

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

## ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «АРБАТ»

(ОГРН 1166313137924 ИНН 6321417559 КПП 632101001)

### 1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учёта Российской Федерации.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учёте" ТСН «АРБАТ» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта. Данная отчётность является упрощённой бухгалтерской отчётностью.

### 2. Учётная политика

2.1 Учётная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. Приказом Минфина от 06.10.2008г. №106н. В отчётном году внесение изменений в учётную политику организации не производилось.

ТСН применяет способ ведения бухгалтерского учёта методом начисления, с применением двойной записи.

Выручка ТСН за отчетный период составила 228 тыс.руб., резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

### 3. Целевое финансирование

3.1. Основные источники целевого финансирования ТСН «АРБАТ» :

-Платежи собственников на содержание и обслуживание ТСН.

### 4. Инвентаризация

4.1. Инвентаризация денежных средств, обязательств, расчетов проведена по состоянию на 31.12.2025 года. По результатам проведения инвентаризации отклонений не выявлено.

Главный бухгалтер Ильина Л.А.

"30" 03 2026 г.