств: по состоянию на 31.12.2025 г. Акционерное общество не имеет незавершенных судебных разбирательств.

8. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2025 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность российских организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. В феврале-марте 2022 г. в ответ на специальную операцию, проводимую Российской Федерацией, Соединенные Штаты Америки, Европейский союз и некоторые другие страны ввели дополнительные санкции в отношении Правительств РФ, крупных финансовых институтов, предприятий различных сфер деятельности, а также ряда Российских граждан. Кроме того, были введены ограничения на поставку различных товаров и оказание услуг российским предприятиям. В качестве ответной меры Правительством РФ был принят комплекс мер в сфере валютного контроля и в других областях законодательства. Центральный Банк РФ существенно повысил ключевую ставку. Эти события повышают уровень неопределенности, присущей допущениям, сделанным при расчете оценочных значений, использованных в бухгалтерской отчетности, а также уровень риска при осуществлении хозяйственной деятельности в Российской Федерации.

Руководство рассмотрело события и условия, которые могут вызвать существенную неопределенность в отношении продолжения деятельности и пришло к выводам:

- Количественно определить соответствующий финансовый эффект не представляется возможным.
 - Акционерное общество располагает достаточными ресурсами и достаточным запасом средств.
 - Акционерное общество имеет устойчивый гарантированный доход от своей деятельности.
- У руководства по-прежнему есть достаточные основания ожидать, что у Общества имеются необходимые ресурсы для продолжения деятельности в течение как минимум следующих 12 месяцев и далее в обозримом будущем и что допущение о непрерывности деятельности остается обоснованным.

Вместе с тем фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством. Мы не можем оценить конкретных величин такого негативного влияния», но, по нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности, так как деятельность Общества не зависит в значительной мере от зарубежных поставщиков и рынков сбыта.

Руководство продолжает внимательно следить за развитием ситуации анализирует возможные негативные сценарии развития ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения, в том числе Акционерное общество готово соответствующим образом адаптировать свои операционные планы.

9. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЛИ АКТИВЫ, ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Акционерное общество раскрывает следующую информацию об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах раскрывается в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010):

- Акционерное общество не имеет условных фактов, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовую отчетность.

- В деятельности Общества в течение 2025 года не было условных фактов, которые в будущем, с очень высокой или высокой степенью вероятности, приведут к увеличению экономических выгод Общества
- Акционерное общество применяет ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы", утвержденного приказом Минфина России от 13.12.10 № 167н (ПБУ 8/2010). Основание: п. п. 3, 8 ПБУ 8/2010
- Акционерное общество определяет и отражает оценочное обязательство по оплате отпусков. Величину оценочного обязательства на оплату отпусков на промежуточную отчетную дату рассчитывают по нормативу, который определяют в начале отчетного года. В течение отчетного года расходы на предстоящую оплату отпусков рассчитывают путем умножения фактических затрат на оплату труда за промежуточный отчетный период на норматив и увеличивают на соответствующую сумму страховых взносов. Норматив отчислений в резерв устанавливается приказом генерального директора. Основание: п. п. 4, 5, 8 ПБУ 8/2010

Наименование показателя					тыс. руб.
	На 31.12.2024	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	На 31.12.2025
оценочное обязательство по оплате отпусков	16 502	14 202	(12 814)	(6 298)	11 565

- В деятельности Акционерного общества в течение 2025 года не было иных условных фактов, которые в будущем, с очень высокой или высокой степенью вероятности, приведет к уменьшению экономических выгод Акционерного общества.

10. ПРЕКРАЩАЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Акционерное общество не принимало решений о прекращении какой-либо деятельности, осуществляемой в настоящее время.

Генеральный директор ЗАО «НИиПИ ИГСП»  Маршев С.В.