Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и целевом использовании средств за 2025 г.

Товарищество собственников жилья «ЛУЧ»

1. Основные виды экономической деятельности

1. Основной вид экономической деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
2. Учётная политика принята в соответствии с действующим законодательством.

2. Учетная политика

1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
2 Бухгалтерский учет ведется по договору со сторонней организацией, с применением рабочего плана счетов, разработанного на основании Плана счетов, утверждённого приказом Минфина России от З 1.10.2000 N9 94н.
3 Режим налогообложения ТСЖ – Упрощенная система налогообложения.
4 В связи с применением упрощенных способов учета бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
е применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль"
е применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

5. *Способы ведения бухгалтерского учета в разрезе объектов учета.*

ложение учетной политики	**Утвержденный вариант**	**Основание**
	Учет целевых средств	
ет доходов и расходов	Учет целевых средств ведется на счете 86 «Целевое финансирование». К счету 86 открыты субсчета: 86.4 – взносов на содержание МКД; 86.3 – расходы на содержание и текущий ремонт МКД	Приказ Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н. Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н

3. Иная информация.

3.1. Товарищество собственников жилья «ЛУЧ» использует единственный вид деятельности (основной) - управление эксплуатацией жилого фонда.
3.2. Доходами являются целевые поступления ввиде взносов от собственников многоквартирного дома.
3.3. Расходы включают в себя: 1- управление ТСЖ (руководство деятельностью ТСЖ, работа абонентского отдела, ведение бухгалтерского учета, отчетности); 2 — содержание МКД (осмотры МКД, выполнение работ по осмотрам и заявлениям собственников помещений, вентиляционных каналов); 3 — текущий ремонт (выполнение плановых работ в т.ч. оплата материала при их выполнении).
3.4. ТСН работает по смете доходов и расходов, которая утверждается ежегодно.

Управляющий ТСЖ _____ Кузнецов Д.В..

"31" декабря 2025 г.