

ПОЯСНЕНИЯ
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью «КРЫЛЬЯ СПОРТА» (далее –
Общество) за 2025 год

I. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КРЫЛЬЯ СПОРТА».

1.2. Местонахождение: 143085, Московская область, г.о. Одинцовский, рп. Заречье, ул. Весенняя, д.2, к.1, эт.6, помещ.27-29.

1.3. Дата государственной регистрации: 25 ноября 2014г.
Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве. ИНН 7731485392, КПП 503201001.

1.4. Основной государственный регистрационный номер: 5147746407760.
Свидетельство 77 № 017426949 от 25.11.2014г.

1.5. Сведения об уставном капитале:

Уставный капитал Общества на 31.12.2025г. составляет 100 000 рублей. Уставный капитал оплачен полностью. В 2025 г. изменения в уставный капитал не вносились.

Уставный капитал состоит из 2 долей.

1.6. Органы управления Общества:

Высший орган управления в соответствии с Уставом Общества - Общее собрание участников Общества.

Состав участников Общества на 31.12.2025г. не менялся по сравнению с составом участников на 31.12.2024г.:

1.7. Обязательному аудиту Общество не подлежит.

II. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД

2.1. Основным видом деятельности Общества является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. ОКВЭД 68.20.

Общество владеет правами аренды на земельный участок, который находится в границах ООПТ «Природно-исторического парк «Москворецкий».

В настоящий момент, рассмотрев все факторы в совокупности, оценивая текущее состояние рынков, активов и обязательств компании, руководство компании не выражает сомнений в способности компании осуществлять свою деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

Руководство ООО «КРЫЛЬЯ СПОРТА» не планирует прекращать деятельность в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты.

2.2. Единоличный исполнительный орган Общества.

Полномочия единоличного исполнительного органа Общества были переданы управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Миллхаус» (ИНН 7705714254,

ОГРН 1067746264013), в соответствии с решением общего собрания участников Общества от 25 апреля 2016 года, а также Договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 11 мая 2016 года.

III. Существенные аспекты учетной политики и информации в бухгалтерской отчетности

3.1 При осуществлении бухгалтерского учета и формировании бухгалтерской отчетности Обществом не применялись отступления от общего порядка формирования учетной политики, а также альтернативные способы ведения учета.

Вся информация об активах и обязательствах Общества содержится в табличной части пояснений и не требует дополнительного раскрытия.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	22	(22)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22	(22)
	За 2024 г.	22	(22)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22	(22)
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	22	(22)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22	(22)
	За 2024 г.	22	(22)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22	(22)
из них исключительные права	За 2025 г.	22	(22)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22	(22)
	За 2024 г.	22	(22)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22	(22)

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	24 302	(16 147)	2 040	-	-	(826)	-	-	-	-	-	25 472	(16 974)
	За 2024 г.	23 432	(16 409)	281	(1 152)	1 054	(792)	-	-	-	-	-	23 432	(16 147)
в том числе: Сооружения	За 2025 г.	20 421	(13 553)	-	-	-	(745)	-	-	-	-	-	20 421	(14 298)
	За 2024 г.	20 421	(12 809)	-	-	-	(745)	-	-	-	-	-	20 421	(13 553)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	1 256	(1 198)	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-	1 256	(1 202)
	За 2024 г.	1 256	(1 194)	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-	1 256	(1 198)
Офисное оборудование	За 2025 г.	907	(598)	-	-	-	(62)	-	-	-	-	-	907	(660)
	За 2024 г.	626	(591)	281	-	-	(7)	-	-	-	-	-	907	(598)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	848	(799)	-	-	-	(15)	-	-	-	-	-	848	(814)
	За 2024 г.	1 109	(1 027)	-	(261)	247	(19)	-	-	-	-	-	848	(799)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	2 040	-	-	-	-	-	-	-	-	2 040	-
	За 2024 г.	891	(790)	-	(891)	807	(17)	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	14 945	(14 530)	-	-	-	(39)	-	-	-	-	-	14 945	(14 569)
	За 2024 г.	14 945	(13 818)	-	-	-	(712)	-	-	-	-	-	14 945	(14 530)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	9 923	(670)	-	(5 123)	-	(106)	-	-	4 801	(775)	
	За 2024 г.	9 923	(454)	-	-	-	(215)	-	-	9 923	(670)	
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	9 923	(670)	-	(5 123)	-	(106)	-	-	4 801	(775)	
	За 2024 г.	9 923	(454)	-	-	-	(215)	-	-	9 923	(670)	

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	12 899	16 953	18 489
в том числе:			
Здания	376	415	1 127
Сооружения	6 123	6 867	7 612
Машины и оборудование (кроме офисного)	54	58	62
Офисное оборудование	247	310	35
Производственный и хозяйственный инвентарь	34	49	82
Другие виды основных средств	6 065	9 254	9 570
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства для Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	4 290	-	2 411	-	(3 506)	-	-	-	3 195	-
	За 2024 г.	18 325	-	3 461	-	(17 496)	-	-	-	4 290	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 203	-	1 380	-	(2 203)	-	-	-	1 380	-
	За 2024 г.	16 177	-	1 880	-	(15 854)	-	-	-	2 203	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 265	-	533	-	(1 265)	-	-	-	533	-
	За 2024 г.	439	-	1 265	-	(439)	-	-	-	1 265	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	78	-	-	-	-	-	78	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	325	-	312	-	(1)	-	-	-	637	-
	За 2024 г.	312	-	316	-	(302)	-	-	-	325	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	107	-	-	-	-	-	107	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	496	-	-	-	(36)	-	-	-	460	-
	За 2024 г.	1 397	-	-	-	(901)	-	-	-	496	-
Итого	За 2025 г.	4 290	-	2 411	-	(3 506)	-	-	X	3 195	-
	За 2024 г.	18 325	-	3 461	-	(17 496)	-	-	X	4 290	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	195 105	58 419	-	-	-	-	253 524
	За 2024 г.	37 919	157 186	-	-	-	-	195 105
в том числе:								
Долгосрочные займы	За 2025 г.	195 105	58 419	-	-	-	-	253 524
	За 2024 г.	37 919	157 186	-	-	-	-	195 105
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	60 023	355	-	(55 208)	-	-	5 170
	За 2024 г.	206 338	375	-	146 564	-	-	60 023
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	70	24	-	(70)	-	-	24
	За 2024 г.	63	70	-	(63)	-	-	70
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	321	331	-	(307)	-	-	345
	За 2024 г.	1 248	304	-	(1 231)	-	-	321
Расчеты по аренде	За 2025 г.	9 913	-	-	(5 112)	-	-	4 801
	За 2024 г.	9 918	-	-	(6)	-	-	9 913
Краткосрочные займы	За 2025 г.	49 719	-	-	(49 719)	-	-	-
	За 2024 г.	195 105	-	-	(145 386)	-	-	49 719
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	4	-	-	(4)	-	-	-
Итого	За 2025 г.	255 128	58 774	-	(55 208)	-	X	258 694
	За 2024 г.	244 257	157 561	-	146 564	-	X	255 128

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	971	1 719
Прочие затраты	29 372	28 663
Итого по элементам	30 343	30 382
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	30 343	30 382

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-